

København den 25. juni 2020

”Coronaklausul”

Mulighed for tidsfristforlængelse uanset parternes kendskab til corona (force majeure)

I fællesskab med Dansk Byggeri har Bygherreforeningen udarbejdet nedenstående forslag til formulering af en coronaklausul.

Der ligger ikke i dette en direkte opfordring til at anvende klausulen. Derimod bør den enkelte bygherre konkret overveje i aktuelle udbud, om det giver mening at indføje en sådan mulighed for tidsfristforlængelse uanset parternes kendskab til corona (force majeure), som ligger i klausulen. Det kan fx være, hvis man som bygherre har erfaringer med, at entreprenørerne pga. den oplevede risiko tager forbehold eller afholder sig fra at byde på udbudte opgaver.

Det bemærkes endvidere, at man kan overveje at indsætte en tidsbegrænsning på varigheden af klausulens virkning.

Endelig må det anføres, at anvendelsen af klausulen altid vurderes kritisk i forhold til de konkrete forhold. Klausulen er til inspiration, og Bygherreforeningen kan ikke holdes ansvarlig, hvis man vælger at anvende klausulen konkret.

Vi er interesserede i at modtage reaktioner på coronaklausulen eller erfaringer med problemstillingen fra medlemmerne. Send gerne reaktioner via email til info@bygherreforeningen.dk, så vil de blive taget op af Rammebetingelsesudvalget.

Ved spørgsmål vedr. coronakrisen eller til AB18-systemet mere generelt, henvises til de relevante steder på Bygherreforeningens hjemmeside:

www.bygherreforeningen.dk/corona/

www.bygherreforeningen.dk/ab18/

Forslag til formulering

Parterne er opmærksomme på, at nærværende aftale indgås under den verserende coronapandemi.

Der er enighed om, at [entreprenøren] skal gøre, hvad man kan, for at undgå forsinkelser som følge af coronavirusen (COVID 19), men [bygherren] er samtidig også indforstået med, at det ikke kan udelukkes, at arbejds fremdrift vil blive påvirket af virusen.

Det er derfor aftalt, at [entreprenøren] – uanset tidspunktet for indgåelsen af nærværende aftale – vil have ret til tidsfristforlængelse efter [AB 92 § 24, stk. 1, nr. 3/AB 18 § 39, stk.1, litra c] ved dokumenterbare forsinkelser af arbejdets udførelse, der skyldes coronavirusen. Tilsvarende gælder for [bygherren] efter [AB 92 § 26, stk. 1, jf. § 24, stk. 1, nr. 3/AB 18 § 42, stk.1, litra c]. Det er en betingelse, at det forsinkelsesudløsende forhold er opstået uden entreprenørens/bygherrens skyld, og at entreprenøren/bygherren ikke er herre over det.

Såvel [entreprenøren] som [bygherren] skal dog i overensstemmelse med [AB 92 § 24, stk. 2, og § 26, stk. 2/AB 18 § 39, stk. 2, og § 42, stk. 2] søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Parterne skal tillige efterleve bestemmelserne i [AB 92 § 24, stk. 3, og § 26, stk. 3 / AB 18 § 39, stk. 3 og 4, og § 42, stk. 3 og 4], herunder give hinanden meddelelse snarest muligt, hvis man anser sig berettiget til fristforlængelse.

I tilfælde af tidsfristforlængelse har entreprenøren ikke krav på forsinkelseserstatning. Tilsvarende kan ej heller [bygherren] gøre et forsinkelseskrav (dagbod/erstatning) gældende i anledning af forsinkelsen.

Parterne er enige om, at ovennævnte ikke afskærer parterne fra i øvrigt at påberåbe sig retten til tidsfristforlængelse og erstatning/dagbod efter bestemmelserne i [AB 92 §§ 24-27/AB 18 §§ 39-40 og §§ 42-43].