

Bygherreforeningen i samarbejde med Byggefakta

Bygherrebarometeret 2025

Trends og udvikling i byggeriet

Om Bygherrebarometeret

Udgiverne bag Bygherrebarometeret er Bygherreforeningen og Byggefakta – Powered by Hubexo.

Analyser i Bygherrebarometeret er primært baseret på Byggefaktas data omkring igangsættelse af byggeri i 2025. Desuden er inddraget en række andre analyser fra Byggefakta.

Derudover baseres barometeret på en spørgeskemaundersøgelse foretaget blandt Bygherreforeningens medlemmer, og endelig er der indhentet data og tal fra forskellige officielle kilder. Herunder Danmarks Statistik, Nationalbanken mv.

Yderligere informationer om Bygherrebarometeret, kontakt: Jesper Malm, områdechef i Bygherreforeningen eller Mette Linneboe Pedersen, Vice President Marketing, Hubexo.

Bygherrebarometeret kan downloades på Bygherreforeningens hjemmeside www.bygherreforeningen.dk eller hos Byggefakta www.byggefakta.dk

Billedrettigheder tilhører Kontraframe ApS



Foto: Andreas Rasmussen

Indhold i Bygherrebarometeret

Første del af barometeret er en analyse af byggeudviklingen for store byggeprojekter i 2025, som situationen ser ud i efteråret 2024.

Konkret har barometeret fokus på de store projekter på over 40 mio. kr., fordi det ofte er dem, som er dagsordensættende for byggebranchens aktivitetsniveau. Netop 40 mio. kr. er valgt, da det er grænsen for, hvornår de offentlige bygherrer skal anvende udbudsloven. Tallene er leveret af Byggefakta – Powered by Hubexo.

Her belyser vi følgende emner: samlet byggeaktivitet, realiseringsgrad, aktiviteter fordelt på regioner, aktiviteter fordelt på bygherretyper, aktiviteter fordelt på typer af byggeri.

Rapportens anden del er en trendanalyse foretaget blandt landets bygherrer og developere. Her undersøger vi bygherrenes prioriteringer og udfordringer nu og det kommende år, herunder med særligt fokus på bæredygtighed.

Data bygger på en spørgeskemaundersøgelse foretaget blandt Bygherreforeningens medlemmer i september og oktober 2024.

Den tredje del er en konjunkturanalyse, hvor der ud fra gængse officielle analyser skabes et overblik over den økonomiske og beskæftigelsesmæssige udvikling i Danmark. Tallene her er hentet fra forskellige officielle kilder som Danmarks Nationalbank, Danmarks Statistik mv.

Indhold

1. Konklusioner
2. Byggeaktiviteter i pipeline for 2025
3. Byggeaktiviteter i pipeline for 2025 fordelt på underområder
 - Udvikling i regioner, bygherretyper og typer af byggerier
 - Toplister i forhold til største projekter og største bygherrer i 2025
4. Trends blandt landets bygherrer
5. Konjunkturudvikling
 - Udvikling i økonomien generelt
 - Økonomisk udvikling i byggebranchen
 - Udvikling i beskæftigelsen generelt og inden for byggebranchen

1. Konklusioner

Overordnede konklusioner (1)

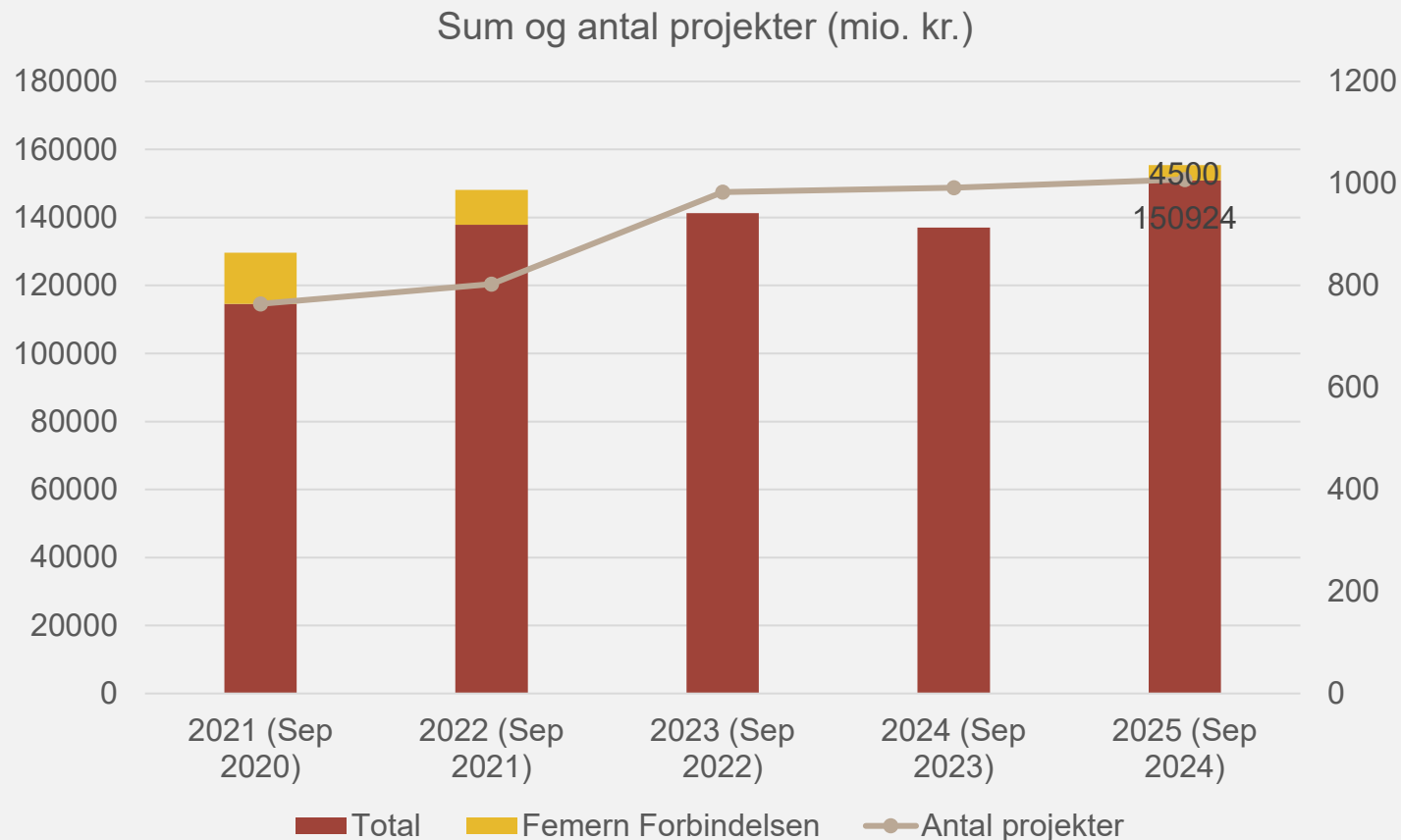
- Vi ser ind i et rekordår for byggeri i Danmark. Der er forventninger om, at der opstartes byggeprojekter for over 155 mia. kr. i 2025. Det er 18 mia. kr. mere end på samme tidspunkt sidste år.
- Væksten inden for byggeri og anlæg kan særligt tilskrives investeringer inden for energi, energiinfrastruktur samt infrastruktur som veje, broer og jernbaner.
- Den grønne omstilling medfører, at energianlæg har haft en tocifret vækstrate over de seneste mange år. Samlet udgør energi og infrastruktur ca. en tredjedel af pipelinen for 2025.
- Boligbyggeriet er igen på vej op efter et kraftigt dyk de seneste år. Særligt i Københavnsområdet og i sjællandske byer i pendlerafstand til København som Solrød, Ringsted og Holbæk.
- Generelt udvikler byggeriet sig væsentligt mere positivt øst for Storebælt. Her er der væsentlige stigninger inden for både bolig- og erhvervsbyggeri. De helt store byggeprojekter i Aarhus og Midtjylland er fraværende i både 2024 og 2025.
- Sjælland er nu regionen med næststørst byggeaktivitet godt hjulpet på vej af solcelleanlæg, elektriske og mekaniske installationer på Femern-forbindelsen samt boligbyggeri i Køge og i Holbækområdet.
- Realiseringsgraden for hvor mange planlagte byggerier fra 2023, som rent faktisk bliver igangsat i 2024, er generelt stigende i forhold til lavpunktet i 2023.
- 72 pct. af den samlede projektsum forventes realiseret i 2024. Særligt er realiseringsgraden hjulpet på vej ved, at projektsummen for infrastruktur er højere end planlagt i 2023. Der er bygget med en realiseringsprocent på 120 inden for denne kategori.

Overordnede konklusioner (2)

- Det almene boligbyggeri er også inde i en positiv udvikling. Hele 58 pct. af det almene boligbyggeri forventes realiseret i 2024 mod 38 pct. og 34 pct. årene forinden.
- Årets største byggeri er klimasikring ved Svanemøllen. Man kan forvente, at det er forløber for en række andre projekter, som skal sikre Danmark mod stigende vandmasser.
- Hele 61 % af bygherrerne forventer en stigning i renoverings- og transformationsprojekter det kommende år.
- 49 % af bygherrerne oplever, at konfliktniveauet i branchen er steget over de seneste fem år. Kun 7 % oplever, at konfliktniveauet er faldende. Forsinkelser, fordyrelser og forringet kvalitet er de primære udfordringer, som konflikter forårsager på projekterne.
- 69 % af bygherrerne efterspørger altid eller næsten altid bæredygtige løsninger fra deres samarbejdspartnere. Til gengæld er det kun halvdelen, der oplever, at deres kunder og beslutningstagere altid eller næsten altid efterspørger bæredygtige løsninger fra bygherrerne.
- Energoptimering og fravalg af miljøskadelige stoffer er bygherrernes mest prioriterede bæredygtighedstiltag – på en tredjeplads kommer klimasikring ind i top tre for første gang. En øget grad af ekstreme vejrhændelser – og udsigt til flere i fremtiden – har også påvirket bygherrernes prioriteringer.

2. Byggeaktiviteter i pipeline for 2025

Pipeline for 2025



Pipelinen for 2025 viser, at optimismen generelt er større end sidste år. Udfordringer med stigende byggeomkostninger og høje renter førte til en større tilbageholdenhed blandt bygherrerne i efteråret 2023.

Pipelinen af planlagte byggerier til en værdi over 40 mio. kr. udgør nu 155 mio. kr. Det er 18 mio. kr. mere end på samme tidspunkt sidste år. Det samlede beløb er højere end i mange år, og den gennemsnitlige projektsum er stigende, hvilket indikerer flere store projekter.

Mere nybyggeri

Pipelinen for nybyggerier har været faldende fra 2022 til 2024. Det vender i 2025, hvor der er nybyggerier for ca. 6 mia. kr. mere end i 2024. Renovering stiger med 1. mia. kr.

Meget mere energi og infrastruktur

Hovedparten af væksten kan tilskrives investeringer inden for energi og infrastruktur. Samlet udgør området ca. en tredjedel af pipeline for 2025. Den grønne omstilling medfører, at energianlæg har haft tocifret vækst i hele perioden. Samtidigt er der planlagt en række større anlægsarbejder i det kommende år, og anlæg stiger med omkring 11 mia. kr. Det omfatter bl.a. jernbaneopgraderinger, motorvejsudbygning og klimasikring.

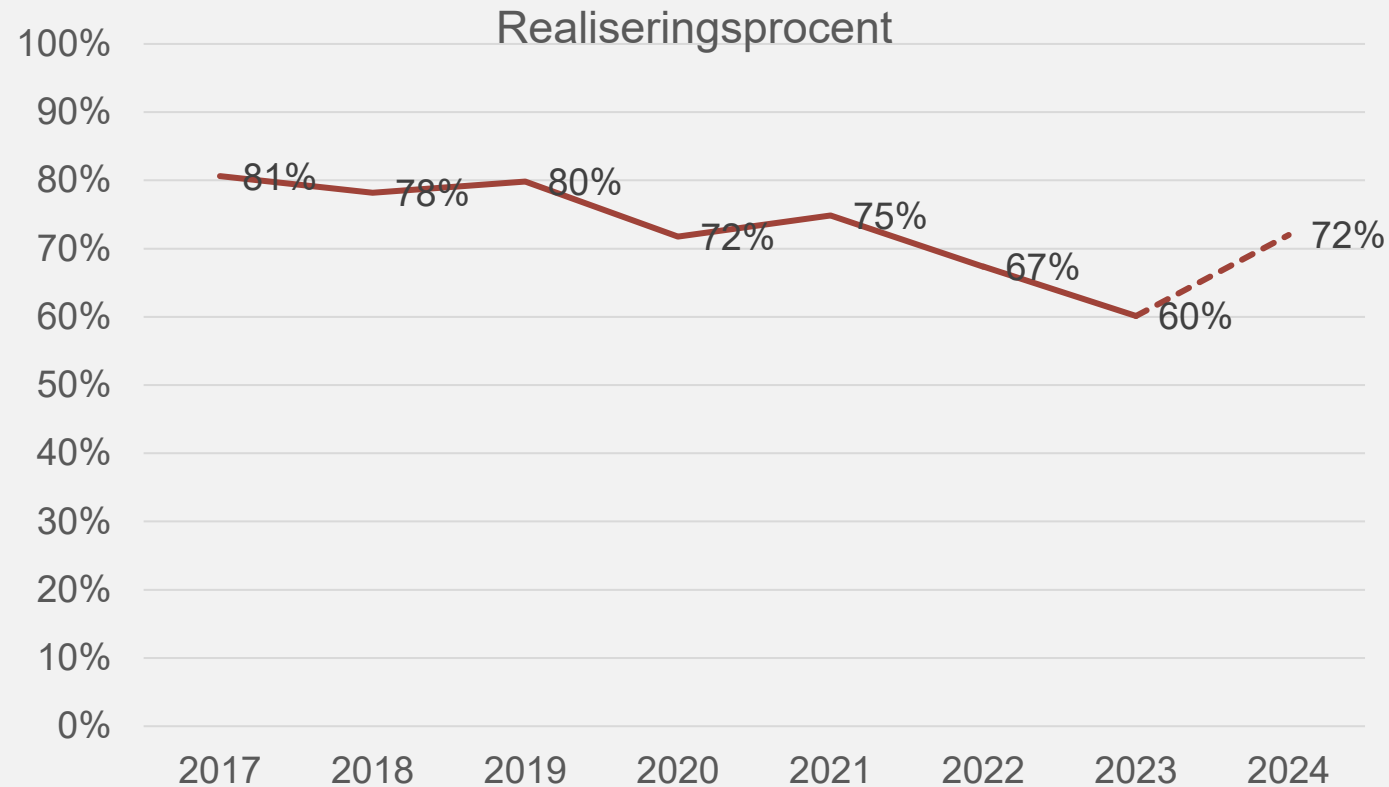
Boliger er igen på vej op, og der er enkelte store hospitalsbyggerier i pipeline, men stadig med et stykke vej til niveauet i 2022.

Pipeline for 2025

Sum og antal projekter i tal (mio. kr.)

	2020 (Sep 2019)	2021 (Sep 2020)	2022 (Sep 2021)	2023 (Sep 2022)	2024 (Sep 2023)	2025 (Sep 2024)
Total	104520	114554	137874	141235	137038	150924
Femern- forbindelsen	4300	15100	10200	0	0	4500
Antal projekter	764	803	983	992	1008	1034
Gennemsnitlig projektvolumen	137	143	140	142	136	146

Realiseringsgrad i 2024



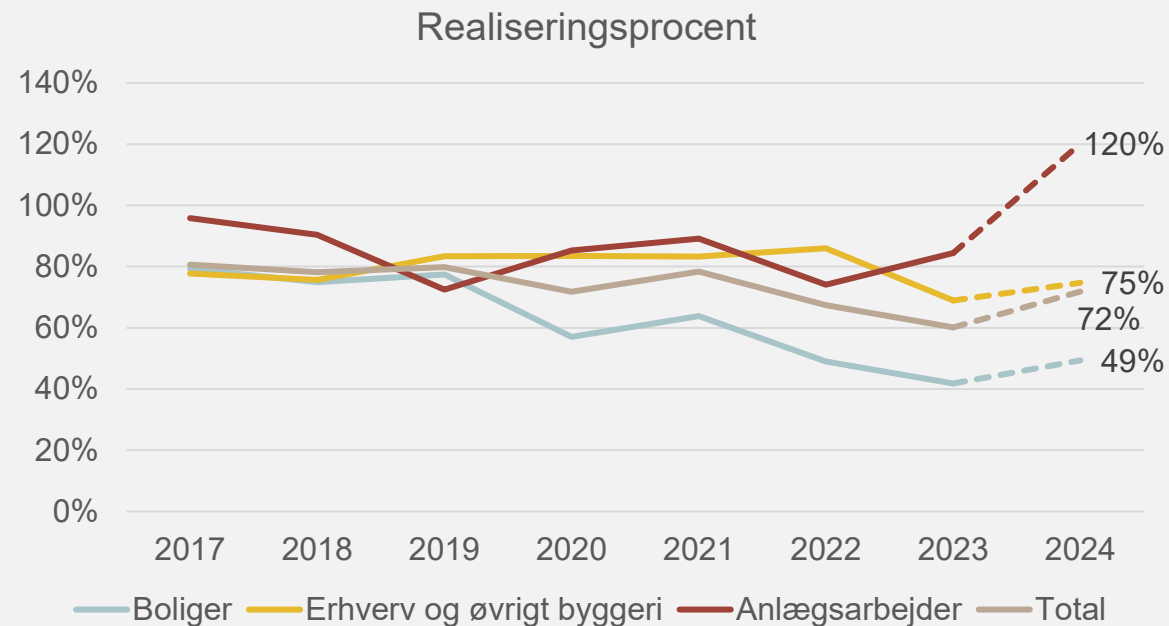
Andelen af planlagt byggeri, som er blevet igangsat efter planen, har været historisk lav de senere år. Lavpunktet var i 2023, hvor blot 60 pct. af alt planlagt byggeri blev igangsat.

Situationen ser dog ud til at normalisere sig noget i 2024, hvor Byggefakta regner med, at 72 pct. af alt planlagt byggeri bliver igangsat.

Baseret på tre gennemførte kvartaler og de planlagte projekter i fjerde kvartal af 2024, viser der sig en stigning i realiseringsprocenten på hele 12 procentpoint fra 2023 til 2024. En del af stigningen skyldes dog, at der er igangsat energiprojekter for en større sum i 2024, end det var planlagt efteråret 2023.

Den lave realiseringsgrad hen over de senere år kan i høj grad tilskrives stigninger i renter, materialepriser og inflation. Disse udfordringer er til dels stabiliseret, og dermed bliver realiseringsgraden også højere.

Realiseringsgrad på typer af byggeri



Andelen af projekter, der realiseres som planlagt, er stigende på alle områder fra 2023 til 2024. Boligbyggeriet er dog stadig præget af en lav realiseringsgrad, hvor ca. halvdelen af projekterne udskydes eller annulleres. Siden 2021 har der været en stor pipeline af både almene og private boligbyggerier, men høje bygge- og finansieringsomkostninger har medført mange udskydelser.

Erhverv og øvrigt byggeri har vist sig mindre følsomt overfor økonomiske udfordringer i samfundet, men også her dykkede realiseringsprocenten i 2023. I 2024 forventes 75% af de planlagte byggerier igangsat som planlagt.

Anlægsarbejderne er en væsentlig årsag til den samlede stigning i realisering. Opgørelsen er baseret på summen af projekternes værdi i kroner og ører. I 2024 er meget få projekter blevet udskudt, og samtidigt er der sket markante opjusteringer af budgetterne efter udbud. Mest markant er fjernvarmeprojektet Varmeplan 2030 igangsat af Vestforbrændingen. Ved seneste Bygherrebarometer var tre entrepriser udbudt til en samlet værdi af 2,1 mia. kr. Efterfølgende blev kontrakterne indgået til en værdi af 6,3 mia. kr. Således ender anlægsarbejder med en realiseringsprocent på over 100.

