



BYGGEFAKTA

BYGHERRE
FORENINGEN

Bygherreforeningen i samarbejde med Byggefakta:

Bygherrebarometeret, første halvår 2024

Trends og udvikling i byggeriet baseret på målinger foråret 2024



Om Bygherrebarometeret

Udgiverne bag Bygherrebarometeret er Bygherreforeningen og Byggefakta.

Analysen i Bygherrebarometeret er primært baseret på Byggefaktas data omkring igangsættelse af byggeri i 2024. Desuden er inddraget en række andre analyser fra Byggefakta.

Desuden er indhentet data og tal fra forskellige officielle kilder. Herunder Danmarks Statistik, Nationalbanken mv.

Yderligere informationer om Bygherrebarometeret, kontakt:
Jesper Malm, områdechef i Bygherreforeningen
Mette Linneboe Pedersen, kommunikations- og marketingchef i Byggefakta

Bygherrebarometeret kan downloades på Bygherreforeningens hjemmeside www.bygherreforeningen.dk eller hos Byggefakta www.byggefakta.dk

Billedrettigheder tilhører Kontraframe ApS



Indhold i Bygherrebarometeret

Første del af barometeret er en analyse af byggeudviklingen for store byggeprojekter i 2024 og ind i 2025, som situationen ser ud i foråret 2024.

Konkret har barometeret fokus på de store projekter på over 40 mio. kr., fordi det ofte er dem, som er dagsordensættende for byggebranchens aktivitetsniveau. Netop 40 mio. kr. er valgt, da det er grænsen for, hvornår de offentlige bygherrer skal anvende udbudsloven. Tallene er leveret af Byggefakta.

Her belyser vi følgende emner: samlet byggeaktivitet, realiseringsgrad, aktiviteter fordelt på regioner, aktiviteter fordelt på bygherretyper, aktiviteter fordelt på typer af byggeri.

Rapportens anden del er en trendanalyse foretaget blandt landets bygherrer og developere. Her undersøger vi bygherrerens prioriteringer og udfordringer nu og det kommende år, herunder med særligt fokus på bæredygtighed.

Data bygger på en spørgeskemaundersøgelse foretaget blandt Bygherreforeningens medlemmer i april og maj 2024.

Den tredje del er en konjunkturanalyse, hvor der ud fra gængse officielle analyser skabes et overblik over den økonomiske og beskæftigelsesmæssige udvikling i Danmark. Tallene her er hentet fra forskellige officielle kilder som Danmarks Nationalbank, Danmarks Statistik mv.

Indhold

1. Konklusioner
2. Byggeaktiviteter i pipeline for resten af 2024
3. Byggeaktiviteter i pipeline for resten af 2024 fordelt på underområder
 - Udvikling i regioner, bygherretyper og typer af byggerier
 - Toplister i forhold til største projekter og største bygherrer i 2024
4. Bæredygtighed
5. Trends blandt landets bygherrer
6. Konjunkturudvikling
 - Udvikling i økonomien generelt
 - Økonomisk udvikling i byggebranchen
 - Udvikling i beskæftigelsen generelt og inden for byggebranchen

1. Konklusioner

Overordnede konklusioner

- Aktivitetsniveauet i bygge og anlægsbranchen ser ud til at ramme et rekordår. Der er i første kvartal 2024 igangsat mere byggeri end i 2022, som ellers var yderst travlt.
- Den samlede projektsum er særligt præget af mange store projekter, især forsynings- og infrastrukturprojekter, som bl.a. fjernvarmeprojekter og udbygning af motorvejsnettet. Den gennemsnitlige projektsum er 170 mio. kr. I 2022 og 2023 var den kun 151 mio. kr. og 141 mio. kr.
- Ved indgangen til 2024 havde vi en forventning om, at mange projekter stadig ville blive udskudt eller aflyst, som vi har set i de foregående år. Meget tyder dog på, at denne trend er nedadgående. Planlagte projekter bliver i stigende grad gennemført.
- Region Hovedstaden vokser meget som følge af fjernvarmeudbygning. Fjernvarmeudbygningen sætter sit præg på udviklingen i 2024, særligt med 'Varmeplan 2030', hvor der er indgået kontrakter med entreprenører for 6,3 mia. kr. Der er kun en svag vækst for bolig- og erhvervsbyggeriet i sammenligning med 2023. Endelig trækker Campus Mærsk i København niveauet for kontorbyggeri op.
- Det samlede boligbyggeri er stadig udfordret, og pipelinen er kun steget 6 % ift. 2023. Mange projekter ser stadig ikke ud til at kunne lykkes.
- Hovedgruppen Butik, kontor, lager, industri & transport har et mindre fald i 2024, efter gruppen i de seneste år har været præget af byggerier i milliardklassen, særligt inden for logistik/lager og produktion.
- Den almene sektor har været præget af mange udsatte projekter og har i 2024 fortsat udfordringer med høje bygge- og finansieringsomkostninger. Alligevel vokser pipelinen markant i 2024 for både renovering og nybyggeri. Realiseringsgraden forventes fortsat at være lav, men der er tegn på reel vækst.
- Pipelinen for de private bygherrer har den laveste procentvise vækst. Stigningen for private boliger er begrænset og erhvervsbyggeriet, der har været præget af flere milliardbyggerier de seneste år, står til et mindre fald. Den største vækst sker inden for energiområdet.