Realiseringsprocent	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Boliger	79%	75%	77%	57%	64%	49%	42%	49%
Erhverv og øvrigt byggeri	78%	76%	83%	83%	83%	86%	69%	75%
Anlægsarbejder	96%	90%	72%	85%	89%	74%	84%	120%
Total	81%	78%	80%	72%	78%	67%	60%	72%

Realiseringsgrad for regioner

Region	2024
Hovedstaden	72 %
Sjælland	67 %
Syddanmark	76 %
Midtjylland	76 %
Nordjylland	62 %
Hele landet	72 %

Både Region Midtjylland og Region Hovedstaden får en markant højere realiseringsprocent i 2024 end i 2023. Begge regioner er præget af en højere realisering for boligprojekter samt infrastrukturprojekter, der er igangsat til en højere pris end forudsat ved seneste Bygherrebarometer.

Region Syddanmark har ligeledes en høj realiseringsprocent, men meget afhænger af nogle store erhvervsbyggerier, der planlægges igangsat i 4. kvartal.

Region Nordjylland har den laveste realiseringsprocent i både 2023 og 2024. Regionen er præget af, at solcelleanlæg udgør en stor andel af projektmarkedet i regionen. Her bliver en relativt stor andel udskudt.

Realiseringsgrad bygherrer

År	Almene	Offentlige	Private
2024	57 %	89 %	71 %
2023	38 %	69 %	63 %
2022	34 %	70 %	77 %
2021	51 %	96 %	75 %
2020	58 %	87 %	73 %

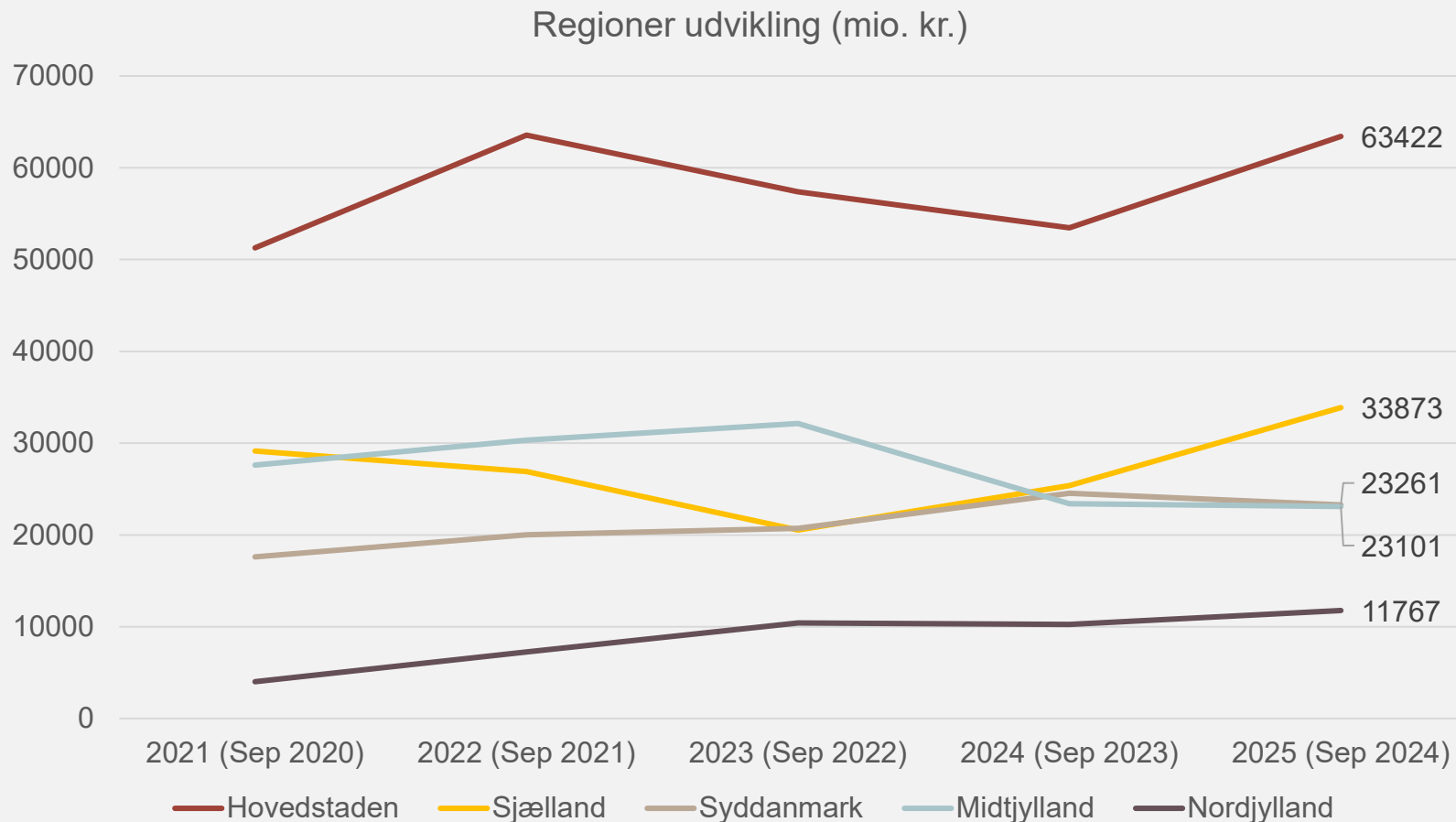
Det almene byggeri har i flere år været udfordret, men i 2024 er der en klart positiv tendens. En væsentlig del af projekterne i pipeline er tidligere blevet udsat, og det er nu i højere grad afklaret, om projekterne kan gennemføres. Det har ligeledes positiv effekt, at den maksimale anskaffelsessum er forhøjet for en række nybyggerier. Realiseringen kan falde lidt igen i 2025, da der ikke er afsat nye midler til forhøjelse af anskaffelsessummen.

De offentlige bygherrer har generelt færre udsatte projekter, men har i de seneste år også været udfordret af prisstigninger. Der er en markant forbedring af realiseringsgraden i 2024, hvilket i høj grad skyldes anlægsprojekterne, hvor få er udsat og flere gennemføres til en højere pris.

Der er generelt udskudt færre private byggerier i 2024 end i 2023, men inden for både bolig- og erhvervsbyggeriet bliver der stadig udskudt flere projekter end i årene før 2023. Forskningsvirksomheder indregnes her under private bygherrer. De bidrager i 2024 med en væsentlig positiv effekt.

3. Byggeaktiviteter i pipeline for 2025 fordelt på underområder

Udvikling i regioner i 2025



Generelt udvikler pipeline sig væsentligt mere positivt i regionerne øst for Storebælt. Her er der væsentlige stigninger inden for både bolig- og erhvervsbyggeri.

Region Sjælland og Region Nordjylland viser den største procentvise stigning fra 2024 til 2025. Det skyldes i høj grad flere solcelleanlæg. I de to regioner er der solcelleanlæg for knap 4 mia. kr. i pipeline for 2025.

I Region Sjælland planlægges der samtidig elektriske og mekaniske installationer på Femern-forbindelsen i 2025, ligesom der er gang i en del boligbyggerier i bl.a. Køge og Holbæk. Det betyder, at Region Sjælland har den næststørste pipeline for 2025.

Pipeline for Region Midtjylland og Region Syddanmark er en anelse mindre end i 2024. Der er generelt ikke den samme stigning for boligbyggeriet på Fyn og i Jylland som i København og på Sjælland.

I Midtjylland er de helt store byggeprojekter fraværende i både 2024 og 2025.

Udvikling i regioner 2025

Regioner	2020 (Sep 2019)	2021 (Sep 2020)	2022 (Sep 2021)	2023 (Sep 2022)	2024 (Sep 2023)	2025 (Sep 2024)	Diff. Pct. 2024-2025
Hovedstaden	49611	51276	63557	57401	53464	63422	19 %
Sjælland	13246	29152	26922	20536	25376	33873	33 %
Syddanmark	15429	17610	20030	20734	24539	23261	-5 %
Midtjylland	25410	27604	30320	32140	23393	23101	-1 %
Nordjylland	5123	4012	7246	10425	10267	11767	15 %
Hele landet (ekskl. Femern)	104520	114554	137874	141235	137038	150924	10 %
Hele landet	108819	129654	148074	141235	137038	155424	13 %
Femern Forbindelsen	4300	15100	10200	0		4500	

Regioner i detaljer

Hovedstaden

Pipelinen i Hovedstaden er steget med ca. 10 mia. kr. fra 2024 til 2025. Heraf skyldes 4,5 mia. kr. en større pipeline af private boliger. Samtidig er der en større pipeline af kontor- og butiksbøgerier. Endelig er der flere projekter med klimasikring i pipelinen for 2025, bl.a. Svanemøllen Skybrudstunnel til 2,7 mia. kr., der under forudsætning af en miljøtilladelse i år, vil tage første spadestik i 2025.

Sjælland

22% af pipelinen for 2025 har adresse i Region Sjælland. Pipelinen er steget med ca. 8,5 mia. kr. ift. 2024, heraf udgør et projekt i forbindelse med Femern-forbindelsen alene 4,5 mia. kr. Dertil er der en positiv udvikling for erhvervsbyggeriet, hvor Man Energy Solutions planlægger et nybyggeri til over 1 mia. kr. Endelig er pipelinen for private boliger steget med over 1 mia. kr.

Syddanmark

Pipelinen for 2025 er i Syddanmark inden for de fleste områder på niveau med pipelinen for 2024. Der er et samlet fald på 5%, hvilket hovedsageligt skyldes færre private boliger i pipelinen. Det største projekt i pipelinen er et Power-to-X anlæg ved Esbjerg. Den estimerede værdi ekskl. produktionsanlæg er 1,5 mia. kr.

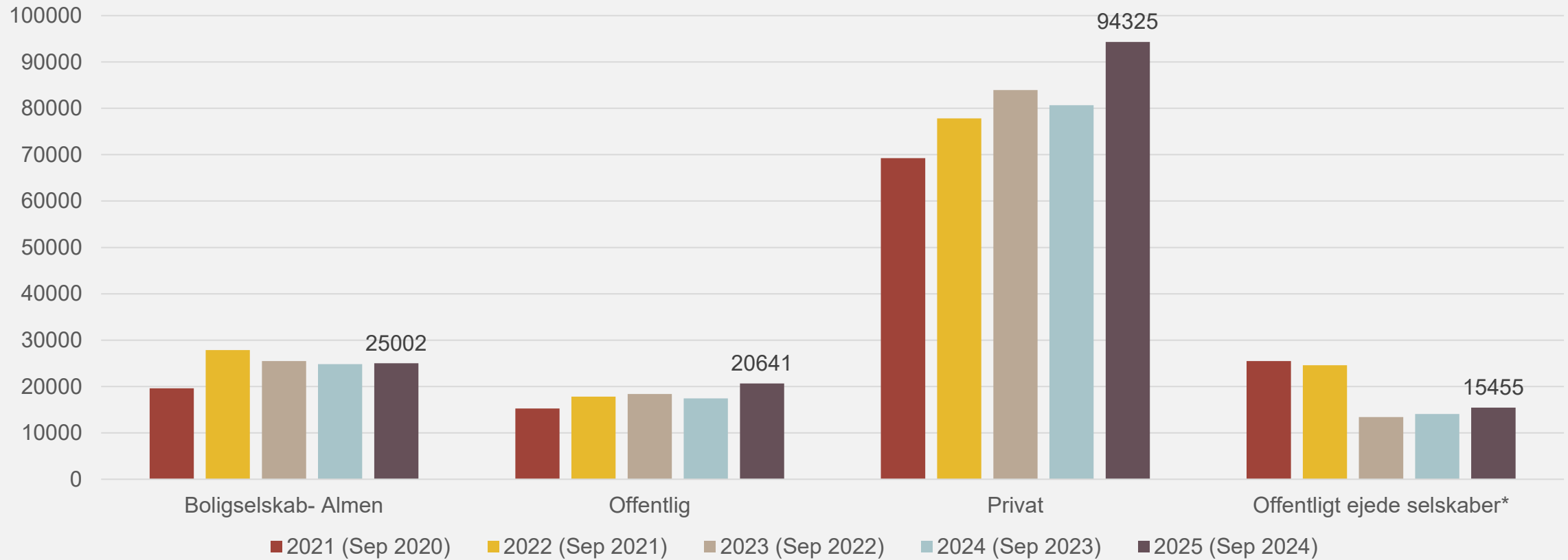
Midtjylland

Pipelinen for Midtjylland udgør godt 23 mia. kr. i både 2024 og 2025. I 2025 udgør energiprojekter, herunder solcelleanlæg, ca. 5 mia. kr. Til gengæld er der færre offentlige byggerier end i 2024 og få større erhvervsbyggerier. Der sker således en forskydning fra nybyggeri til anlæg mellem de to år.

Nordjylland

Pipelinen for Nordjylland stiger med hele 1,5 mia. kr. fra 2024 til 2025. Det skyldes hovedsageligt, at der er flere solcelleanlæg i pipelinen.

Udvikling for bygherretyper (mio. kr.)



*) Omfatter Femern Bælt A/S, By & Havn A/S, forsyningsselskaber, letbaneselskaber m.m.

Fordeling mellem bygherretyper

Bygherretyper	2020 (Sep 2019)	2021 (Sep 2020)	2022 (Sep 2021)	2023 (Sep 2022)	2024 (Sep 2023)	2025 (Sep 2024)
Boligselskab-Almen	15 %	15 %	19 %	18 %	18 %	16 %
Offentlig	14 %	12 %	12 %	13 %	13 %	13 %
Privat	58 %	53 %	53 %	59 %	59 %	61 %
Offentligt ejede selskaber*	13 %	20 %	17 %	10 %	10 %	10 %
Total (ekskl. Femern)						
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
*) Omfatter Femern Bælt A/S, By & Havn A/S, forsyningsselskaber, letbaneselskaber m.m.						

Bygherretyper i detaljer

Almen

De almene bygherrer har projekter for ca. 25 mia. kr., hvilket er på niveau med 2023 og 2024. Høje byggeomkostninger er fortsat en udfordring for de almene bygherrer, men projekterne bliver løbende tilpasset. Nybyggeriet er særligt udfordret og udgør kun godt 6 mia. kr. mens renoveringsprojekterne udgør knap 19 mia. kr.

Offentlig

De offentlige bygherrer har projekter for 20,6 mia. kr. i pipelinen for 2025, ca. 3 mia. kr. mere end de havde for 2024. Der er en væsentlig stigning i værdien af de statslige infrastrukturprojekter. Det skyldes dog primært en opjustering af omkostninger i forhold til Bygherrebarometeret sidste år. I forbindelse med realiseringen af projekterne i 2024 er der også sket væsentlige opjusteringer. Regionerne bidrager også væsentligt til stigningen. De havde ingen større projekter i pipelinen for 2024, men har to store hospitalsbyggerier for godt 2 mia. kr. planlagt til næste år. For kommunerne er der et mindre fald i pipelinen fra 2024 til 2025.

Privat

Der er projekter for godt 94 mia. kr. i pipelinen for de private bygherrer – næsten 14 mia. kr. mere end sidste år. Der har været en stor pipeline af boligprojekter de seneste år, men realiseringen har været faldende. I 2025 stiger den med yderligere 4 mia. kr. i forhold til 2024 og udgør ca. 39 mia. kr. Tiden må vise, om realiseringsgraden vender i det kommende år.

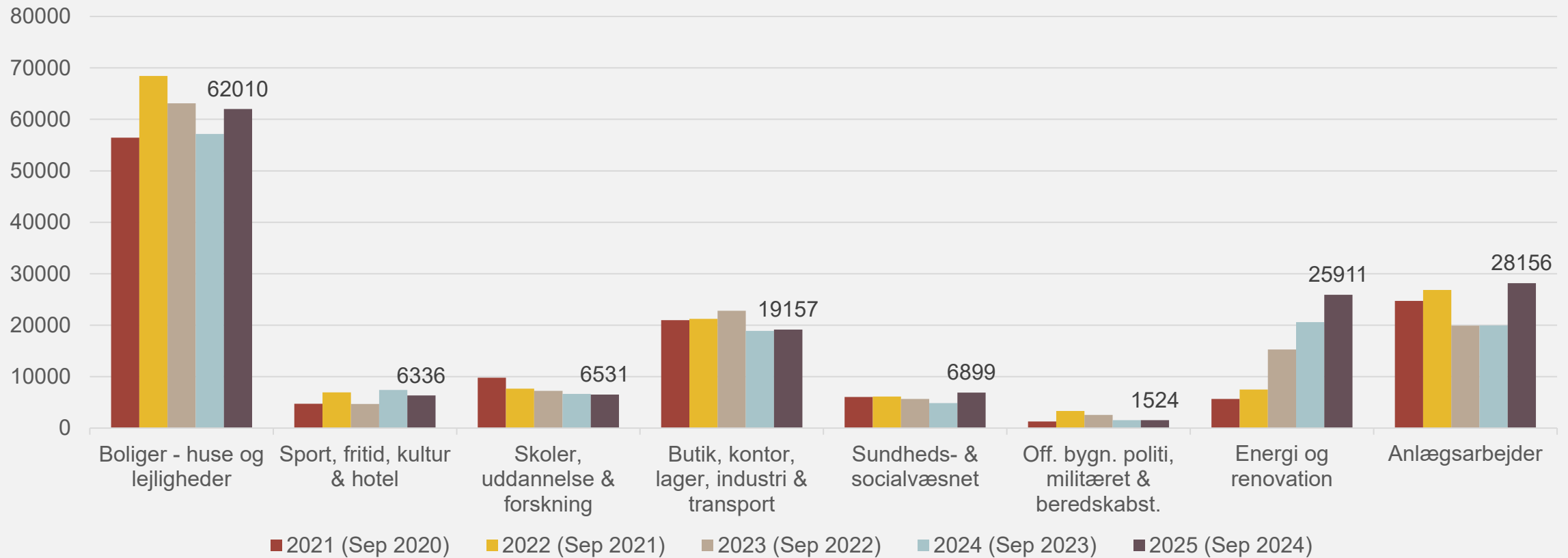
Der er også kontor- og butikprojekter for ca. 1 mia. kr. mere i pipelinen for 2025. Pipelinen for energiprojekter stiger med hele 7 mia. kr. fra 2024 til 2025, og solcelleanlæg alene udgør ca. 13 mia. kr. i 2025. Det er dog usikkert om de mange projekter kan realiseres allerede i det kommende år.

Offentligt ejede selskaber

De offentligt ejede selskaber har projekter for 15,5 mia. kr. i pipelinen. Det er 1,4 mia. kr. mere end i 2024, men en entrepris i forbindelse med Femern-forbindelsen udgør alene 4,5 mia. kr.

Forsyningsselskaber står for hovedparten af pipelinen i både 2024 og 2025. Ny infrastruktur til energisektoren tog for alvor fart i 2024. Der er fortsat mange af denne type projekter i pipelinen for 2025, men niveauet er ikke helt så højt som i Bygherrebarometeret fra sidste år. Det skal dertil bemærkes, at en række fjernvarmeprojekter er igangsat i 2024 til en langt højere pris end budgetteret ved sidste Bygherrebarometer.

Udvikling i hovedgrupper (mio. kr.)



Udvikling i hovedgrupper i 2025

Hovedgrupper	2020 (Sep 2019)	2021 (Sep 2020)	2022 (Sep 2021)	2023 (Sep 2022)	2024 (Sep 2023)	2025 (Sep 2024)	Diff. Pct. 2024-2025
Boliger - huse og lejligheder	49776	56465	68420	63133	57176	62010	8 %
Sport, fritid, kultur & hotel	6714	4715	6932	4685	7393	6336	-14 %
Skoler, uddannelse & forskning	6638	9801	7671	7219	6629	6531	-1 %
Butik, kontor, lager, industri & transport	15790	20986	21249	22786	18894	19157	1 %
Sundheds- & socialvæsnet	6339	6044	6148	5653	4851	6899	42 %
Off. bygn. politi, militæret & beredskabst.	2358	1270	3316	2566	1524	1524	0 %
Energi og renovation	3963	5648	7511	15287	20601	25911	26 %
Anlægsarbejder	14552	24726	26828	19906	19971	27056	35 %
Total (ekskl. Femern)	104520	114554	137874	141235	137038	150924	10 %
Femern Forbindelsen	4300	15100	10200	0	0	4500	
Total	106130	129654	148074	141235	137038	155424	13 %

Fordeling mellem hovedgrupper 2025

Hovedgrupper	2020 (Sep 2019)	2021 (Sep 2020)	2022 (Sep 2021)	2023 (Sep 2022)	2024 (Sep 2023)	2025 (Sep 2024)
Boliger - huse og lejligheder	47 %	44 %	46 %	45 %	42 %	40 %
Sport, fritid, kultur & hotel	6 %	4 %	5 %	3 %	5 %	4 %
Skoler, uddannelse & forskning	6 %	8 %	5 %	5 %	5 %	4 %
Butik, kontor, lager, industri & transport	15 %	16 %	14 %	16 %	14 %	12 %
Sundheds- & socialvæsnet	6 %	5 %	4 %	4 %	4 %	4 %
Off. bygn. politi, militæret & beredskabst.	2 %	1 %	2 %	2 %	1 %	1 %
Energi og renovation	4 %	4 %	5 %	11 %	15 %	17 %
Anlægsarbejder	14 %	19 %	18 %	14 %	15 %	17 %
Total (ekskl. Femern)						
Femern Forbindelsen	4 %	12 %	7 %	0 %	0 %	3 %
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Udvikling i hovedgrupper 2025 i detaljer

Boligbyggerier

Der har siden 2021 været en stor pipeline af boligbyggerier, men mange af projekterne er hvert år blevet udskudt. Tendensen har været faldende fra 2022-2024, men det ser nu ud til, at optimismen igen er stigende, og den negative tendens er vendt.

Butik, kontor, lager, industri & transport

Hovedgruppen Butik, kontor, lager, industri & transport ligger på niveau med det seneste Bygherrebarometer. Lager, industri og transport har udgjort en stor del af pipeline de seneste år, men der er lidt færre projekter i pipeline for næste år i forhold til tidligere. Til gengæld er der flere kontor- og butiksbyggerier.

Sundheds- & socialvæsnet

Hovedgruppen sundheds- & socialvæsnet står for den største procentvise stigning, hele 42%. Men det skyldes alene to store projekter: En færdiggørelse af Akuthuset på Bispebjerg og en modernisering af Nykøbing Falster Sygehus. Der er generelt få nye sundhedsbyggerier i pipeline. Projektet på Bispebjerg er desuden et genudbud.

Energi og renovation

Energi og renovation stiger igen i 2025, og pipeline er næsten femdoblet ift. sidste år. Det er særligt forskellige former for energianlæg som fx solceller, Power-to-X-anlæg mv.

Anlægsarbejder

Den største stigning i sum sker inden for hovedgruppen Anlægsarbejder. Her stiger pipeline med over 7 mia. kr. fra 2024 til 2025. Der er i 2025 planlagt store projekter inden for både vej og bane, havne, klimasikring samt infrastruktur til el og varme. Samtidigt er der sket en væsentlig opjustering af priserne siden seneste Bygherrebarometer. Det er muligt at priserne opjusteres yderligere, når licitationerne er afholdt.

Topliste over de største byggeprojekter i 2025

Projekter	By	Byggestart	Afsluttet	Mio. kr.
Svanemøllen Skybrudstunnel - Etablering af skybrudstunneller	København Ø	202511	203108	2.700
H2 Energy - PtX - Opførelse af fabrik PtX	Esbjerg Ø	202510	202709	1.500
Bispebjerg Projektet - Akuthuset - Færdiggørelse - Opførelse af hospitalsbygning	København NV	202502	202801	1.500
Man Energy Solutions - Opførelse af virksomhed	Roskilde	202504	202901	1.200
Fremtidssikring af Aarhus Hovedbanegård - Sporomlægning med mere på station	Aarhus C	202502	202706	1.050
GreenGo Energy - Gestenge (M23) - Etablering af solcelleanlæg	Lem St	202506	202510	1.000
Novo Nordisk Måløv - Opførelse af produktions- og administrationsbygning	Måløv	202503	202702	1.000
Gerringe - Etablering af solcelleanlæg	Rødby	202504	202603	1.000
Karen Blixen Kvarteret - Gellerup - Opførelse af boliger og erhverv	Brabrand	202506	203005	900
3B afd. 332 Folehaven - Renovering og tilbygning af almene boliger	Valby	202510	203109	825

Toplisten af byggeprojekter i Danmark i 2025 er ligesom de foregående år præget af en række store energi og infrastrukturprojekter som fx opførelse af Power-to-X anlæg i Esbjerg samt to solcelleanlæg. Herudover er den meget spredt mellem forskellige områder.

Det er første gang, vi ser et klimatilpasningsprojekt så højt på toplisten som Skybrudstunnelen ved Svanemøllen. Det er spændende, om der kommer lignende projekter de kommende år.

Optimismen hos en række af de almene bygherrer bunder bl.a. i to store planlagte projekter, som ser ud til at skulle gå i gang næste år. Et i Gellerup og et ved Folehaven i København.

Novo Nordisk er en af de helt store bygherrer i disse år i Danmark. Den store medicin-koncern er også at finde på listen med et nyt projekt i Måløv uden for København. Desuden er udflytningen af Man Energy Solutions fra Teglholmen i København til Trekroner i Roskilde også et markant projekt.

*) Værdi af entrepriser med byggestart i 2025

De største bygherrer i 2025

Topliste for bygherrer: Byggestart 2025 og projekter +40 mio.kr.		
Bygherre	Antal projekter	Mio. kr.
HOFOR A/S	8	3.763
European Energy A/S	10	3.300
Kab S M B A	12	3.198
Vejdirektoratet	15	3.182
Banedanmark	8	2.554
Better Energy A/S	4	2.320
A. Enggaard A/S	5	1.967
Boligkontoret Danmark	6	1.852
Lejerbo	19	1.806
DAB	9	1.715

Toplisten over de ti største bygherrer i Danmark er som de seneste år præget af den grønne omstilling. To ud af de ti største bygherrer udvikler energi foruden landets største bygherre, HOFOR, som også har en del energi- og forsyningsprojekter.

Desuden er det bemærkelsesværdigt, at der er fire almene bygherrer på listen. Mange ambitioner i den almene sektor har været svære at forløse de seneste år pga. stigende byggeomkostninger.

Desuden er de to store statslige infrastrukturleverandører Vejdirektoratet og Banedanmark at finde på listen som følge af Infrastrukturplan 2035, som blev vedtaget i 2021. I 2025 er det projekter på Kalundborgmotorvejen og Fremtidssikring af Aarhus Hovedbanegård.

De største private bygherrer i 2025

Topliste for private bygherrer: Byggestart 2025 og projekter +40 mio. kr.

Bygherre	Antal Projekter	Mio. kr.
European Energy A/S	10	3.300
Better Energy A/S	4	2.320
A. Enggaard A/S	5	1.967
PensionDanmark Ejendomme P/S	8	1.538
Encavis Solar Denmark ApS	2	1.520
H2 Energy Esbjerg ApS	1	1.500
Man Energy Solutions Filial af Man Energy Solutions Se Tyskland	1	1.200
AG Gruppen A/S	5	1.077
Npv A/S	3	1.003
Novo Nordisk A/S	1	1.000

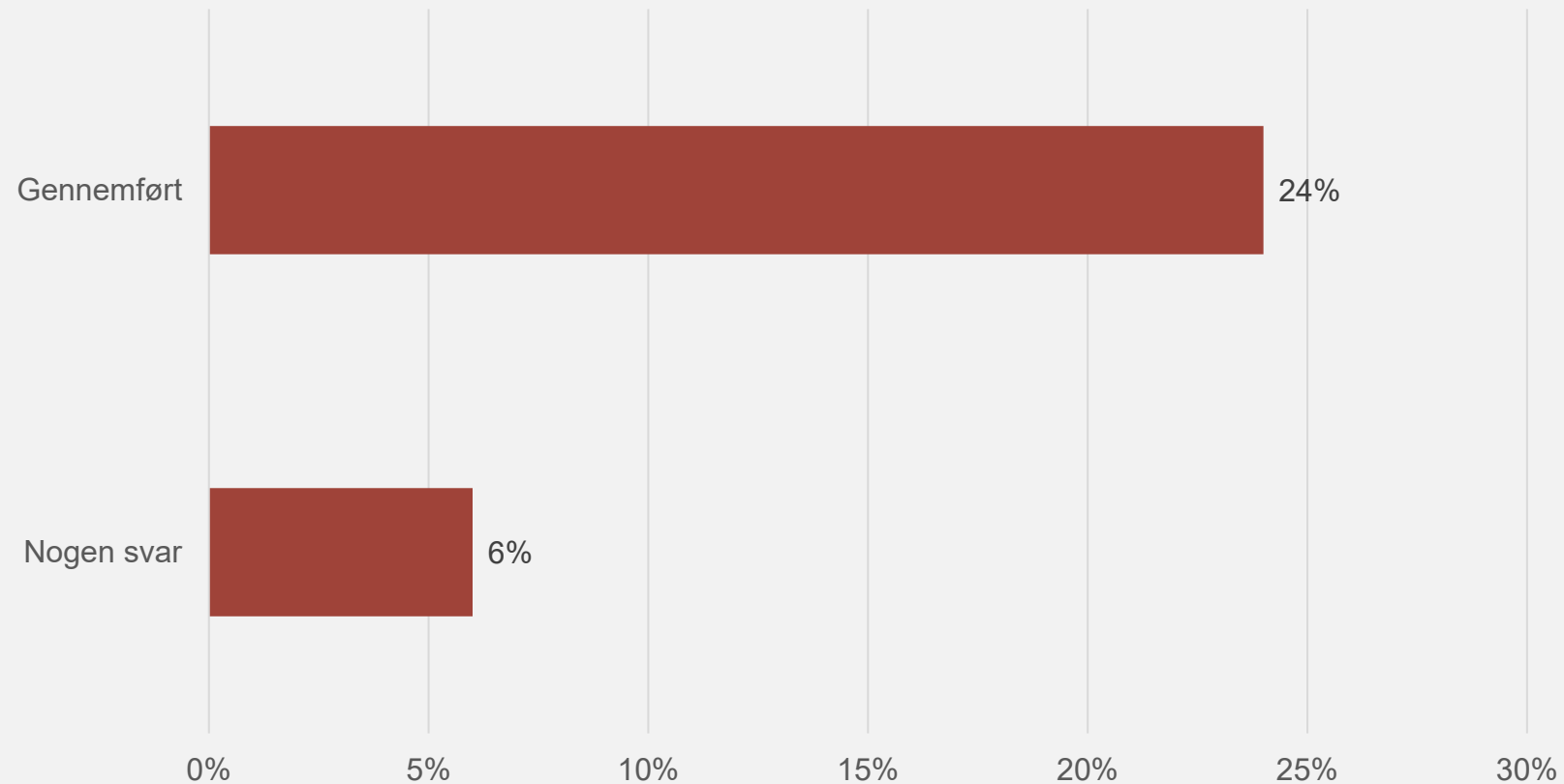
Toplisten blandt private bygherrer er præget af energiprojekter. Hele fire ud af landets ti største private bygherrer arbejder inden for energi. Og hvis man regner produktionsvirksomheden Man Energy Solutions med, bliver det fem.

Desuden er listen præget af en række private ejendomsudviklere, som primært opererer i Københavnsområdet. Efter et par svære år melder nogle af de store sig på banen med en række projekter. Det er PensionDanmark, A. Enggaard, AG Gruppen og NPV.

Ligesom de seneste år kommer Novo Nordisk også ind på toplisten med et enkelt projekt til 1 mia. kr.

4. Trends blandt landets bygherrer

Respondenter

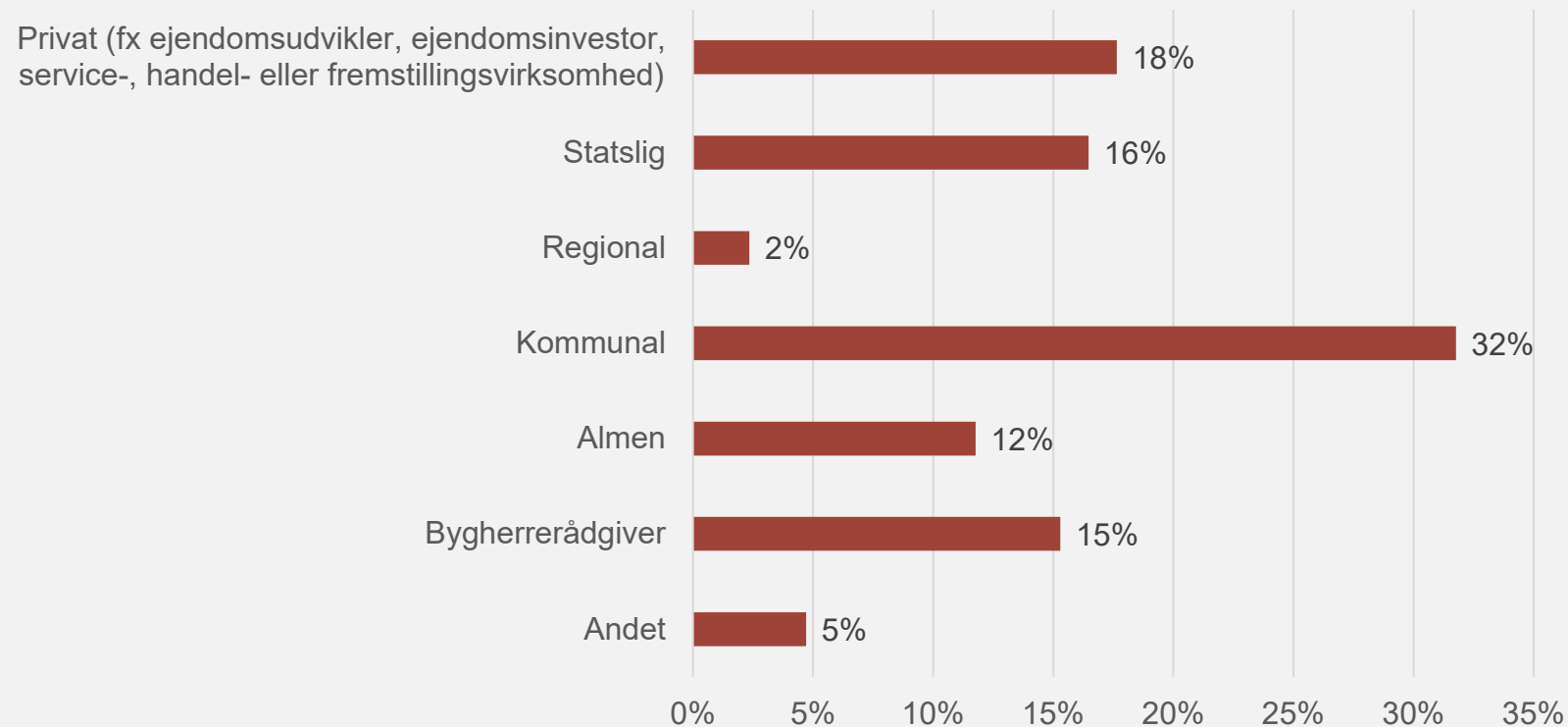


69 medlemmer af Bygherreforeningen har gennemført undersøgelsen, og 16 har besvaret dele af undersøgelsen.

Undersøgelsen var sendt ud til foreningens på daværende tidspunkt 287 medlemsorganisationer. Det giver en svarprocent på 24 %.

Fordeling af bygherretyper i undersøgelsen

Hvilken type bygherreorganisation repræsenterer du?

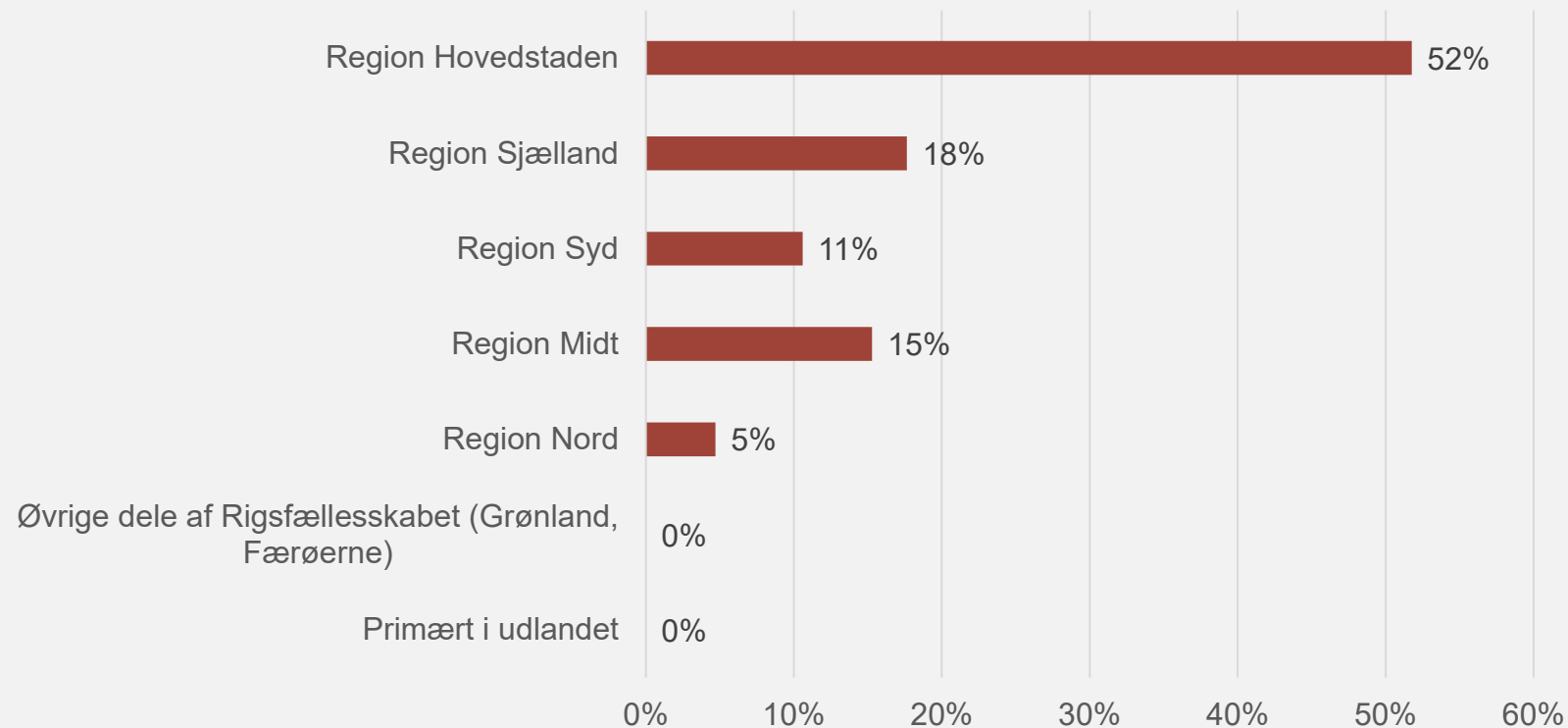


Der er en jævn fordeling af bygherretyper blandt respondenterne, som også afspejler Bygherreforeningens medlemskreds nogenlunde.

Sammenlignet med den faktiske aktivitet i markedet må det dog forventes, at de private bygherrer og udviklere er en smule underrepræsenterede.

Geografisk fordeling

Hvor i landet arbejder du?