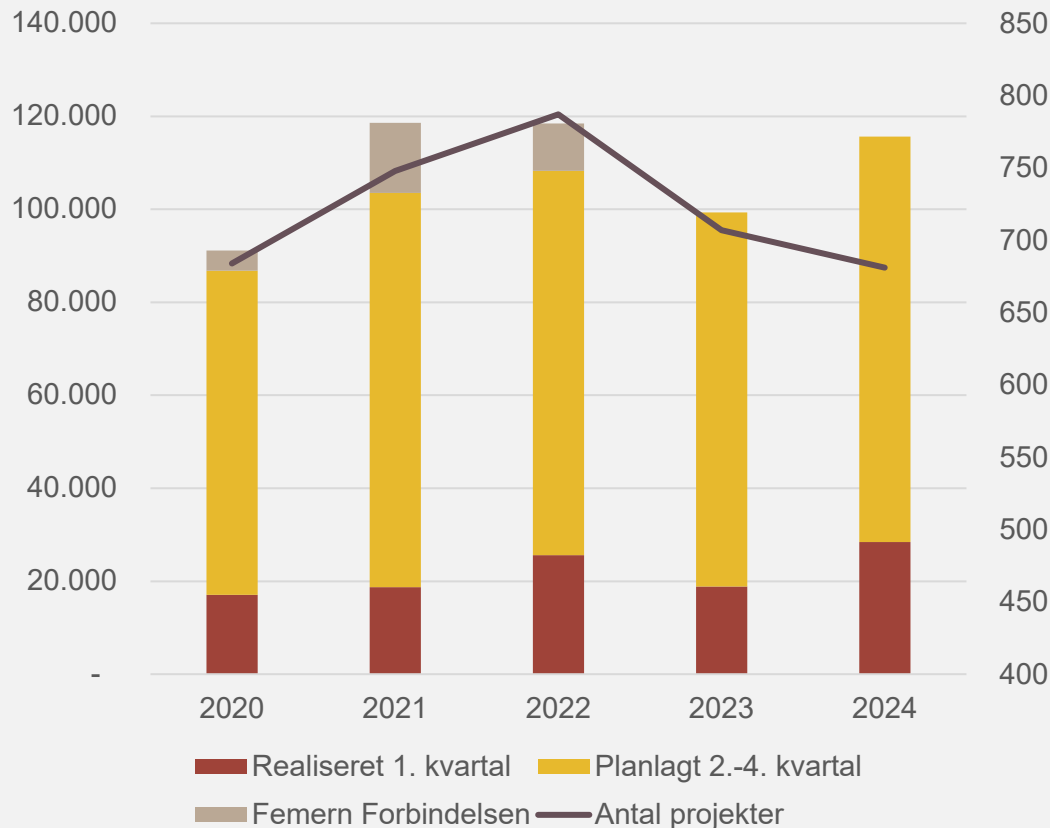
Overordnede konklusioner

- Trendanalysen indikerer en øget investeringslyst hos landets bygherrer. 39 % forventer en stigende aktivitet mod 35 % i efteråret 2023. Desuden er der færre bygherrer, som forventer faldende aktivitet. I foråret 2024 var det blot 10 %, mens det i efteråret 2023 var 13 %, og for et år siden var tallet oppe på hele 23 pct.
- Certificeringer af nybyggeri ser ud til at stagnere på omkring 50 % af det samlede byggeri.
- Der er en generel tendens til øget fokus på renovering. Hele 53 % af landets bygherrer forventer en stigning i renovering- og transformationsprojekter det kommende år. Det er en stigning på 8 procentpoint fra efteråret 2023
- Et stigende antal bygherrer har en bæredygtighedsstrategi. 75 % har en bæredygtighedsstrategi mod 68 % for blot et halvt år siden og 69 % for et år siden.
- Det er ofte interne virksomhedsstrategiske overvejelser, der driver bæredygtighedsindsatsen hos bygherrerne. Dog ser vi, at der i stigende grad er en bevægelse mod, at myndigheder og krav om ESG-rapportering får en betydning.
- Bygherrerne er fortsat udfordret i forhold til kvaliteten i rådgiveres og entreprenørers ydelser samt budgetoverskridelser. Desuden er krav til dokumentation og myndighedsbehandling også fortsat en udfordring. De to faktorer må forventes at være knyttet til hinanden og er bl.a. båret af krav til bæredygtighed.

2. Byggeaktiviteter i pipeline for resten af 2024

Pipeline for resten af 2024

Pipeline efter Q1 (mio. kr.) og antal projekter



2024 ser ud til at blive et yderst travlt år inden for byggeriet. Pipeline for projekter, som var planlagt til at gå i gang ved årets begyndelse, var på et ganske højt niveau på 137 mia. kr. Efter første kvartal er der igangsat mere byggeri end i rekordåret 2022.

Desuden ser den samlede pipeline for resten af året til at tangere de travle år i 2021 og 2022, som især toppede som følge af, at Femern-forbindelsen blev igangsat.

Store projekter dominerer

Den samlede projektsum for projekter, som enten allerede er sat i gang eller er planlagt senere på året, er båret af mange store projekter. Det er bl.a. fjernvarmeudbygning igangsat af Vestforbrændingen, som er blevet opskaleret væsentligt, samt forskellige energi-, industri- og forsyningsanlæg rundt om i landet. Den gennemsnitlige projektsum er 170 mio. kr. I 2022 og 2023 var den kun 151 mio. kr. og 141 mio. kr.

Færre udskydelser

Ved indgangen til 2024 havde vi en forventning om, at mange projekter stadig ville blive udskudt eller aflyst, som vi har set i de foregående år. Meget tyder dog på, at denne trend er nedadgående. Planlagte projekter bliver i stigende grad gennemført.

Grøn omstilling

Væksten i gennemførte og planlagte projekter sker på næsten alle områder. Særligt er der dog stor pipeline på energi- og infrastrukturprojekter. For bolig og erhvervsprojekter er optimismen mere behersket.

I vores pipeline skal det dog bemærkes, at værdien af byggeprojekter opgøres i løbende priser. Det er blevet dyrere at bygge, og den fulde effekt af den seneste tids prisstigninger slår først fuldt igennem i pipeline for 2024. Antallet af projekter er på niveau med 2020.