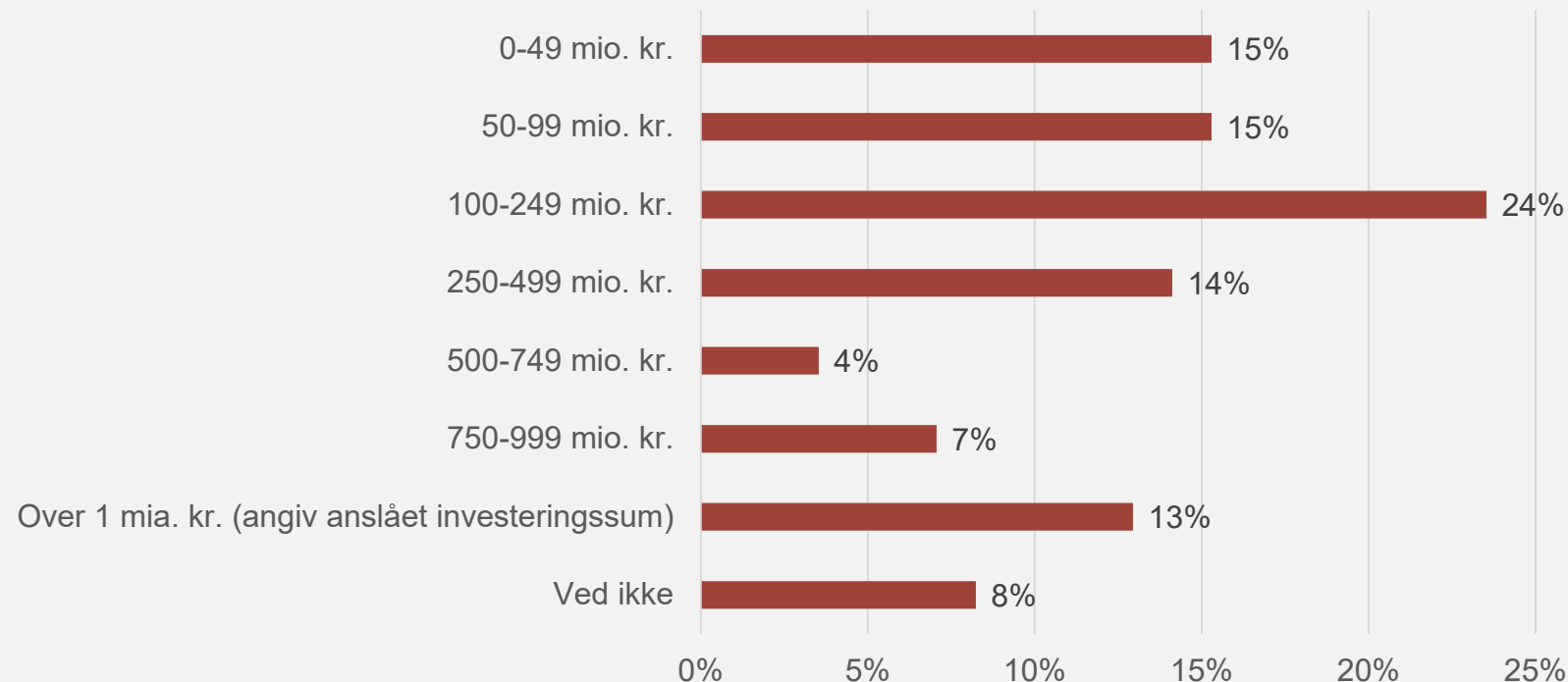


Halvdelen af respondenterne er lokaliseret i Region Hovedstaden, mens den næststørste gruppering arbejder i Region Sjælland

Fordelingen afspejler aktivitetsniveauet i landet, selvom aktiviteten i Region Sjælland og Region Syd fylder mere i den samlede pipeline for landet end afspejlet her.

Samlet investeringsvolumen i 2025

Angiv den anslåede størrelse på din organisations samlede investeringer i byggeri og anlæg i indeværende år (hele 2025)



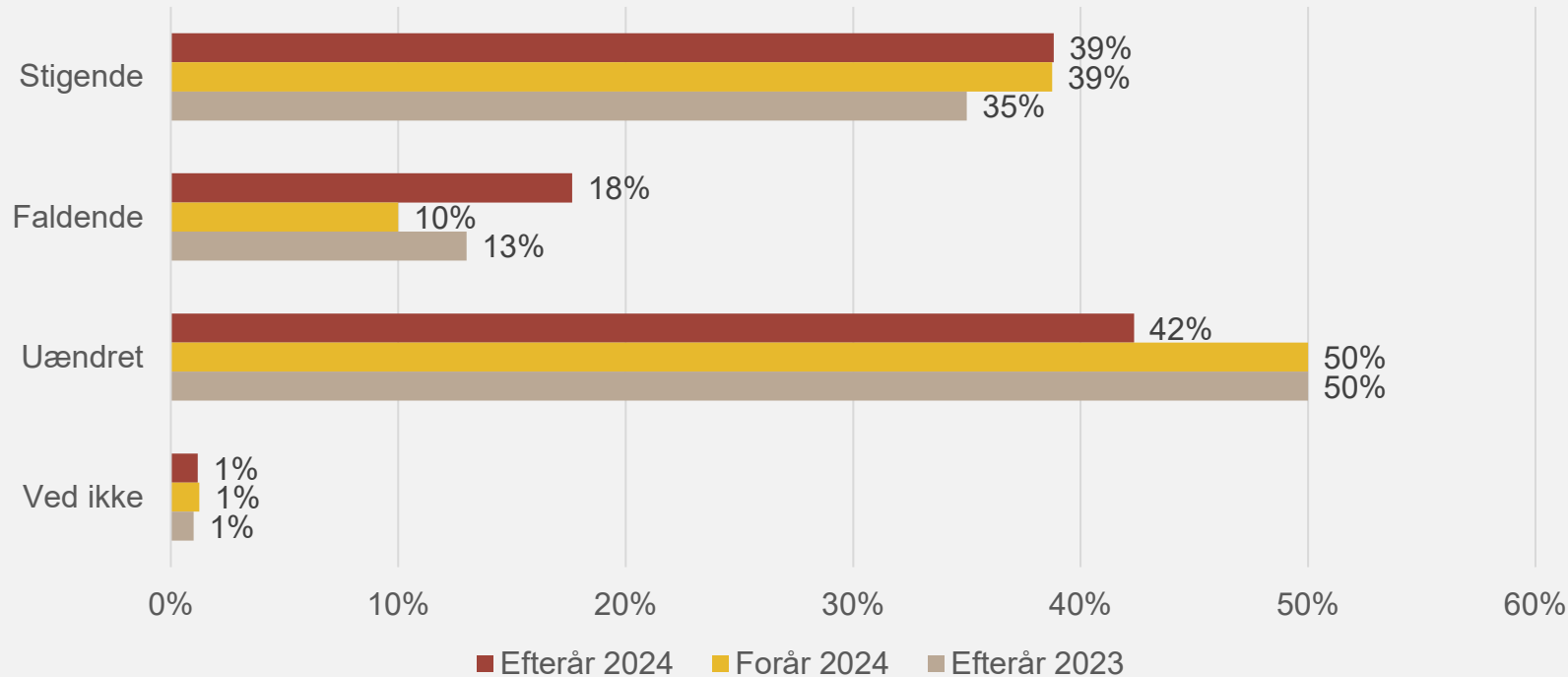
Hele 68 % anslår, at den samlede investeringsvolumen i deres organisation vil være under 500 mio. kr. i hele 2025. Det er 5 procentpoint flere, end da vi i foråret spurgte til den forventede investeringsvolumen for hele 2024.

Det viser, at det kun er et mindretal, der står for de helt store investeringer i byggeri og anlæg, og som står for en stor del af aktivitetsniveauet i branchen.

13 % svarer, at de forventer en investeringsvolumen for hele 2025 på over 1 mia. kr. – gennemsnittet af deres besvarelser er 2,7 mia. kr., hvilket er en del lavere end gennemsnittet i foråret, som var på 3,3 mia. kr.

Forventninger til økonomisk volumen af projekter

Hvilke forventninger har du til økonomisk volumen af kommende projekter i din organisation de næste 12 måneder? (1/10 2024 – 30/9 2025)



39 % af respondenterne forventer en stigende økonomisk volumen af kommende projekter de næste 12 måneder – det er uændret fra foråret, men en stigning fra efteråret 2024, hvor det kun gjaldt 35 %.

Der er til gengæld 18 % der forventer faldende aktivitet det kommende år, og det er en stigning både fra foråret og sidste år.

Således er niveauet af respondenter, der ikke forventer ændringer i økonomisk volumen af kommende projekter, også faldet.

Citater om økonomisk volumen af projekter i 2025

” *Anlægsrammen er dikterende. Men grundet udvikling i priser på både rådgiverydelser og entreprenørydelser, kan vi godt se ind i, at pengene ikke rækker så langt som forventet.*
Kommunal bygherre

” *Kraftig aktivitet i komplekse projekter.*
Bygherrerådgiver

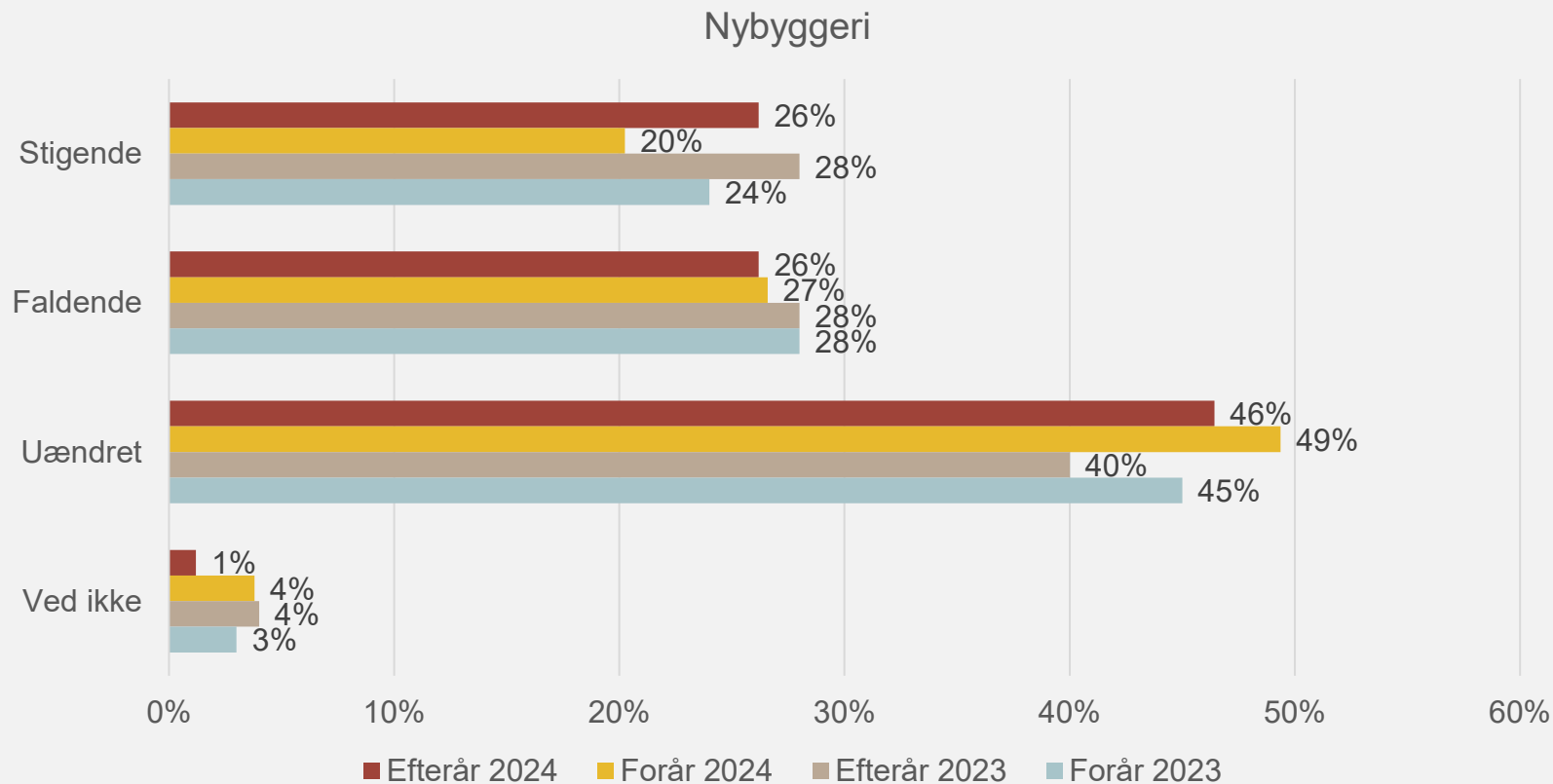
” *Eksekvering af fjernvarmeudbygning under allerede indgåede kontrakter (totalentrepriser og hovedentrepriser) tager for alvor fart fra og med 2025.*
Kommunal bygherre

” *Vi forventer en større regulering af maksimumbeløbet og derfor sættes flere nybyggerier i gang.*
Almen bygherre

” *Vi har mange gigantiske renoveringer, som er ved at være udført, og de renoveringer, vi har i pipeline de kommende år, er ikke så store. Vi håber på en stigning i nybyg, men størrelsen når på ingen måder op på volumen af de store renoveringssager.*
Almen bygherre

” *Større projekter i 2023/2024 end der fremadrettet ses behov for.*
Statslig bygherre

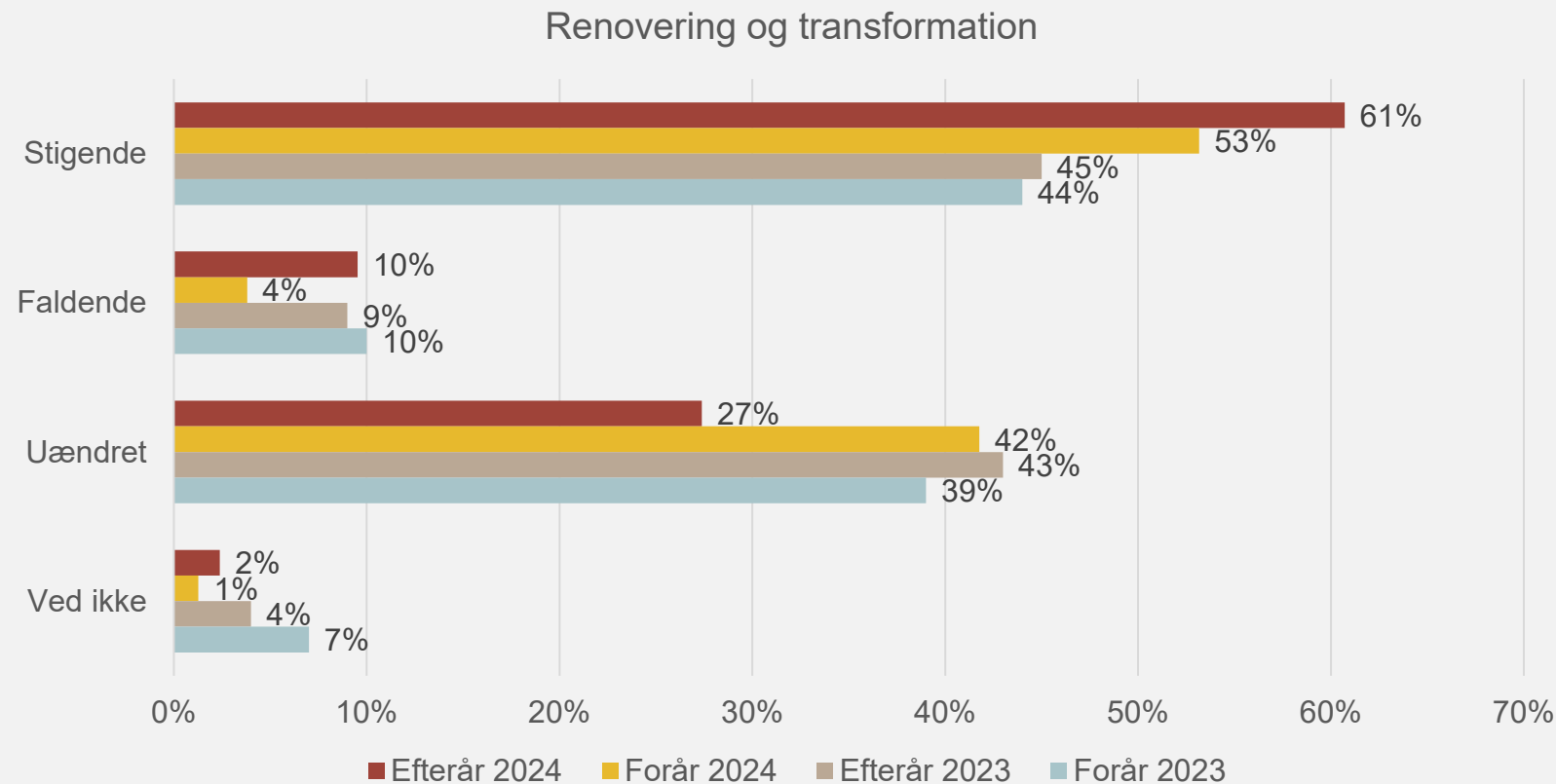
Udvikling i nybyggeri



Forventningerne til en stigning i nybyggeri er stigende med 6 procentpoint siden foråret og på niveau med sidste år.

Til gengæld er forventningerne til et fald i nybyggeri stort set uændret, og det samme gælder for den andel af respondenterne, som ikke forventer en ændring i aktiviteten indenfor nybyggeri.

Udvikling i renovering og transformation



Hele 61 % forventer en stigning i renoverings- og transformationsprojekter det kommende år.

Siden spørgsmålet blev introduceret er forventningerne steget i hver måling.

Der er dog også en stigning i forventningerne til et fald indenfor renovering og transformation med 6 procentpoint fra foråret 2024.

Stigningen i renovering og transformation begynder i højere grad at ligne en tendens og ikke bare være en reaktion på fx stigende byggeomkostninger.

Primære udfordringer for bygherrerne i 2025

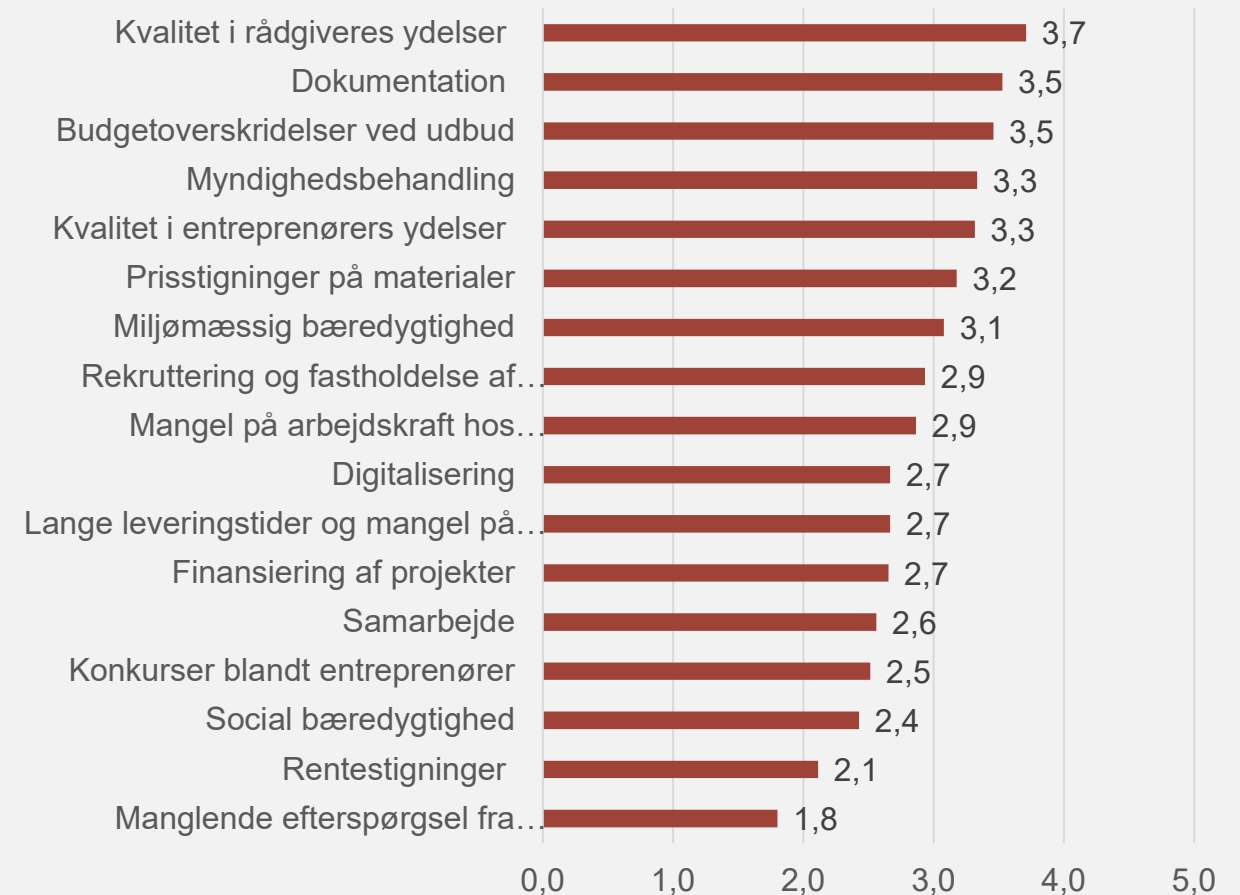
Hvad forventer I vil være jeres primære udfordringer de kommende 12 måneder?

Prioritér udfordringerne fra 1-5, hvor 1 = ikke udfordret og 5 = meget udfordret

Kvalitet i rådgiveres ydelser er bygherrerens største udfordring med en gennemsnitlig score på 3,7 – dette har været tilfældet også ved de to sidste målinger. Derefter kommer dokumentation og budgetoverskridelser ved udbud med en gennemsnitlig score på 3,5 – to udfordringer som også har ligget i top ved tidligere målinger. Dokumentation er dog rykket fra en fjerdeplads til en andenplads, og er altså en af de største udfordringer for bygherrerne.

Kvalitet i entreprenørers ydelser rykker ned på en femteplads, men får samme score som de foregående år.

De mindste oplevede udfordringer er manglende efterspørgsel, rentestigninger og social bæredygtighed.



Resultater er angivet som et gennemsnit

Bygherrerne forventede udfordringer

Efterår 2024

1. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,7)
2. Dokumentation (3,5)
3. Budgetoverskridelser ved udbud (3,5)
4. Myndighedsbehandling (3,3)
5. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,3)

Efterår 2023

1. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,6)
2. Budgetoverskridelser ved udbud (3,5)
3. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,3)
4. Dokumentation (3,3)
5. Myndighedsbehandling (3,3)

Forår 2024

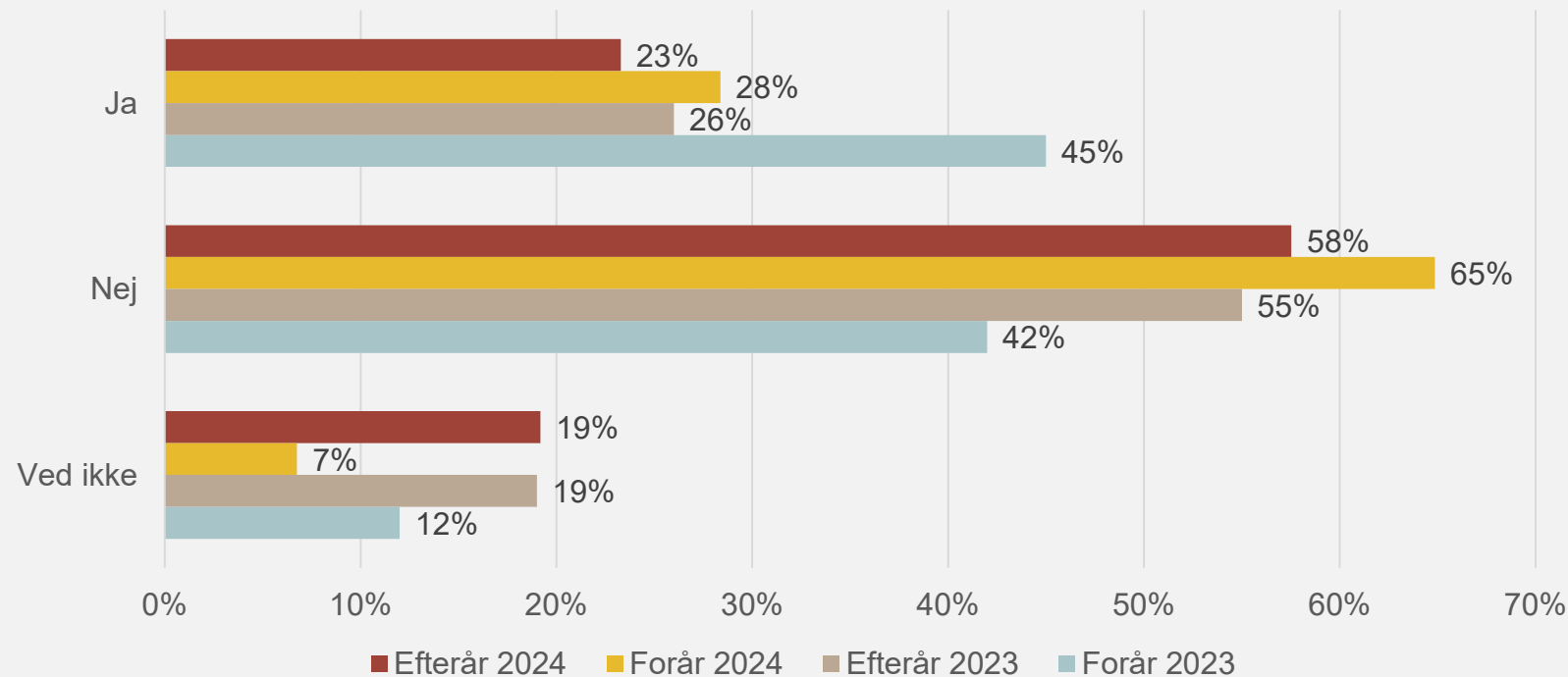
1. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,8)
2. Budgetoverskridelser ved udbud (3,5)
3. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,4)
4. Dokumentation (3,3)
5. Myndighedsbehandling (3,3)

Forår 2023

1. Budgetoverskridelser ved udbud (3,8)
2. Finansiering af projekter (3,5)
3. Prisstigninger på materialer (3,5)
4. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,5)
5. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,3)

Aflysninger og udskydelser af projekter

Er der projekter, som I forventer at aflyse eller udskyde pga. udfordringer i markedet (fx prisstigninger) de kommende 12 måneder?



Der er sket et fald i forventningerne til aflysning eller udskydelse af projekter på 5 procentpoint siden foråret 2024.

Til gengæld er usikkerheden steget markant siden foråret 2024 – fra 7% til 19%.

Generelt har forventningerne dog stabiliseret sig en del det sidste år i forhold til for halvandet år siden, hvor høje byggeomkostninger, især i form af stigende energipriser, satte markant aftryk på forventningerne til aflysninger og udskydelser.

Citater om udfordringer og udskudte projekter

”Vi er stadig optimistiske [...] MEN det er set i lyset af en forhåbning om stagnering/fald i renterne, OG at der ikke sker noget nyt uforudset på markedet.

Almen bygherre

”Problematisk med al den dokumentation ifm. bæredygtighed, ligesom regelsæt er baseret på traditionelt byggeri, samt at kommunerne vil se et færdigt projekt før de godkender lokalplan, hvilket ikke er økonomisk holdbart.

Privat bygherre

”Store udfordringer med certificerede brand- og konstruktionsfolk.

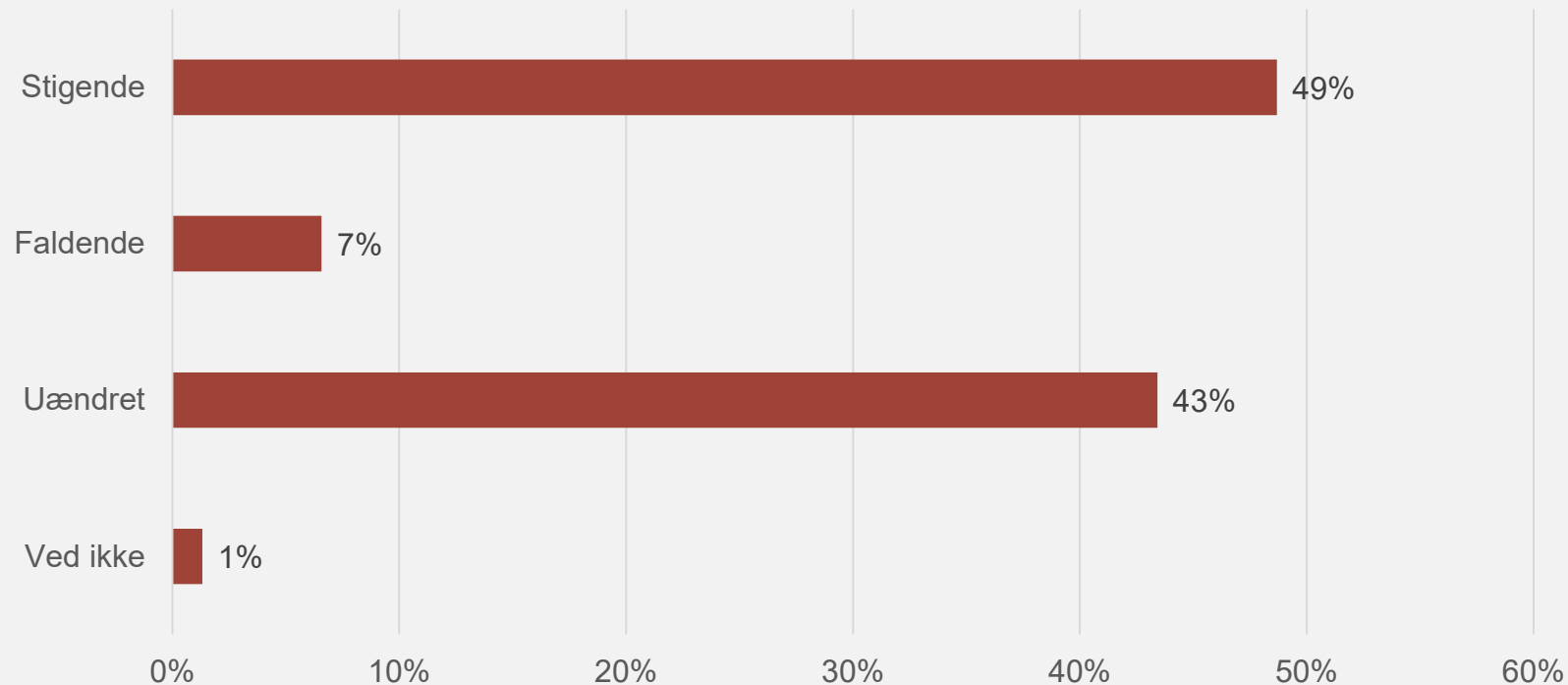
Almen bygherre

”Vi oplever generelt en positiv udvikling. Vi får mange uopfordrede ansøgere og har ikke problemer med at rekruttere medarbejdere. Vi forventer, AI vil løse nogle af de problemer, der er med flaskehalse og mangel på medarbejdere.

Bygherrerådgiver

Konflikter

Hvordan oplever du, konfliktniveauet har udviklet sig i branchen de seneste (op til) 5 år?



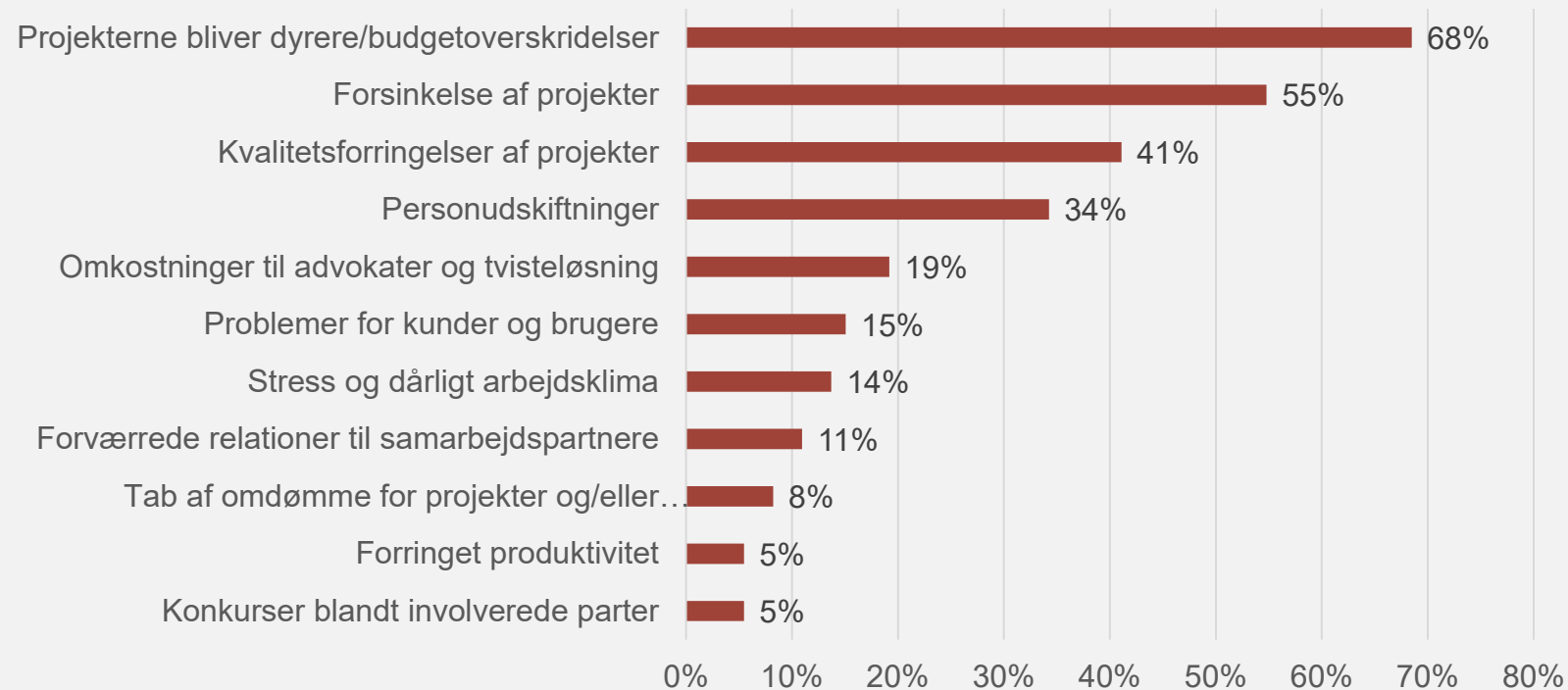
Halvdelen af respondenterne oplever, at konfliktniveauet er steget i branchen over de seneste fem år.

43 % oplever, at konfliktniveauet er uændret, mens kun 7 % oplever, at det er faldende.

Det er interessant, set i lyset af at samarbejde ikke blev vurderet som en stor udfordring i spørgsmålet om udfordringer tidligere i undersøgelsen.

Konsekvenser af konflikter

Hvilke udfordringer medfører konflikter på jeres projekter primært?
(Vælg op til tre)

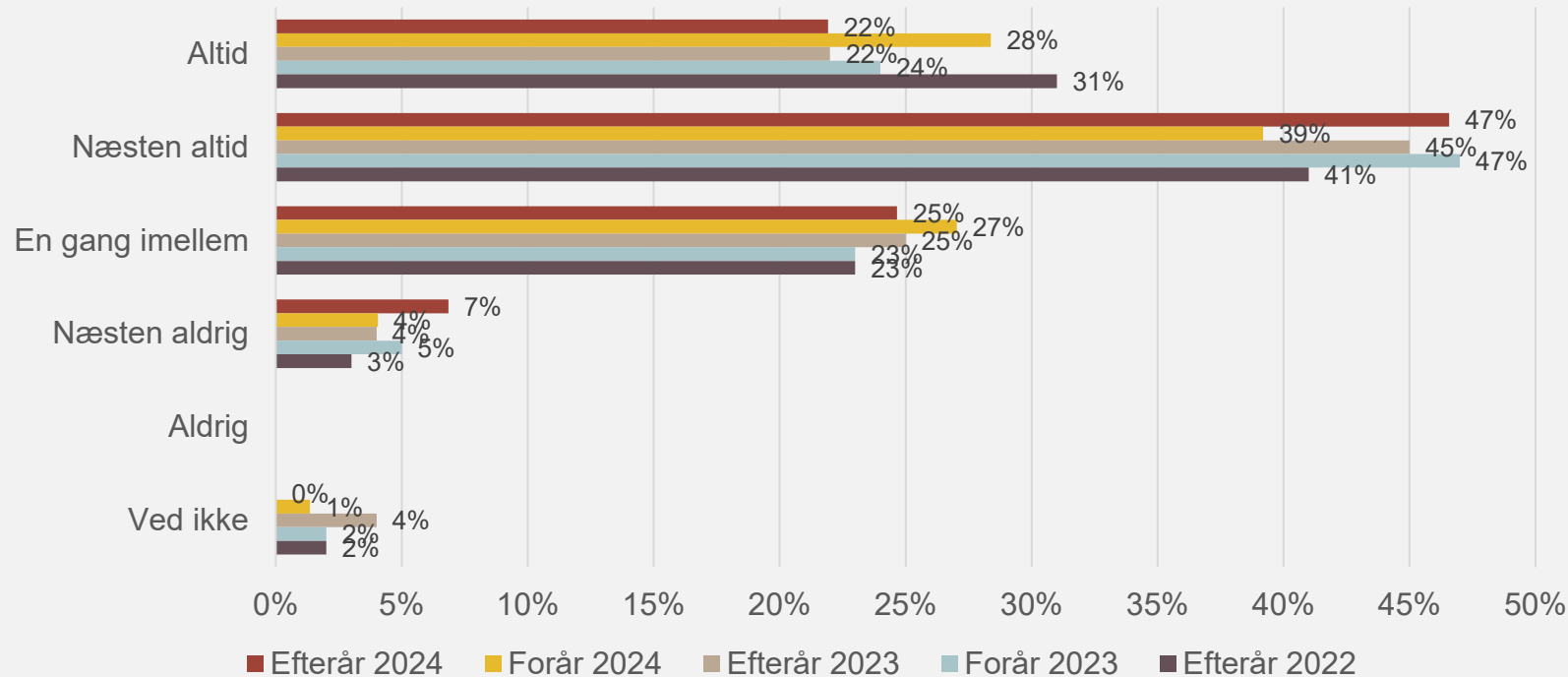


Projekterne bliver dyrere, forsinket og kvaliteten forringet. Ifølge bygherrerne er det de tre største udfordringer, som konflikter på deres projekter medfører.

En stor udfordring er også personudskiftninger, ligesom omkostninger til advokater, problemer for kunder og brugere og dårligt arbejdsklima fylder.

Efterspørgsel efter bæredygtighed

Hvor ofte efterspørger din bygherreorganisation bæredygtige løsninger fra rådgivere, entreprenører og andre samarbejdspartnere?



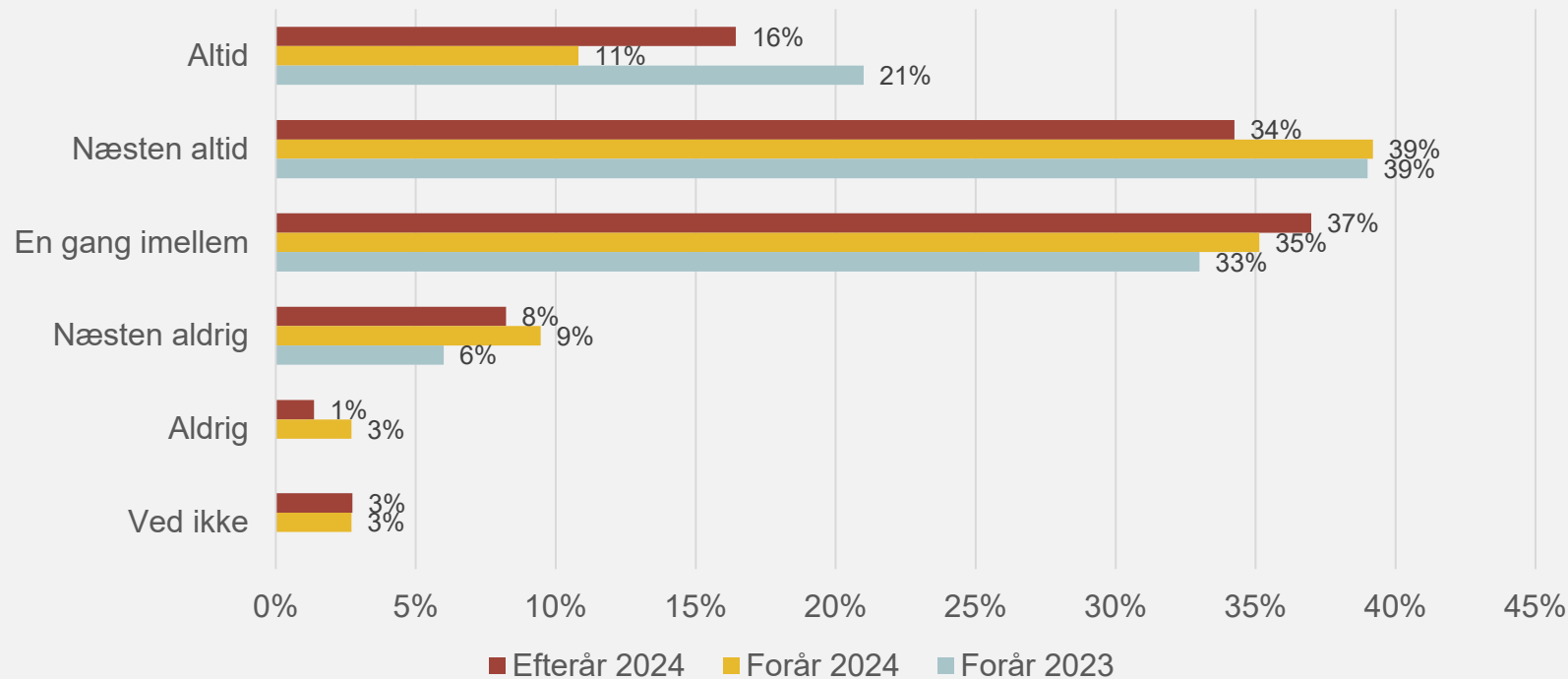
69 % af bygherrerne efterspørger altid eller næsten altid bæredygtige løsninger. Det er en lille stigning på 2 procentpoint fra både foråret 2024 og efteråret 2023.