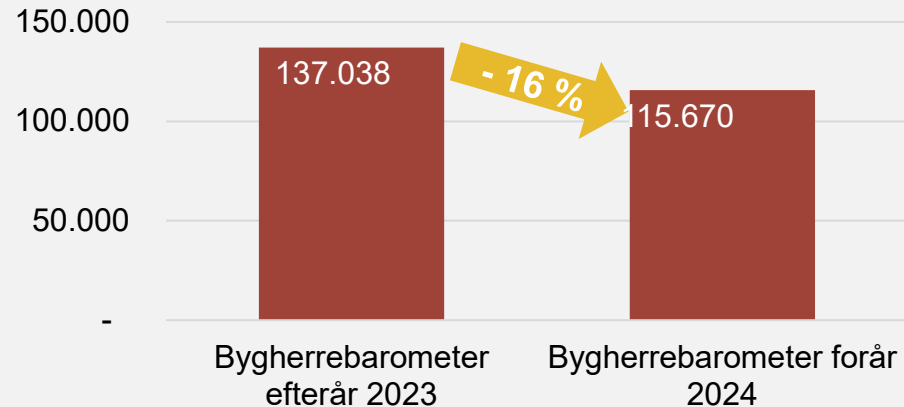
Pipeline for resten af 2024

Sum og antal projekter i tal

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Realiseret 1. kvartal (mio. kr.)	15.702	17.090	18.713	25.643	18.854	28.447
Planlagt 2.-4. kvartal (mio. kr.)	80.506	69.731	84.814	82.609	80.501	87.223
Femern- forbindelsen		4.300	15.100	10.200	-	-
Antal projekter (efter Q1)	701	684	748	787	707	681
<i>Projektværdi gennemsnit (mio. kr.)</i>	<i>137</i>	<i>133</i>	<i>159</i>	<i>151</i>	<i>141</i>	<i>170</i>

Realisering af pipeline er stor i foråret 2024

Fald i pipeline fra efterår 2023 til forår 2024



Da pipeline for 2024 blev opgjort i efteråret 2023, var der naturligvis stor usikkerhed om mange af byggeprojekternes faktiske realisering. I maj 2024 har vi et langt større overblik. Og i lighed med andre år bliver alle byggeprojekter ikke realiseret af forskellige årsager.

I efteråret 2023 var der projekter for 137 mia. kr. i pipelinen for 2024. I pipelinen efter Q1 er projekter for godt 28 mia. kr. registreret som igangsat, og der planlægges igangsat projekter for ca. 87 mia. kr. for resten af året.

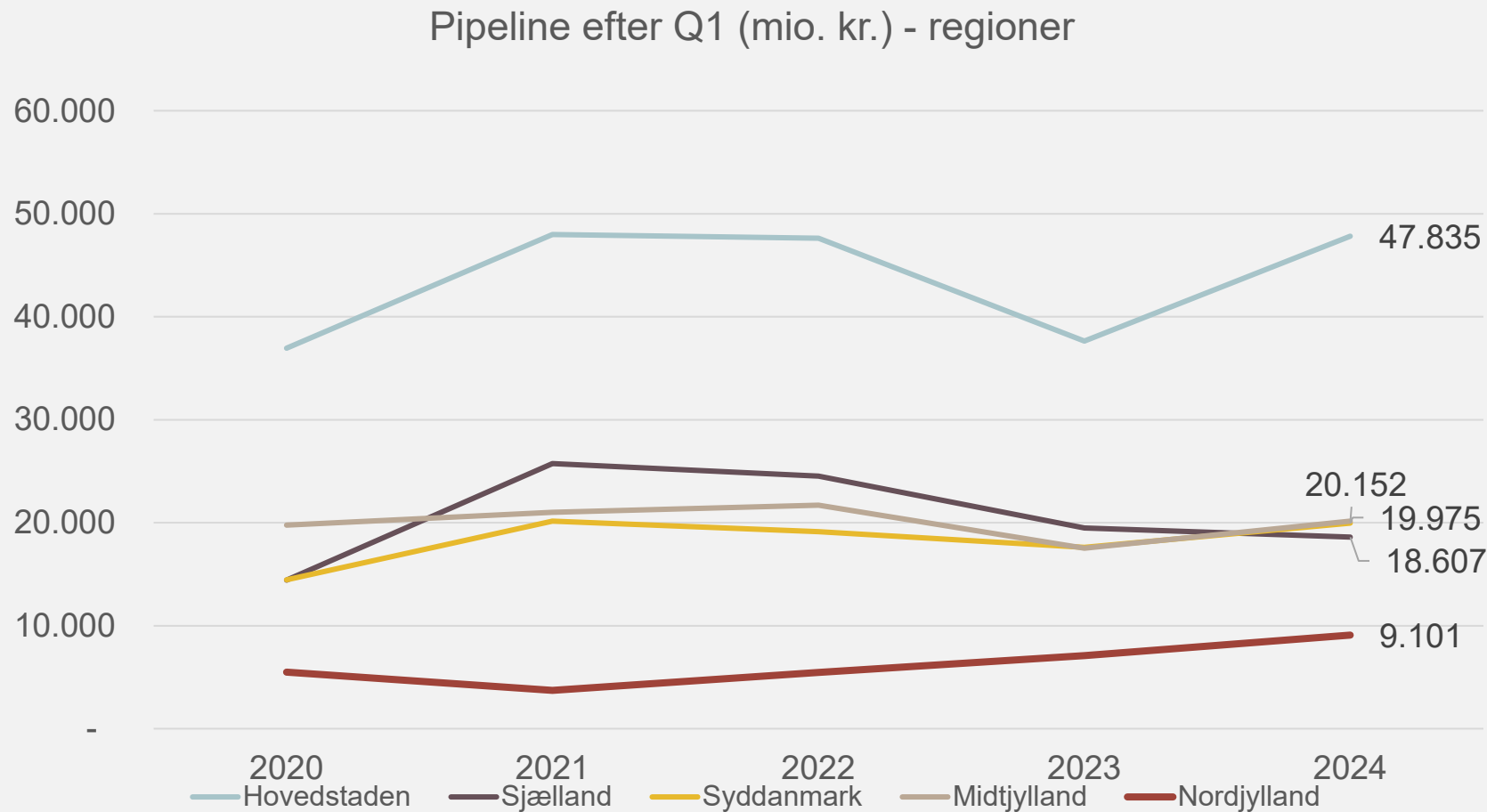
Pipelinen efter Q1 viser naturligvis ikke det endelige billede for 2024. Men værdierne for de allerede igangsatte byggerier i første kvartal peger på, at realiseringsgraden for 2024 (hvor meget af de planlagte byggeri som gennemføres) bliver højere end de foregående år. Således er der per første maj 2024 kun aflyst eller udskudt 16 % af den samlede byggesum. I årene fra 2020-2023 var der på samme tidspunkt i gennemsnit udskudt eller aflyst 20 %.