Der er dog sket en omfordeling ift. hvor mange der svarer "altid" og "næsten altid". Knap halvdelen af bygherrerne efterspørger næsten altid bæredygtighed, mens det er godt en femtedel, der altid efterspørger bæredygtighed.

Der er sket et lille fald i andelen, der efterspørger bæredygtighed "en gang imellem". Og andelen, der svarer "en gang imellem" har ikke rykket sig synderligt de sidste to år – det er ellers i denne gruppe, der kunne forventes potentiale for udvikling.

Efterspørgsel efter bæredygtighed fra beslutningstagere

Hvor ofte efterspørges bæredygtige løsninger af jeres kunder eller beslutningstagere?



Halvdelen af bygherrerne oplever, at deres kunder eller beslutningstagere altid eller næsten altid efterspørger bæredygtighed. Resultatet er enslydende med foråret.

Andelen, der svarer altid, er steget med 5 procentpoint, men var til gengæld yderligere 5 procentpoint højere sidste forår. (En fejl i spørgeskemaet efteråret 2023 gør, at denne er udgået).

Over det sidste halvandet år er der sket en mindre stigning på samlet 4 procentpoint i andelen, der oplever efterspørgsel efter bæredygtighed en gang imellem.

Bygherrerne oplever, at de i højere grad selv efterspørger bæredygtige løsninger, end det bliver efterspurgt fra deres beslutningstagere. Der virker altså til at være et potentiale for endnu flere bæredygtige løsninger i byggeriet, hvis efterspørgslen på bæredygtighed også vender sig mod bygherrerne.

Miljømæssig bæredygtighedsindsats

Hvordan prioriterer I følgende tiltag indenfor miljømæssig bæredygtighed i jeres kommende projekter?

Prioriter tiltagene fra 1-5, hvor 1 = lav prioritet og 5 = høj prioritet

Energioptimering og fravalg af miljøskadelige stoffer i byggevarer er ligesom i foråret i top tre over bygherrerens mest prioriterede miljømæssige bæredygtighedstiltag. Klimasisikring rykker op på listen over prioriteringer og ender på en tredjeplads. Klimaforandringer og udsigten til mere ekstremt vejr virker også til at påvirke bygherrerens prioriteringer.

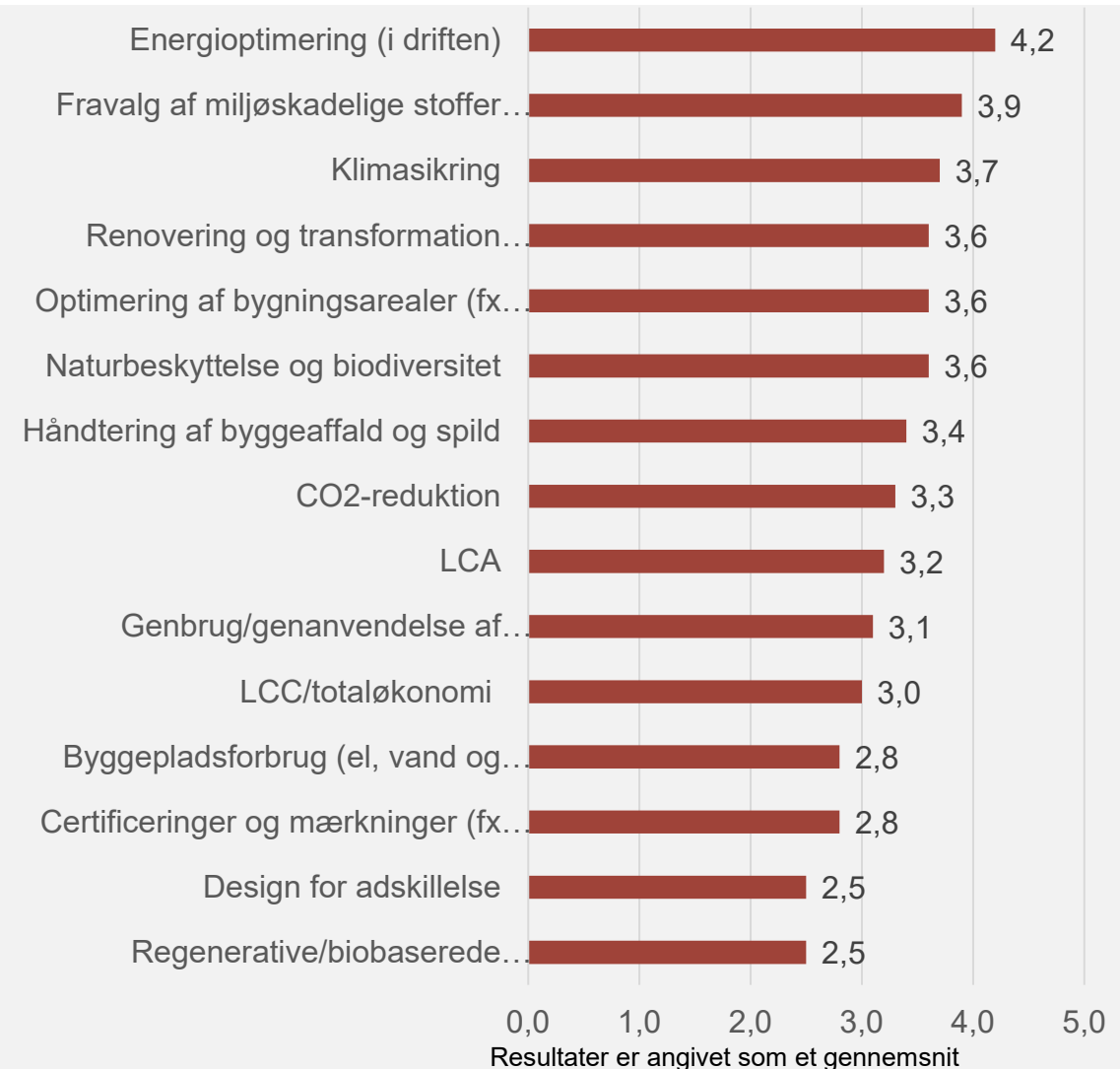
Dernæst kommer renovering og transformation fremfor nybyggeri, optimering af bygningsarealer og naturbeskyttelse og biodiversitet, som i gennemsnit opnår den samme score. Den høje prioritering af renovering og transformation understøtter resultatet tidligere i undersøgelsen hvor hele 61 % af respondenterne angav, at de forventer en stigning indenfor renovering og transformation.

Optimering af bygningsarealer er et udbredt tiltag, som mange bygherrer på tværs af organisationstyper arbejder med, og tiltaget opnår samme placering som i de to foregående målinger.

Naturbeskyttelse og biodiversitet er for alvor rykket ind på bygherrerens prioriteringsliste og det afspejles også i undersøgelsen her.

I bunden finder vi regenerative/biobaserede materialer, design for adskillelse, certificeringer og mærkninger og byggepladsforbrug.

Der er stadig mange barrierer ift. at introducere biogene materialer i byggeriet, hvorfor det ikke er overraskende at tiltaget ender med den laveste score. Design for adskillelse har heller ikke ved tidligere målinger opnået en høj score.



Bæredygtighedstiltag (topprioriteringer over tid)

Prioritering efterår 2024

1. Energoptimering (4,2)
2. Fravalg af miljøskadelige stoffer i byggevarer (3,9)
3. Klimasikring (3,7)
4. Optimering af bygningsarealer (3,6)
5. Naturbeskyttelse og biodiversitet (3,6)
6. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyggeri (3,6)

Prioritering forår 2024

1. Energoptimering (4,1)
2. Fravalg af miljøskadelige stoffer i byggevarer (3,6)
3. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyggeri (3,6)
4. Optimering af bygningsarealer (3,4)
5. Naturbeskyttelse og biodiversitet (3,4)
6. Klimasikring (3,4)

Prioritering efterår 2023

1. Indeklima og sundhed (4,1)
2. Energoptimering (4,0)
3. Arbejdsmiljø (3,8)
4. Optimering af bygningsarealer (3,7)
5. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyg (3,6)
6. Klimasikring (3,6)
7. Fravalg af miljøskadelige stoffer (kemi) i byggevarer (3,6) (ny)

Prioritering forår 2023

1. Arbejdsmiljø, indeklima og sundhed (4,2)
2. Energoptimering (4,2)
3. Affaldshåndtering af byggeaffald (3,6)
4. Bedre udnyttelse af bygningsarealer (3,6)
5. Klimasikring (3,5)
6. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyg (3,5)

Citater om miljømæssige bæredygtighedstiltag

”Vi indarbejder altid bæredygtige løsninger. Pensionskasser vil gerne prøve med genanvendelse af byggematerialer, men i mindre skala.

Bygherrerådgiver

”Med de nye CO2-krav forventer vi at følge bygningsreglementet. Tidligere har vi stillet skærpede krav.

Kommunal bygherre

”LCA og LCC arbejder vi med strategisk i både renovering og nybyg (alle sager). Vi har vores egen bæredygtighedsmanual, som kan sikre bæredygtighedstiltag i hele vores portefølje (små og store projekter, både nybyg og renovering). Vi ville gerne arbejde med biobaserede materialer og genbrug i større stil, men det er svært i det almene regi.

Almen bygherre

Social bæredygtighedsindsats

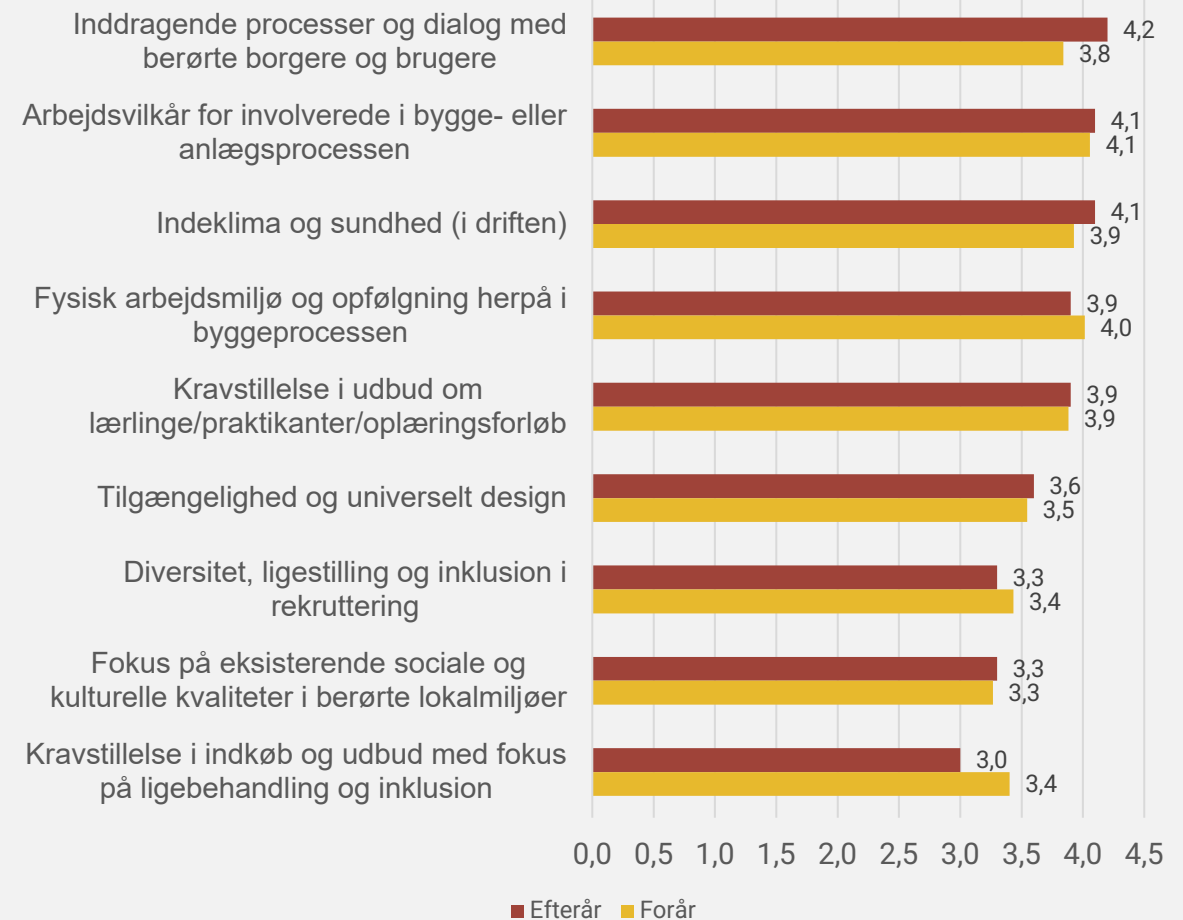
Hvordan prioriterer I følgende tiltag indenfor social bæredygtighed i jeres kommende projekter?

Prioriter tiltagene fra 1-5, hvor 1 = lav prioritet og 5 = høj prioritet

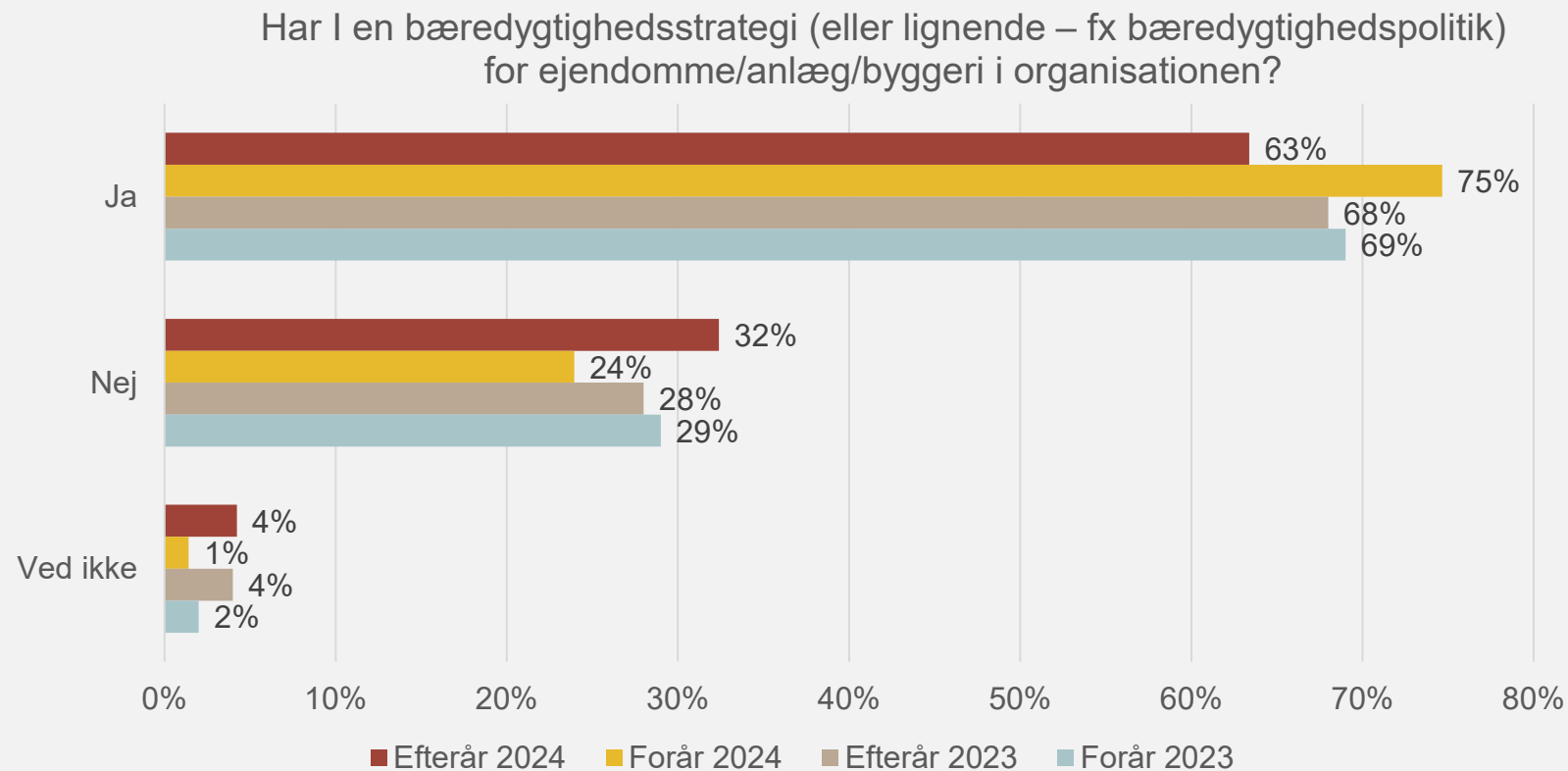
Inddragende processer er det højest prioriterede tiltag indenfor social bæredygtighed og rykker markant op med en score på 4,2 mod 3,8 i foråret. Dernæst kommer arbejdsvilkår og indeklima og sundhed, mens fysisk arbejdsmiljø rykker ned fra at være det næstmest prioriterede tiltag til en plads som nummer fire.

Vi finder de samme tiltag i bunden som i foråret, men kravstillelse med fokus på ligebehandling og inklusion rykker helt ned og opnår også en markant lavere score end i foråret.

For de lavest rangerende tiltag gælder det, at det er tiltag, som ofte kan være svære at håndtere og sætte klare mål for.



Bæredygtighedsstrategier



Kun 63 % af bygherrerne svarer ja, til at deres organisation har en bæredygtighedsstrategi. Det er et væsentligt fald fra foråret, hvor 75 % svarede ja.

Vi må formode, at det ikke betyder, at bæredygtighedsstrategier er blevet rullet tilbage i bestemte organisationer, men at respondentgruppen og de organisationer, de arbejder i, er anderledes.

Hvad driver bygherrerne bæredygtighedsindsats?

Hvad driver jeres bæredygtighedsindsats?
 Prioriter tiltagene fra 1-5, hvor 1 = lav prioritet og 5 = høj prioritet



Det er stadig de virksomhedsstrategiske beslutninger, der driver bæredygtighedsindsatsen hos bygherrerne. Udsagnet scorer dog noget højere med 4,0 i gennemsnit mod 3,7 i foråret 2024 og efteråret 2023.

Efterspørgsel fra direktion, politikere og beslutningstagere og regulering fra myndigheder bytter om siden foråret.

Økonomiske gevinster scorer lavest og rykker et par pladser ned på listen sammenlignet med foråret 2024, mens EU-taksonomi rykker en enkelt plads op. Dog med en lavere score end i foråret.

Ser vi på kommentarerne til spørgsmålet, angiver bygherrerne, at de mener selv at have et ansvar for at forandre byggeriet i en mere bæredygtig retning.

Drivers for bygherrerne bæredygtighedsindsats

” Hvis vi ikke gør det, bidrager vi til planetens fortsatte klimakrise og de sociale og økonomiske effekter heraf.
Kommunal byggherre

” Vi mener, at vi som ejendomsejere og byggherre har et ekstraordinært stort ansvar i forhold til at skubbe byggeriet i en mere bæredygtig retning.
Almen byggherre

5. Konjunkturudvikling

Danmarks økonomi i 2025

Nationalbanken:

- Lille fremgang i økonomien: 2,3 % vækst i BNP for 2025.
- Der er generelt lavt inflationsniveau på omkring 2 pct.
- Beskæftigelsen stiger fortsat, og der er stadig et vist pres på arbejdsmarkedet.

- Lønstigningerne er aktuelt høje, men der er udsigt til, at de klinger af.
- Geopolitik og høje lønstigninger udgør de største risici for økonomien.

Forventninger om dæmpet vækst i bygge- og anlægsbranchen

Danmarks Statistik

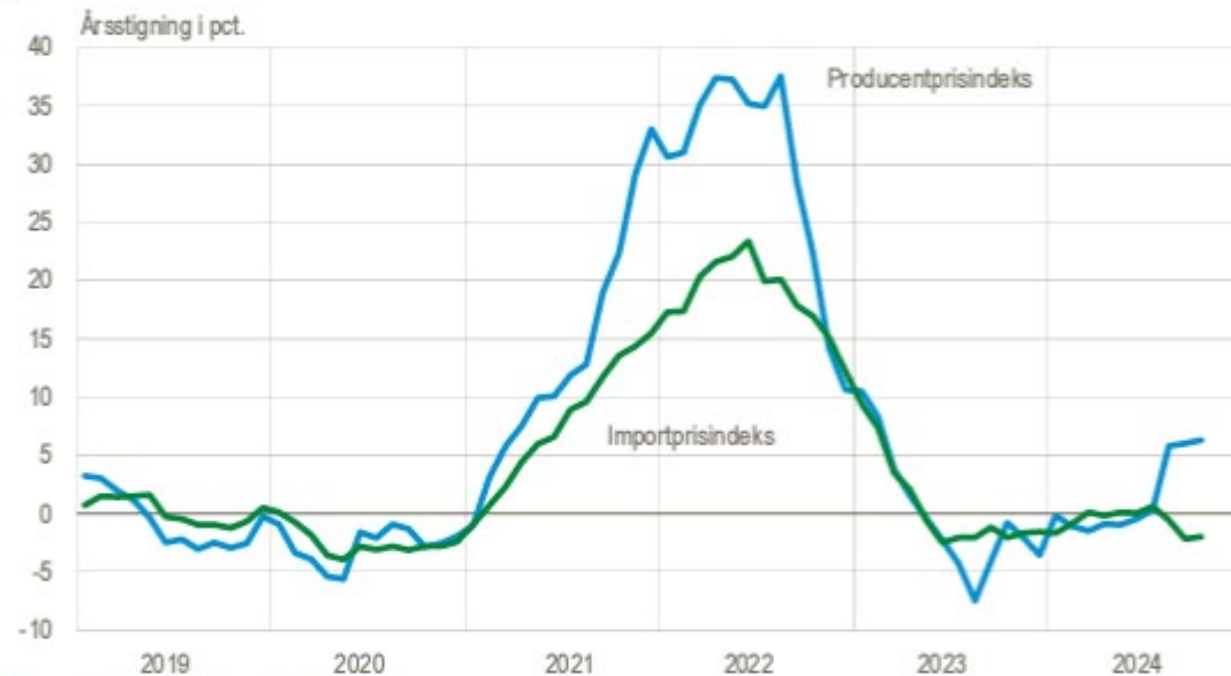
- +2 % stigning i byggeaktivitet målt i antal påbegyndte byggede kvadratmeter fra 2. til 3. kvartal 2024.
- Erhvervsbyggeri påvirker stigningen positivt, mens beboelse og andet byggeri trækker ned.

Prognosecenteret

- 2025: 25,4% vækst inden for nybyggeri af boliger.
- Nybyggeri af erhvervsbygninger vokser 6,2 mia. kr. (10,3%).
- Renoveringsmarkedet stagnerer eller falder.
- Europæisk byggesektor forventer fald i 2024, vækst i 2025 og 2026.

Fortsat fald i producent- og importprisindeks

Producent- og importprisindeks for varer



Kilde: www.statistikbanken.dk/pris4315

Stigning i producentprisindekset skyldes industrien

Producentprisindekset for varer er steget med 6,3 pct. i forhold til oktober 2023. Det er især industri og energiforsyning som stiger med hhv. 7,5 og 10,9 pct. på 6,3 pct.. Råstofindvinding trækker indekset ned med et fald på 11,6 pct. Disse tre hovedgrupper udgør hhv. 85,9 pct., 4,1 pct. og 9,4 pct. af det samlede producentprisindeks.

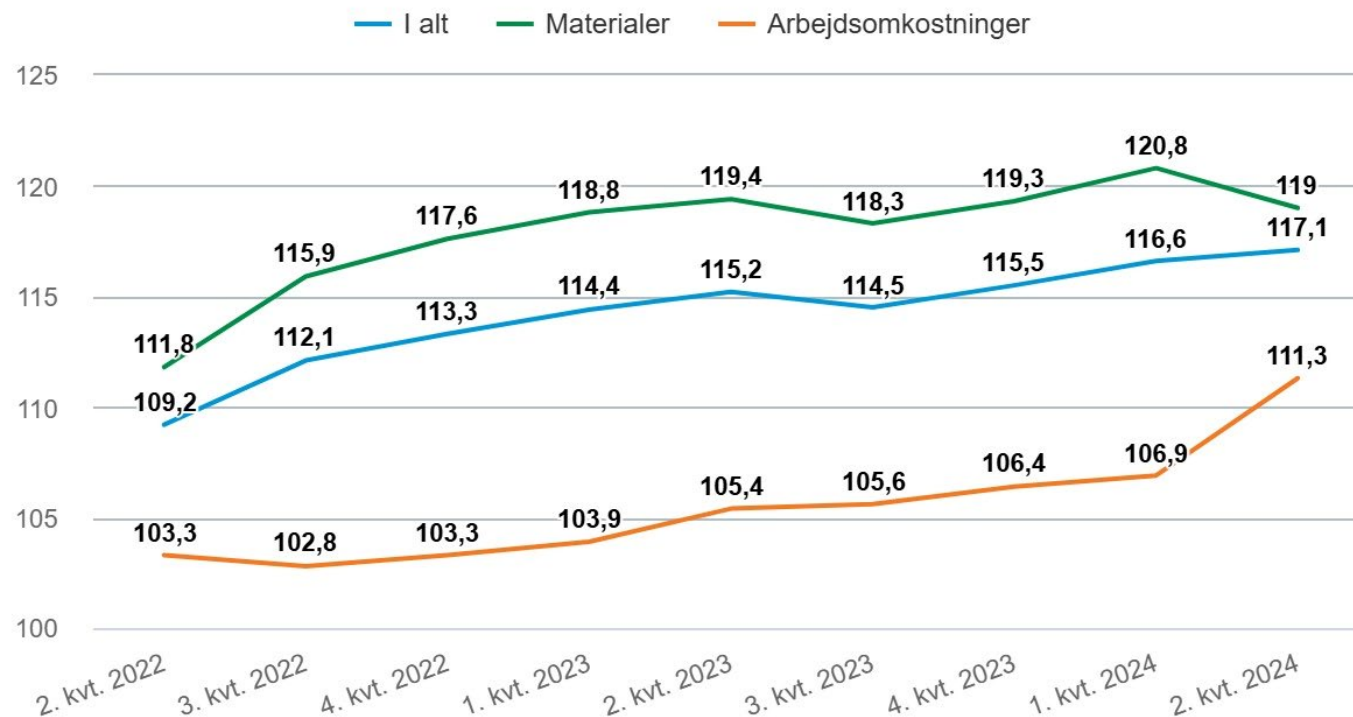
De danskproducerede varer til eksport trækker op med en stigning på 10,5 pct., mens priserne på danskproducerede varer til hjemmemarkedet er steget med 0,3 pct. For importprisindeks for varer er der på årsbasis et fald på 2,0 pct. i oktober. Dette er drevet af fald i alle hovedgrupper; industri, råstofindvinding samt energiforsyning på hhv. 1,1 pct., 17,6 pct. og 14,0 pct. Disse tre hovedgrupper udgør hhv. 95,5 pct., 3,8 pct. og 0,7 pct. af det samlede importprisindeks.

Kilde: [Danmarks Statistik](https://www.danmarksstatistik.dk/)

Byggeomkostninger for boliger stiger

Byggeomkostningsindeks for boliger (2021=100)

Enhed: Indeks | Delindeks: Byggeomkostningsindeks i alt | Hovedindeks:
Byggeomkostningsindeks for boliger | Art:



Lille stigning i de samlede byggeomkostninger

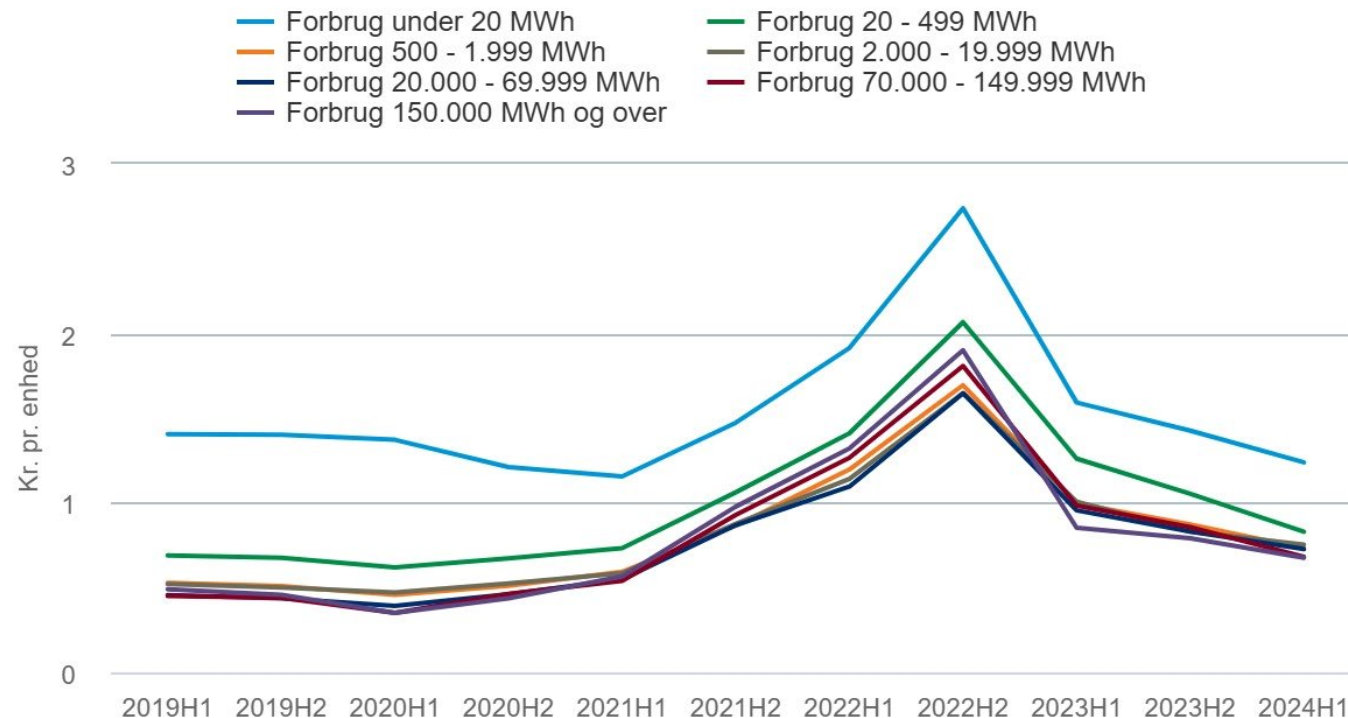
Fra første til andet kvartal 2024 er der et fald i materialepriserne, men til gengæld en forholdsvis stor stigning i arbejdsomkostninger. De samlede byggeomkostninger ender på en lille stigning. Fra 2. kvartal 2023 til 2. kvartal 2024 sker der en stigning i både arbejdsomkostninger og de samlede omkostninger, men materialer falder en lille smule. De voksende omkostninger for arbejde fra første til andet kvartal kan tilskrives overenskomstbestemte stigninger. Således steg arbejdsomkostningerne for alle fag i byggeriet mellem de to kvartaler.

Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Efter fald i første halvår stiger elpriserne igen

Priser på elektricitet for erhvervs kunder

Energienhed: Kilowatttimer (kWh) | Prisdefinition: Pris inklusiv faktiske afgifter (niveau 2) | Årsforbrug:



Gennemsnitsprisen på el stiger

I første halvår af 2024 faldt elpriserne inkl. afgifter for erhvervs kunder uanset størrelsen på forbrug (som afbilledet på grafen).

De nyeste tal fra bl.a. Nord Pool viser dog, at priserne har været stigende de sidste par måneder (samlet månedspris), og i første uge af november nåede den ugentlige gennemsnitspris det højeste niveau for 2024.

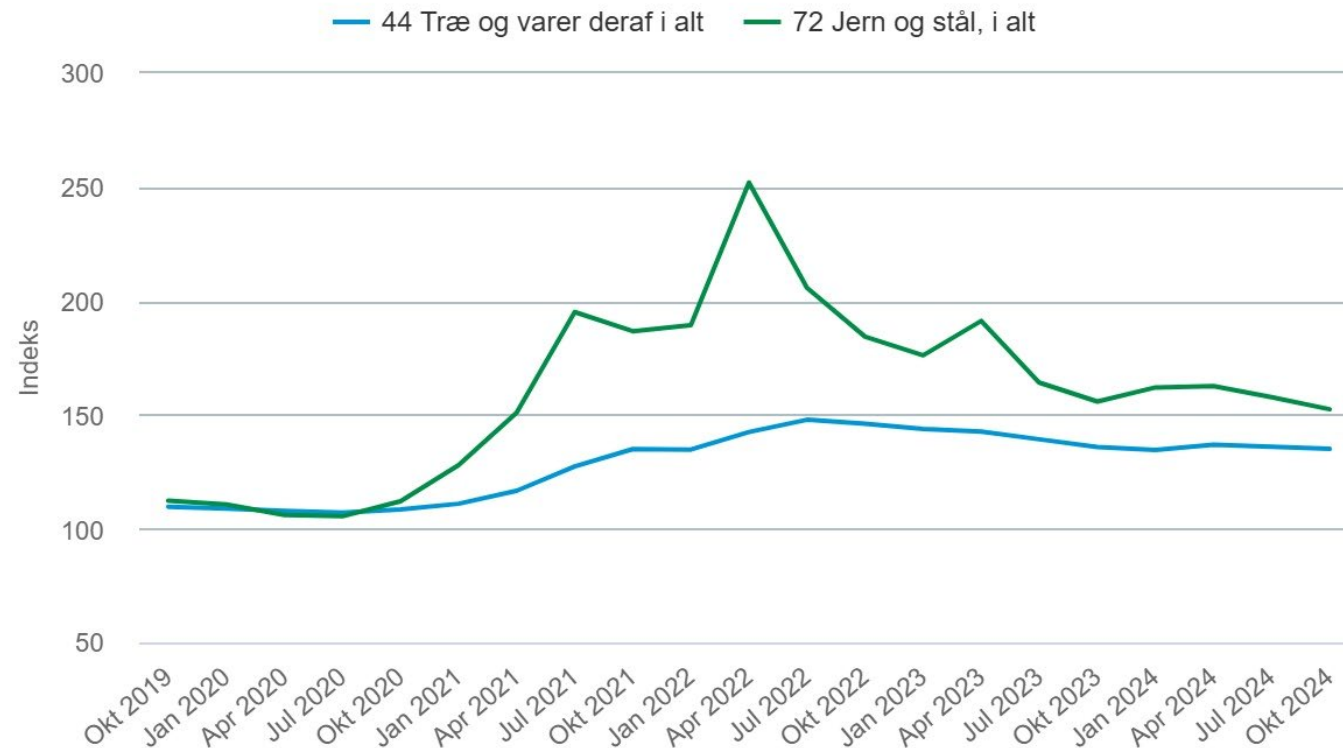
Der er dog stadig et stykke vej til de meget høje elpriser i 2022.

Kilder: [Danmarks Statistik](#), [Nord Pool](#), [DI Energi](#)

Prisudvikling på træ, jern og stål

Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (2015=100)

Enhed: Indeks | Varegruppe:



Lille fald i prisindekset for træ, jern og stål

Prisen på jern og stål har været let faldende siden april i år og stiger kun meget lidt fra oktober 2023 til oktober 2024.

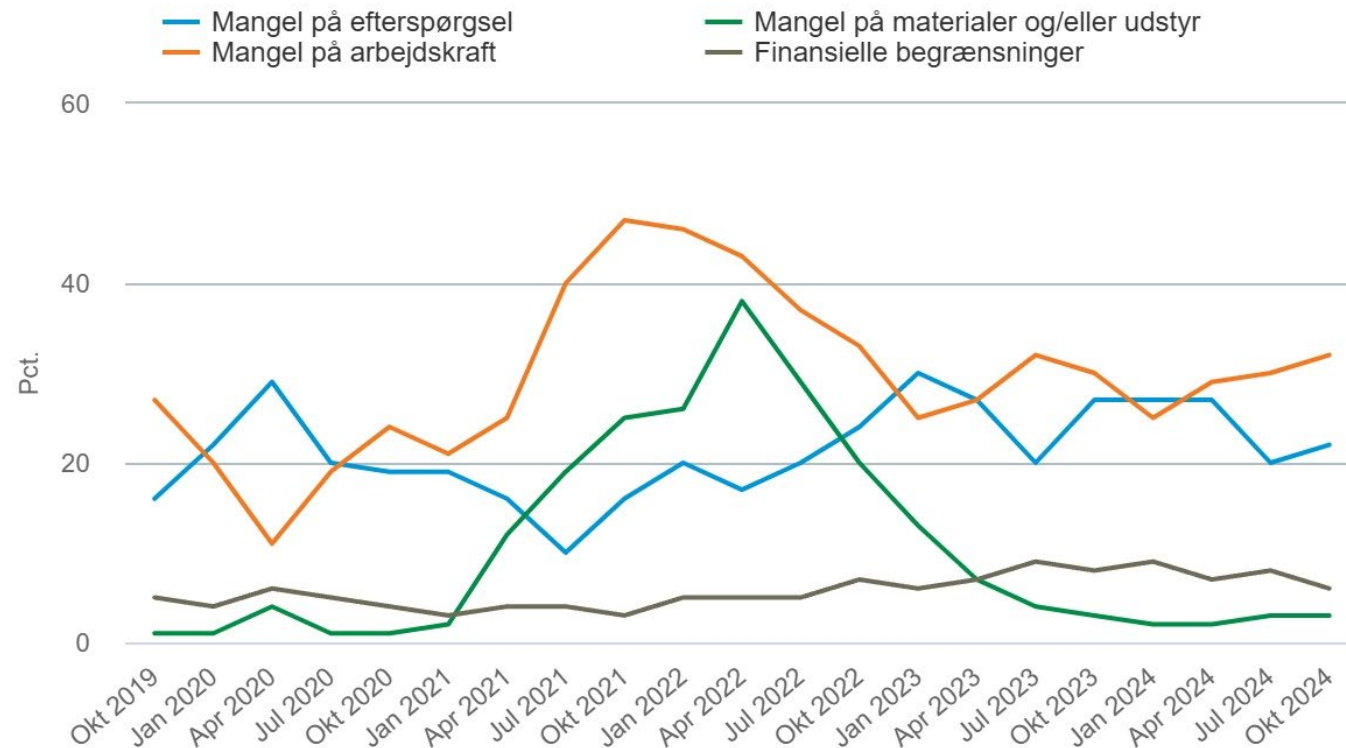
Set over det sidste år er prisen på træ faldet en smule siden oktober 2023, men efter en stigning i starten af året, er der sket et markant fald fra januar til oktober.

Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Stigende mangel på arbejdskraft

Produktionsbegrænsninger i bygge og anlæg

Branche (DB07): F Bygge og anlæg | Type:



Mangel på arbejdskraft og manglende efterspørgsel er de største begrænsninger

Manglen på arbejdskraft er steget siden foråret – fra 29 % til 32 % i oktober 2024. Det er samme niveau som juli 2023. 22 % af virksomhederne melder om mangel på efterspørgsel, og selvom det er en lille stigning fra sidste kvartal er det noget lavere end både i foråret og oktober sidste år.