Ved Bygherrebarometeret i foråret 2023 var der et fald på hele 30 %. (Der er dog stadig en stor andel udsatte projekter inden for nogle hovedgrupper.)

	Hele landet
Bygherrebarometer efterår 2023	137.038
Bygherrebarometer forår 2024	115.670
Gennemsnitligt fald 2020-2023	- 20 %
Bygherrebarometer maj 2024	- 16 %

3. Byggeaktiviteter i pipeline for resten af 2024 fordelt på underområder

Udvikling i regioner efter Q1



Region Hovedstaden er stadig landets travleste bygeområde efterfulgt af Region Midt.

Der er generel fremgang i alle regioner, og særligt er der vækst i hovedstaden.

Region Midtjylland er igen landets næststørste region målt i byggeprojekter, efter det i efteråret så ud til, at regionen blev overhalet af både Region Sjælland og Syddanmark.

Den nærmere gennemgang af regionerne findes på de følgende slides.

Udvikling i regioner efter Q1

Regioner	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Difference 2023-2024
Hovedstaden	44.356	36.963	47.992	47.619	37.644	47.835	27 %
Sjælland	10.618	14.426	25.740	24.516	19.499	18.607	-5 %
Syddanmark	17.382	14.469	20.154	19.143	17.604	19.975	13 %
Midtjylland	18.265	19.763	21.020	21.703	17.516	20.152	15 %
Nordjylland	5.588	5.500	3.722	5.472	7.093	9.101	28 %
Hele landet (ekskl. Femern)	96.209	86.821	103.527	108.252	99.355	115.670	16 %
Hele landet	96.209	91.121	118.627	118.452	99.355	115.670	16 %

Regioner i detaljer

Region Hovedstaden

Regionen udgør over 40 % af den samlede pipeline for hele 2024, hvilket er større end sidste år. Der er kun en svag vækst for bolig- og erhvervsbyggeriet i sammenligning med 2023. Campus Mærsk i København er med til at trække niveauet for kontorbyggeri op. Fjernvarmeudbygningen sætter sit præg på udviklingen i 2024, særligt med 'Varmeplan 2030', hvor der er indgået kontrakter med entreprenører for 6,3 mia. kr.

Region Midtjylland

I Region Midtjylland var der meget boligbyggeri planlagt i 2023. Meget af dette er udsat, hvor nogle projekter derfor optræder i pipelinen for 2024, men der er planlagt færre boliger til næste år. Der er et lille fald i erhvervsbyggeriet og inden for energi og anlæg. På positivsiden kan nævnes, at byggeriet af det nye Aarhus Stadion igangsættes for 650 mio. kr.

Region Sjælland

De seneste år har nogle af de største projekter i Danmark haft adresse på Sjælland. Det er bl.a. Femern-forbindelsen i 2020-2022 og Novo Nordisks fabriksbyggeri i Kalundborg. Samtidig var 2023 præget af fjernvarmeudbygning på Sjælland. På trods af en lille samlet tilbagegang i 2024 er niveauet stadig højt og pipelinen for boliger relativt stor. Regionens største projekt er Regnemarkværket ved Bjæverskov, Danmarks største vandværk.

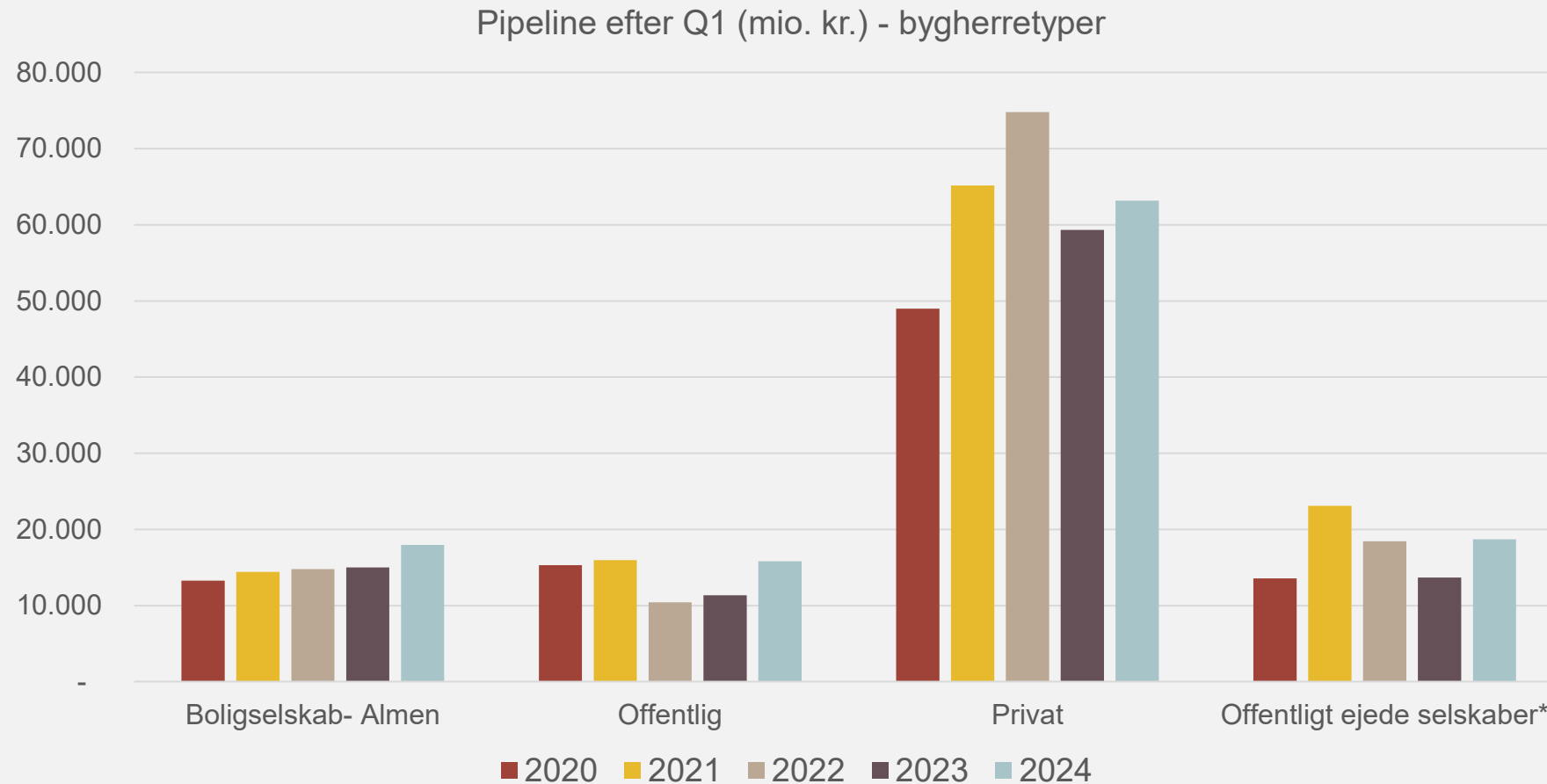
Region Syddanmark

Erhvervsbyggeriet i Syddanmark har de seneste år ligget på et højt niveau og det fortsætter i 2024. Både LEGO, Novo Nordisk og Energinet har store erhvervsbyggerier i pipelinen. Samtidig er der planlagt flere solcelleanlæg. Boliger og andet nybyggeri samt infrastruktur trækker i negativ retning.

Region Nordjylland

I 2024 udgør energiprojekterne i Nordjylland over 3 mia. kr., svarende til ca. 35 % af den samlede pipeline. Et havvandsvarme-pumpeanlæg til Aalborg Forsyning udgør årets største projekt, og der er planlagt en række nye solcelleanlæg i regionen. Dertil er der planlagt renoveringer af flere almene boligafdelinger.

Udvikling for bygherretyper efter Q1



*) Omfatter Femern Bælt A/S, By & Havn A/S, forsyningsselskaber, letbaneselskaber m.m.

Bygherretyper udvikling efter Q1 i tal

Bygherretyper	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Difference 2023-2024
Boligselskab - Almen	13.752	13.275	14.426	14.803	15.000	17.975	20 %
Offentlig	19.398	15.311	15.968	10.429	11.348	15.810	39 %
Privat	59.313	48.971	65.147	74.790	59.327	63.176	6 %
Offentligt ejede selskaber*	3.745	13.564	23.086	18.429	13.680	18.709	37 %
Total (ekskl. Femern)	96.208	86.821	103.527	108.252	99.355	115.670	16 %
Total	96.208	91.121	118.627	118.452	99.355	115.670	16 %
*) Omfatter Femern Bælt A/S, By & Havn A/S, forsyningselskaber, letbaneselskaber m.m.							

Almene bygherrer: Den almene sektor er præget af mange udsatte projekter og fortsatte udfordringer med høje bygge- og finansieringsomkostninger. Alligevel vokser pipelinen markant i 2024 for både renovering og nybyggeri. Realiseringsgraden vil fortsat være lav, men der er tegn på reel vækst.

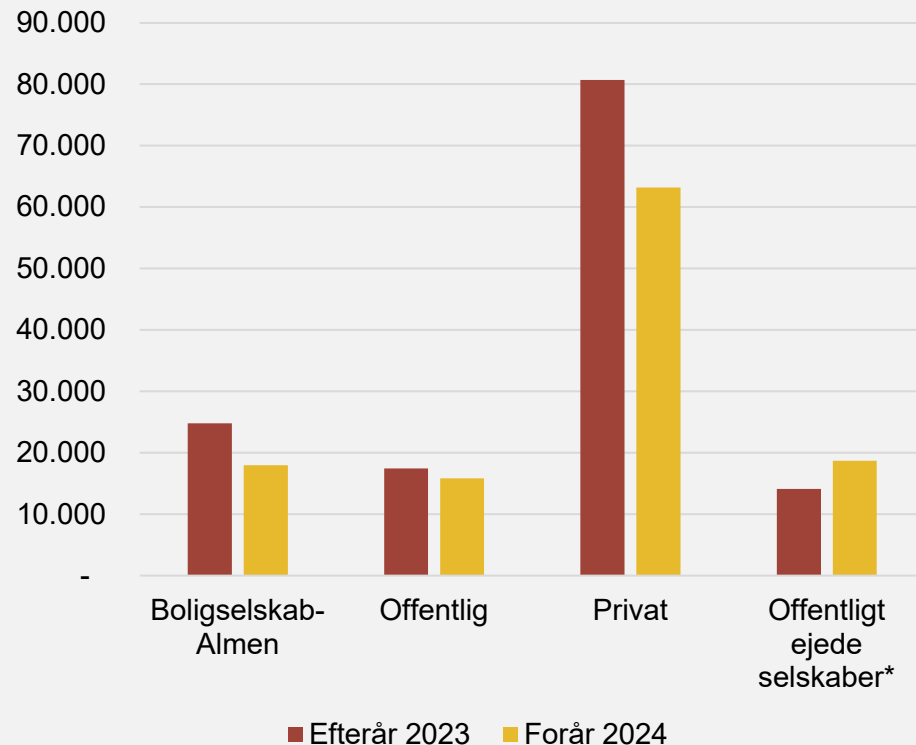
Offentlige bygherrer: Pipelinen har i 2022 og 2023 været præget af en stram økonomi for kommuner og regioner. Situationen er ikke væsentligt ændret i 2024, og der er kun en svag vækst for renovering og nybyggeri. Væksten i 2024 skyldes hovedsageligt statslige investeringer i infrastruktur.

Private bygherrer: Pipelinen for de private bygherrer har den laveste procentvise vækst. Stigningen for private boliger er begrænset og erhvervsbyggeriet, der har været præget af flere milliardbyggerier de seneste år, står til et mindre fald. Den største vækst sker inden for energiområdet.

Offentligt ejede selskaber: Bygherretypen har i en årrække ligget på et højt niveau pga. projekter som Femern-forbindelsen og Lynetteholm. I 2024 er det projekter på energiområdet og den tilhørende infrastruktur, der giver vækst, særligt fjernvarmeudbygning i Hovedstadsregionen.