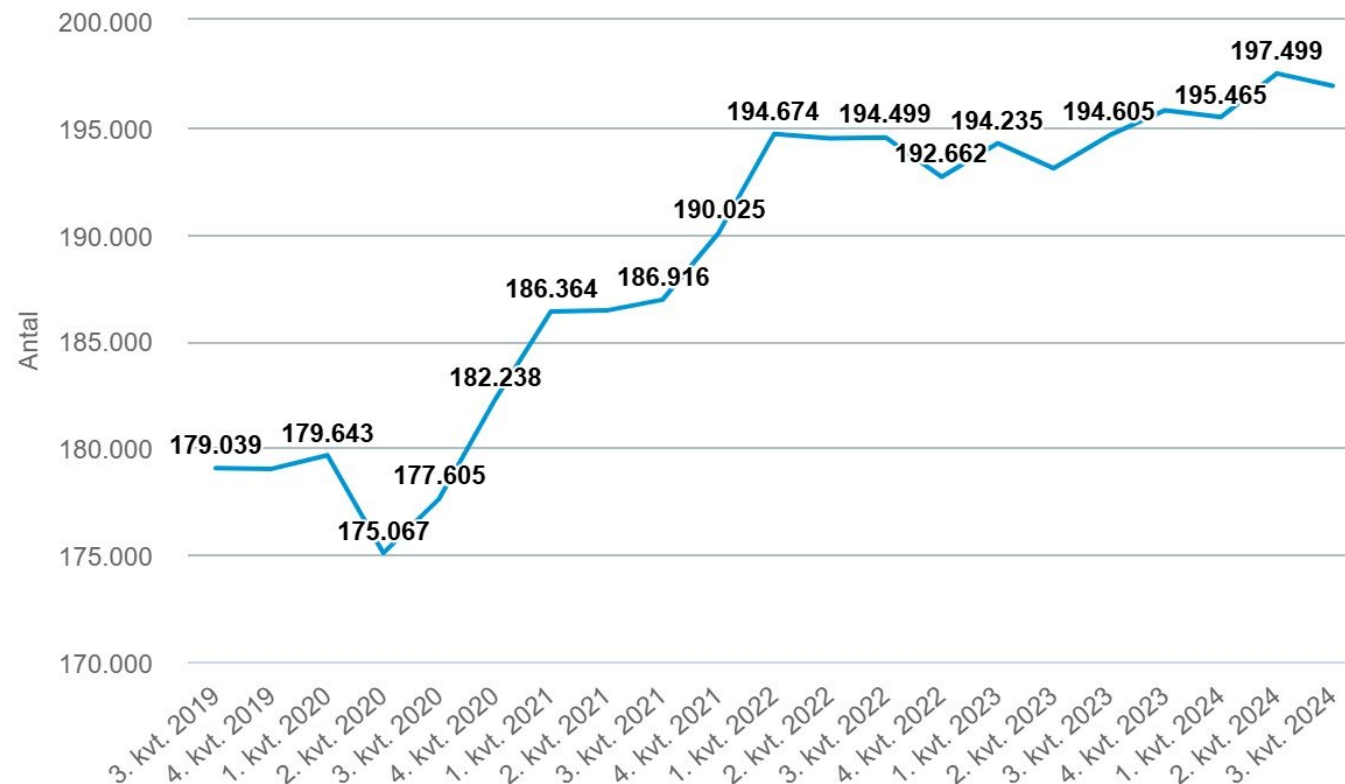
Finansielle begrænsninger og mangel på materialer er mindre udfordringer for virksomhederne i bygge- og anlægsbranchen.

Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Lille fald i beskæftigelsen

Beskæftigede ved bygge og anlæg

Sæsonkorrigeret: Sæsonkorrigeret | Art: I alt | Branche (DB07): F Bygge og anlæg:



Lille fald i beskæftigelsen som fortsat er høj

Fra andet kvartal 2024 til tredje kvartal sker der et fald fra 197.500 beskæftigede til 196.900 beskæftigede. På trods af det lille fald er beskæftigelsen stadig meget høj indenfor branchen.

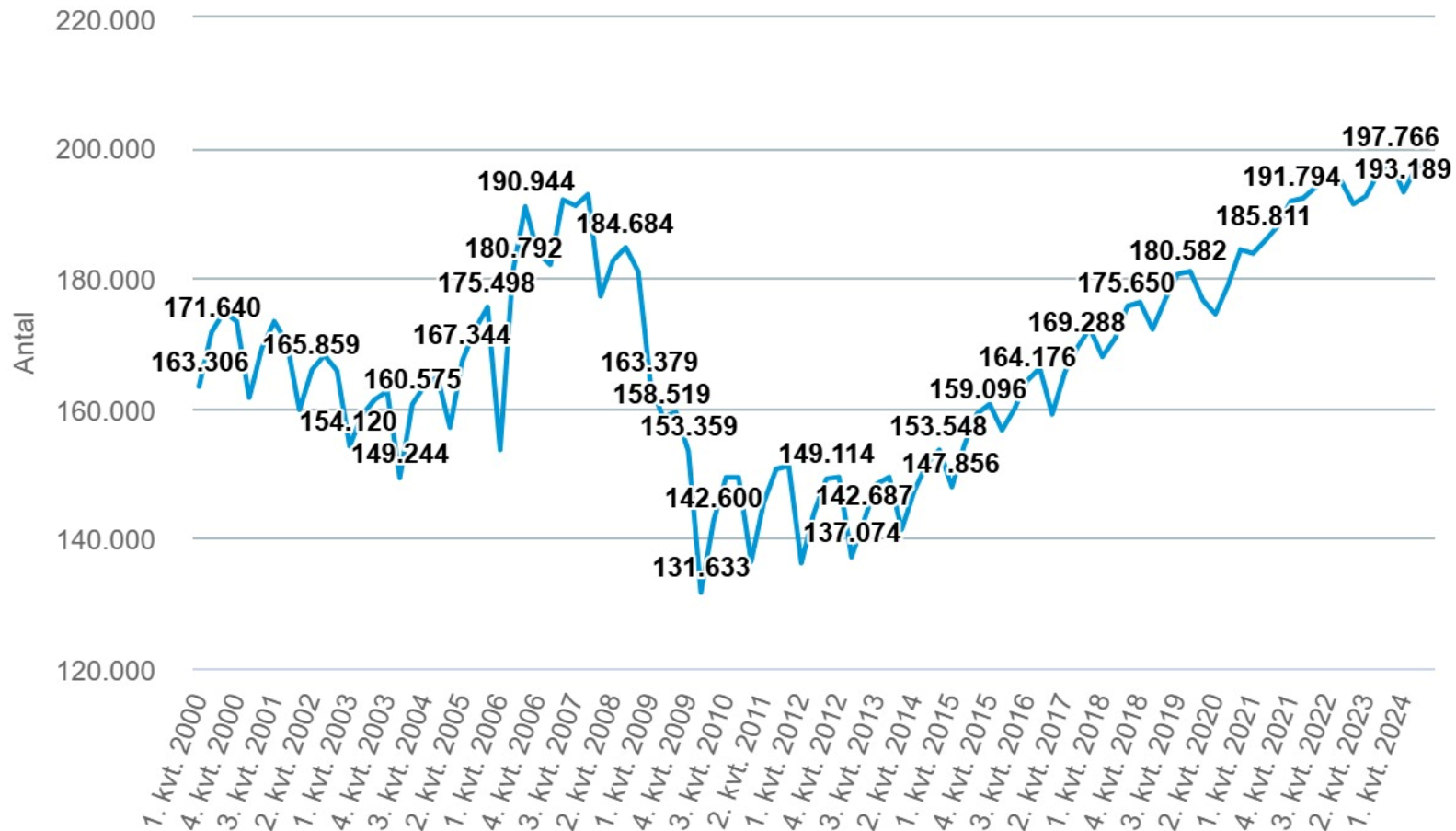
Anlægsvirksomhed har den største stigning i antal beskæftigede på 5,4 pct. sammenlignet med 3. kvartal 2023, mens beskæftigelsen indenfor nybyggeri og tilbygning falder med 2,8 pct. Reparation og vedligeholdelse stiger også med 2,2 pct. siden sidste år.

Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Generelt meget høj fremgang i beskæftigelsen i byggeriet

Beskæftigede ved bygge og anlæg

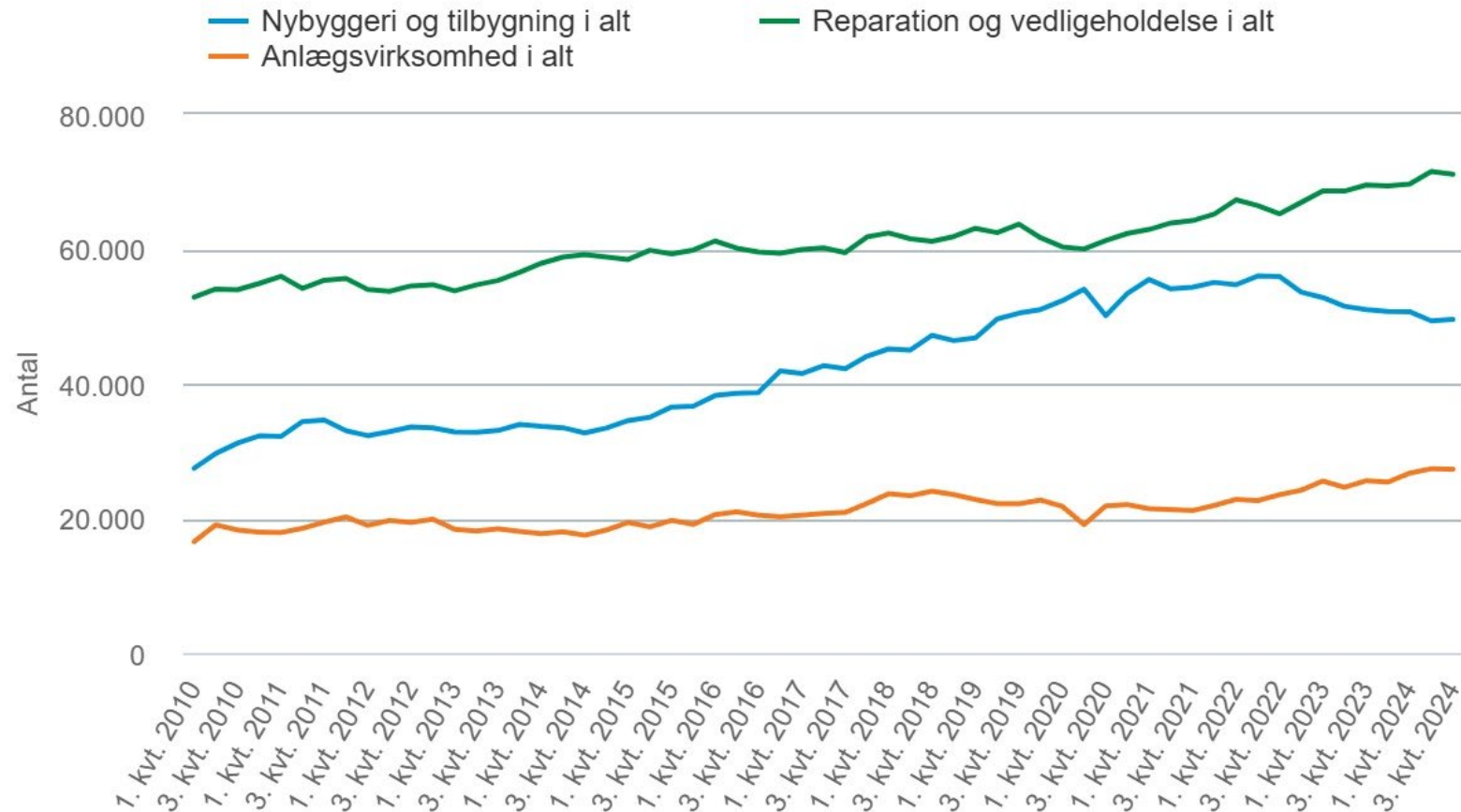
Branche (DB07): F Bygge og anlæg | Art: I alt | Sæsonkorrigeret: Faktiske tal:



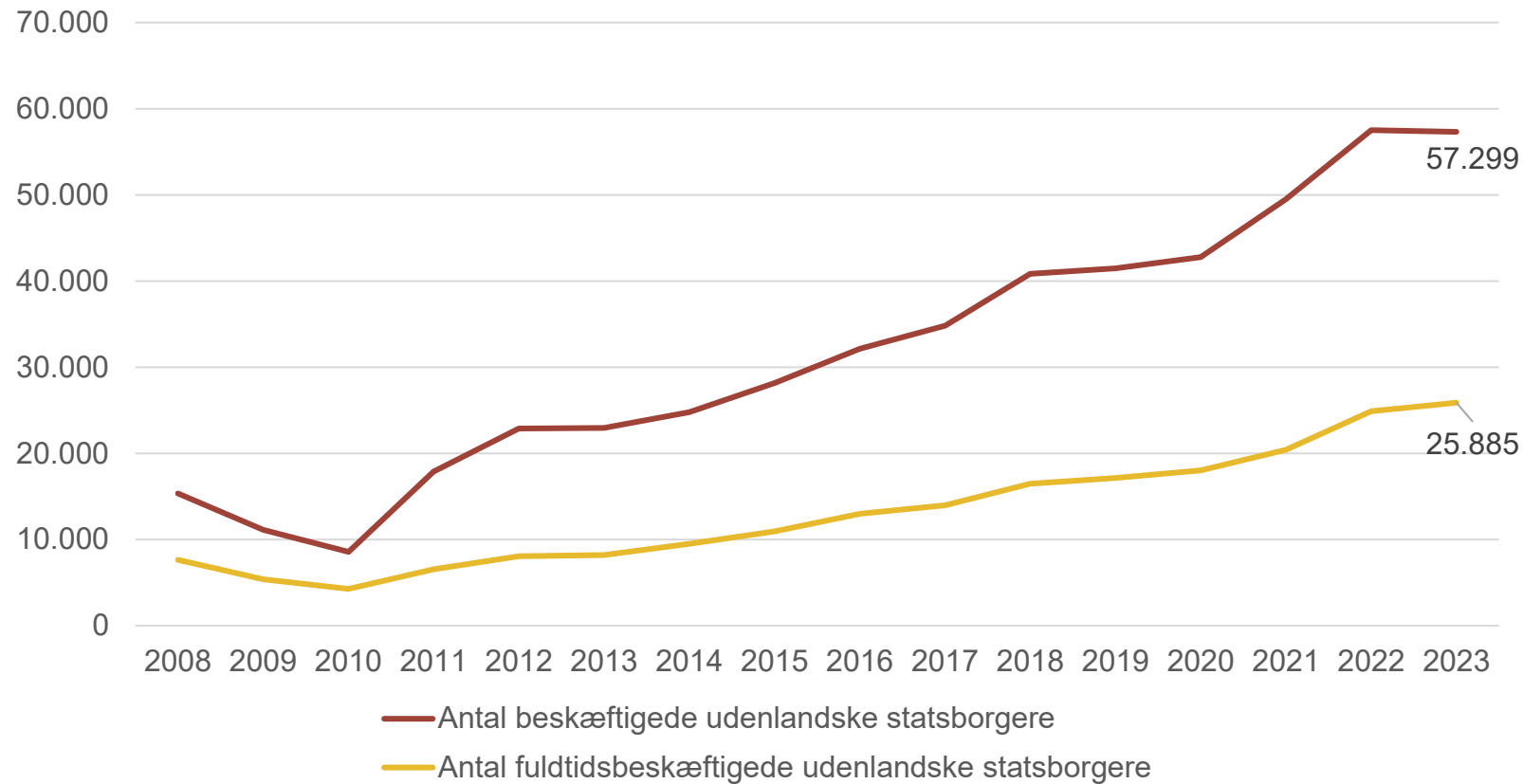
Beskæftigelsen vokser inden for reparation og vedligeholdelse og anlægsvirksomhed

Beskæftigede ved bygge og anlæg

Sæsonkorrigeret: Sæsonkorrigeret | Branche (DB07): F Bygge og anlæg | Art:



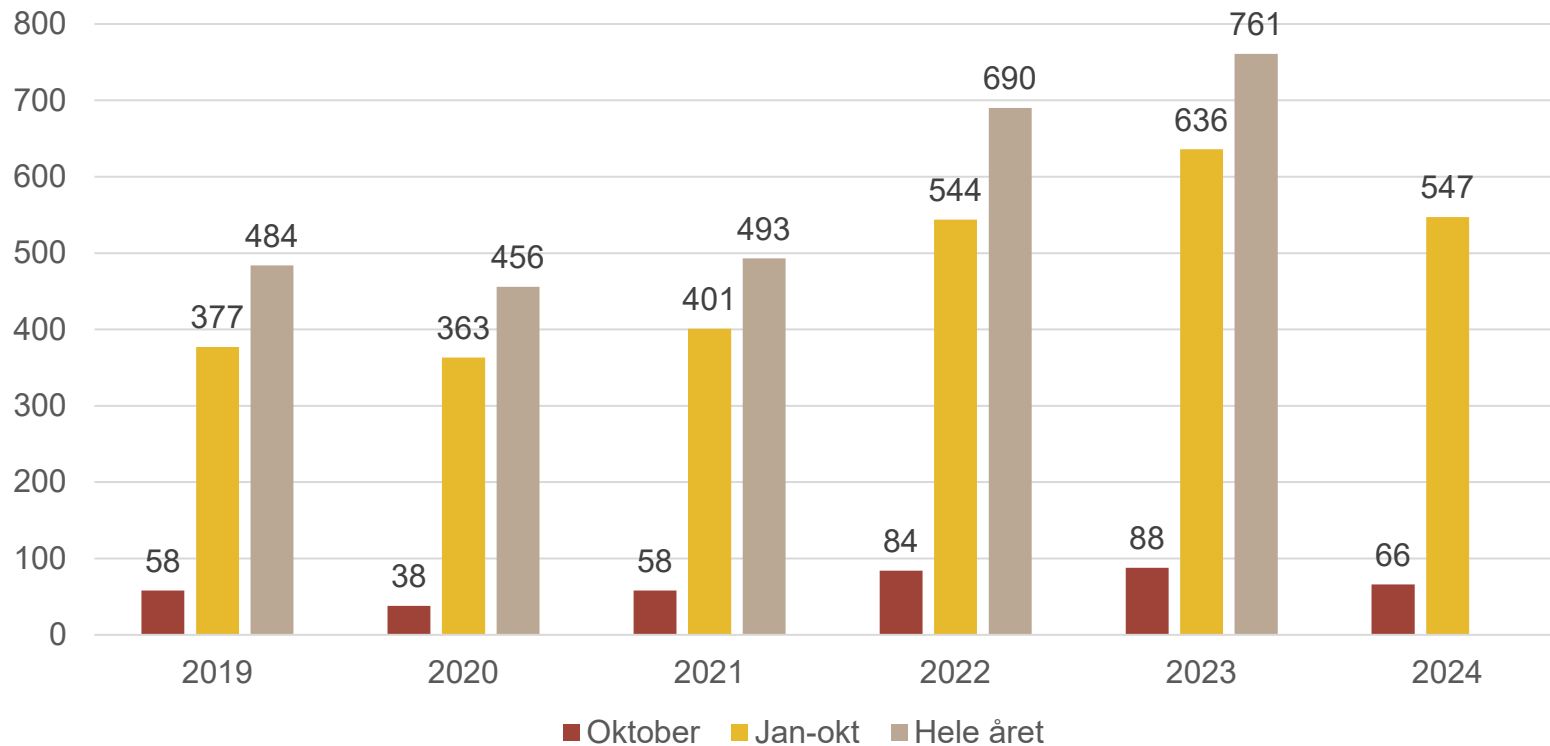
Andelen af fuldtidsbeskæftigede udenlandske medarbejdere stiger fortsat



Kilde: Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering – jobindsats.dk (Udenlandske statsborgere med lønindkomst i Danmark)

Mere normalt antal konkurser i 2024

Erklærede konkurser i aktive virksomheder



Færre konkurser end rekordåret 2023

Sidste år oplevede branchen det højeste antal konkurser blandt aktive virksomheder i mange år.

Niveauet for 2024 ligger til dato noget lavere end sidste år i samme periode og på et tilsvarende niveau som 2023, men dog også noget højere end tidligere år.

Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Trends i 2025

- Energiinfrastruktur
- Fjernvarmeudbygning
- Infrastruktur (bane og veje)
- Den almene sektor
- Boliger i Østdanmark
- Renoveringer og transformation
- Klimasikring
- Konflikter
- Solcelleanlæg

- Boliger i Vestdanmark
- Århus og Midtjylland
- Hospitaler