Udvikling i pipeline fra efterår 2023 til forår 2024 - fordelt på bygherretype

Fald i pipeline fra efterår 2023 til forår 2024



Almene bygherrer

Det almene byggeri har i flere år været udfordret. En væsentlig del af projekterne i pipeline er tidligere blevet udsat. I den første del af 2024 er der en svag positiv tendens i den sektor. Det virker til, at sektoren i højere grad er afklaret om, hvorvidt projekterne kan gennemføres. Bl.a. kan det tilskrives, at den maksimale anskaffelsessum er forhøjet for en række nybyggerier.

Offentlige bygherrer

De offentlige bygherrer har generelt færre udsatte projekter, men har i de seneste år også været udfordret af prisstigninger. Værdien af statslige infrastrukturprojekter er forhøjet siden pipeline i efteråret, hvilket er med til at mindske faldet i pipeline.

Private bygherrer

Pipeline er reduceret med hele 22 %. Det skyldes især, at mange boligbyggerier i hele landet er blevet udskudt. Dertil er der generelt mange forsinkelser for solcelleanlæg pga. lang myndighedsbehandling og manglende infrastruktur. Meget tyder dog på, at reduktionen ikke er i samme omfang som sidste år.

Offentligt ejede selskaber

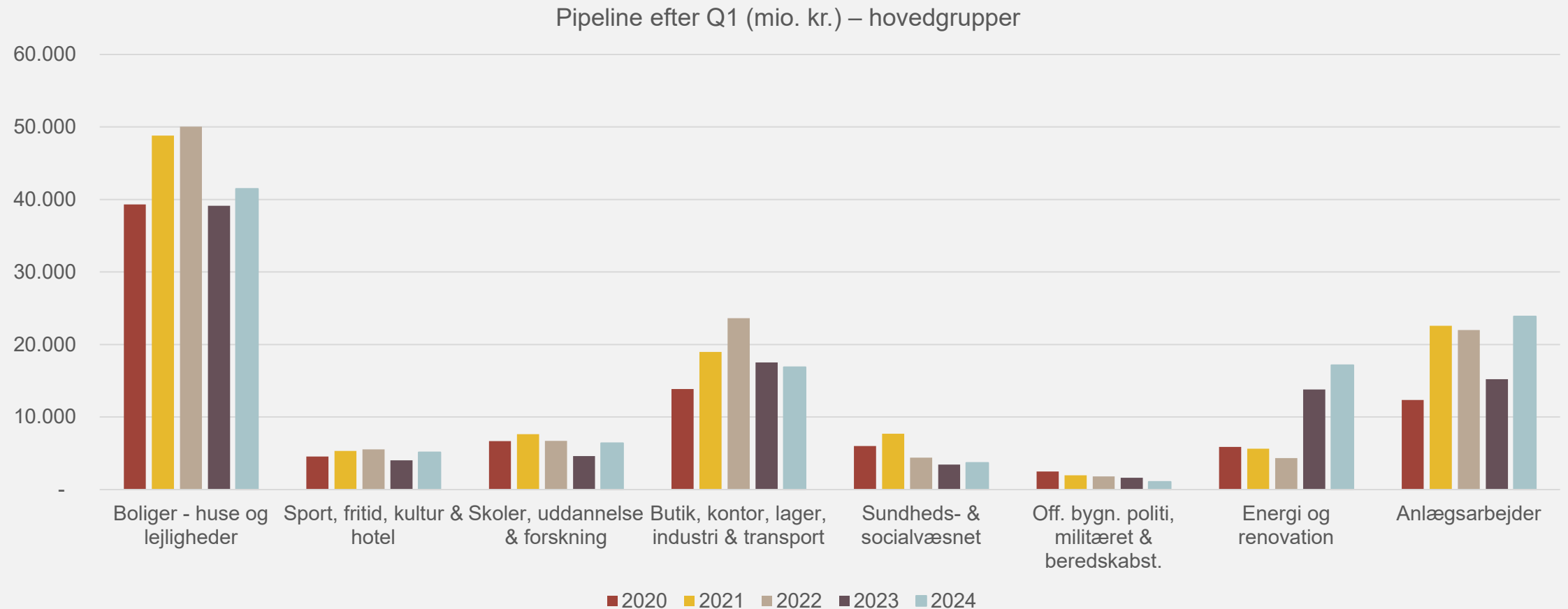
De offentligt ejede selskaber har generelt meget få udskudte projekter inden for den tidshorisont, som Bygherrebarometeret arbejder med. Fjernvarmeudbygning udgør størstedelen af pipeline. Udviklingen på energimarkedet og finansieringsomkostninger kan blive udfordringer fremover, men for nu gennemføres projekterne selv om omkostningerne er højere end estimeret i efteråret 2023. Desuden er der endda kommet nye projekter ind i pipeline, som gør, at man oplever vækst.

Udvikling i pipeline fra efterår 2023 til forår 2024 - fordelt på bygherrettype

Bygherretyper	Efterår 2023	Forår 2024	Ændring i pct.
Boligselskab - Almen	24.807	17.975	-28 %
Offentlig	17.453	15.810	-9 %
Privat	80.687	63.176	-22 %
Offentligt ejede selskaber*	14.092	18.709	33 %
Total	137.038	115.670	- 16 %

*) Omfatter Femern Bælt A/S, By & Havn A/S, forsyningselskaber, letbaneselskaber m.m.

Pipeline efter Q1 fordelt på hovedgrupper - udvikling resten af 2024



Udvikling i hovedgrupper forår 2024 i detaljer

Boliger

Boligbyggeriet er stadig udfordret, og pipelinen er kun steget 6 % ift. 2023.

Sport, fritid, kultur & hotel

Området udvikler sig positivt, men væksten kan primært tilskrives igangsættelsen af et nyt stadionbyggeri i Aarhus.

Skoler, uddannelse & forskning

Området udvikler sig positivt. Det kan særligt tilskrives Novo Nordisk Fonden, der bygger nye laboratoriefaciliteter på DTU for knap 1 mia. kr., hvilket udgør en stor del af den samlede pipeline for området, som er på 6,5 mia. kr.

Butik, kontor, lager, industri & transport

Hovedgruppen har i de seneste år været præget af byggerier i milliardklassen, særligt inden for logistik/lager og produktion. Her er der et mindre fald i 2024.

Sundheds- & socialvæsnet

Der er meget få hospitalsbyggerier i pipelinen, men hovedgruppen Sundheds- & socialvæsnet holdes oppe af flere plejehjemsbyggerier og botilbud.

Offentlige bygninger, politi, militæret & Beredskabsstyrelsen

Offentlige bygninger, politi, militæret & Beredskabsstyrelsen forventes at stige markant i de kommende år, da Forsvarsforliget så småt er ved at udmønte sig i konkrete byggeprojekter. Men der er ikke planlagt noget af særlig betydning i år.

Energi og renovation:

Energi og renovation ligger på et rekordhøjt niveau. Energisektoren er under omstilling. Det smitter også af på hovedgruppen. Projekterne udføres over flere år og vil påvirke aktivitetsniveauet i de kommende år.

Anlægsarbejder

Anlægsarbejder får en stor stigning på 57 %. Det er i høj grad båret af investeringer i grøn omstilling samt Infrastrukturaftale 2035.

For Infrastrukturaftalen gælder det primært udbygning af motorvej i Midtjylland ved Aarhus og mellem Vejle-Skanderborg. Der er planlagt en del projekter over de kommende år, og aftalen vil derfor påvirke aktivitetsniveauet løbende.

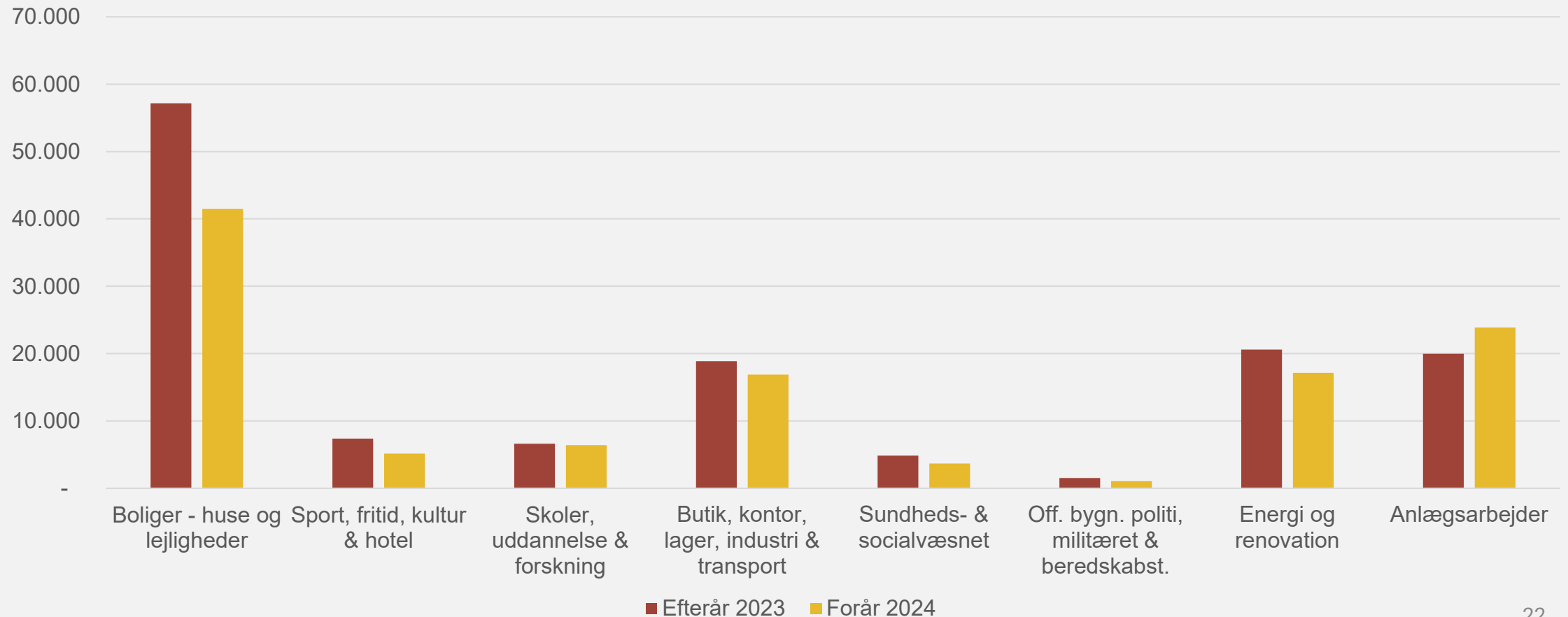
Omstillingen af energisektoren medfører også mange anlægsarbejder, hvor der bl.a. er planlagt fjernvarmeudbygning for 12 mia. kr. i 2024. Disse projekter udføres over flere år og vil påvirke aktivitetsniveauet i de kommende år.

Udvikling i hovedgrupper i 2024

Hovedgrupper	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Difference 2023-2024
Boliger - huse og lejligheder	45.624	39.323	48.806	50.035	39.134	41.474	6 %
Sport, fritid, kultur & hotel	4.324	4.559	5.314	5.530	4.024	5.149	28 %
Skoler, uddannelse & forskning	8.847	6.663	7.639	6.706	4.611	6.411	39 %
Butik, kontor, lager, industri & transport	16.345	13.862	18.969	23.617	17.512	16.882	-4 %
Sundheds- & socialvæsnet	11.466	5.998	7.698	4.407	3.443	3.676	7 %
Off. bygn. politi, militæret & Beredskabsstyrelsen	671	2.493	1.978	1.824	1.622	1.058	-35 %
Energi og renovation	3.355	5.882	5.635	4.333	13.786	17.146	24 %
Anlægsarbejder	5.576	12.341	22.588	21.998	15.223	23.874	57 %
Total (ekskl. Femern)	96.208	86.821	103.527	108.252	99.355	115.671	16 %
Femern-forbindelsen	-	4.300	15.100	10.200	-	-	
Total	96.208	91.121	118.627	118.452	99.355	115.670	16 %

Udvikling i pipeline fra efterår 2023 til forår 2024 fordelt på hovedgrupper

Fald i pipeline fra efterår 2023 til forår 2024 - hovedgrupper



Udvikling fra efterår 2023 til forår 2024

Hovedgruppe	Efterår 2023	Forår 2024	Ændring i procent
Boliger - huse og lejligheder	57.176	41.474	-27 %
Sport, fritid, kultur & hotel	7.393	5.149	-30 %
Skoler, uddannelse & forskning	6.629	6.411	-3 %
Butik, kontor, lager, industri & transport	18.894	16.882	-11 %
Sundheds- & socialvæsnet	4.851	3.676	-24 %
Off. bygn. politi, militæret & beredskabst.	1.524	1.058	-31 %
Energi og renovation	20.601	17.146	-17 %
Anlægsarbejder	19.971	23.874	20 %
Total	137.038	115.670	-16 %

Der viser sig nogle klare tendenser, når udviklingen i pipeline brydes ned på de forskellige hovedgrupper. Den mest markante udvikling ses for boliger.

Der er i perioden udskudt væsentligt flere private boligbyggerier end tidligere, så det relative fald i pipeline er i år nogenlunde lige stort for almene og private boliger. Boligprojekter alene medfører et fald i den samlede pipeline på knap 16 mia. kr.

For de private erhvervsbyggerier ser vi et væsentligt mindre fald i pipeline, hvilket til dels skyldes, at nogle projekter endnu ikke var registreret i 2023. For det offentlige byggeri er det en generel tendens, at projekter inden for kultur og fritid i højere grad bliver udsat end fx skoler. En del af faldet i de øvrige hovedgrupper skyldes, at store projekter er blevet etapeopdelt, så de er registreret med mindre værdi i 2024.

Helt usædvanligt er pipeline for anlægsarbejder steget siden efteråret 2023. Det skyldes, at Varmeplan 2030 blev udbudt med en estimeret værdi på 2,1 mia. kr., men efter udbud lød de indgåede kontrakter på 6,3 mia. kr. Ligeledes er den estimerede værdi af entrepriserne i forbindelse med motorvejsudvidelserne i 'Infrastrukturplan 2035' højere end i efteråret. Dertil er der meget få udsatte projekter inden for hovedgruppen.

Topliste over de største byggeprojekter i 2024

Projekter - Byggestart 2024	By	Byggestart	Afsluttet	Mio. kr.
Varmeplan 2030 - Konvertering til fjernvarme (3 kontrakter)	Ballerup	202401	202901	6.300
E45 Vejle N – Skanderborg S - Udbygning af motorvej	Skanderborg	202401	202708	1.761*
Det nye Sølund - Nyt plejecenter, ungdomsboliger mv	København N	202401	202903	1.200
E45 Aarhus S – Aarhus N - Udbygning af motorvej	Tilst	202402	202712	1.235*
Regnemarkværket - Nyt vandværk	Bjæverskov	202402	202707	1.000
Novo Nordisk - Energy Hub – Forsyningsfaciliteter	Odense M	202411	202510	1.000
Novo Nordisk - Pakkefacilitet I og Servicefunktioner	Odense M	202411	202610	1.000
Aalborg Forsyning - Nyt havvandspumpeanlæg	Vodskov	202405	202602	1.000
DTU Campus Lyngby - Novo Nordisk Fonden Cellerator - Forskningsfaciliteter	Kgs. Lyngby	202411	202703	950
LEGO - Innovation Campus, 1. etape	Billund	202411	202803	900

*) Værdi af entrepriser med byggestart i 2024

Toplisten over de ti største projekter i 2024 er præget af tre overordnede tendenser, der også har påvirket den generelle udvikling i byggebranchen i 2024:

- Et rekordhøjt niveau for investeringer i energianlæg med relation til den grønne omstilling, samt investeringer i den tilhørende infrastruktur.
- Udrulningen af Infrastrukturplan 2035 med væsentligt øgede investeringer i vejanlæg i forhold til de foregående år.
- Vækst for medicinalindustrien, særligt Novo Nordisk.

Tendenserne betyder alle, at anlægsarbejder og tekniktunge bygninger udgør en væsentlig større del af projektmarkedet i årets pipeline.

Syv af projekterne var ikke på listen i efteråret, men er enten blevet fremrykket fra 2025 eller udsat i løbet af 2023.

Både fjernvarme- og motorvejsudbygning er på top 10-listen, fordi vi har sammenlagt en række kontrakter, der udføres sideløbende.

Udenfor toplisten ligger tre projekter omkring 900 mio. kr., alle indenfor energiområdet - to solcellerparker og et CO2-fangst-anlæg.

Topliste over de største bygherrer i 2024

Bygherre – Byggestart 2024	Antal projekter	Mio. kr.
I/S Vestforbrænding	4	6.347
Vejdirektoratet	16	4.857
Kab S M B A	14	3.465
Novo Nordisk A/S	6	3.177
European Energy A/S	4	2.425
HOFOR A/S	9	2.383
DAB	10	2.132
Ørsted A/S	2	1.800
Better Energy A/S	4	1.500
Aarhus Kommune	9	1.480

Energiselskaber og private energiproducerende virksomheder indtager 4 ud af 10 pladser på listen over virksomheder med størst andel i pipelinen for 2024.

Boligbyggeriet, både det private og almene, er fortsat udfordret i 2024. Alligevel kommer to almene bygherrer ind på listen.

Vejdirektoratet er den klart største offentlige bygherre i år, men Aarhus Kommune klemmer sig også ind på en 10. plads med nyt stadion og en ny skole - medregnes mindre projekter under 40 mio. kr., er det stadig Københavns Kommune, der er den største kommunale bygherre.

Topliste over de største private bygherrer i 2024

Privat bygherre - Byggestart 2024	Antal projekter	Mio. kr.
Novo Nordisk A/S	6	3.177
European Energy A/S	4	2.425
Ørsted A/S	2	1.800
Better Energy A/S	4	1.500
AG Gruppen A/S	5	1.410
Ngf Nature Energy Biogas A/S	3	1.350
Birch Ejendomme Holding ApS	8	1.160
KIRKBI A/S	2	1.100
NREP / Urban Partners A/S	6	1.060
Novo Nordisk Fonden	1	950

Novo Nordisk topper listen som den største private bygherre. Derefter følger European Energy, Better Energy, Ørsted og Ngf Nature Energy Biogas, og toplisten for de største private bygherrer er dermed domineret af investeringer i energiproduktion og CO2-fangst i år.

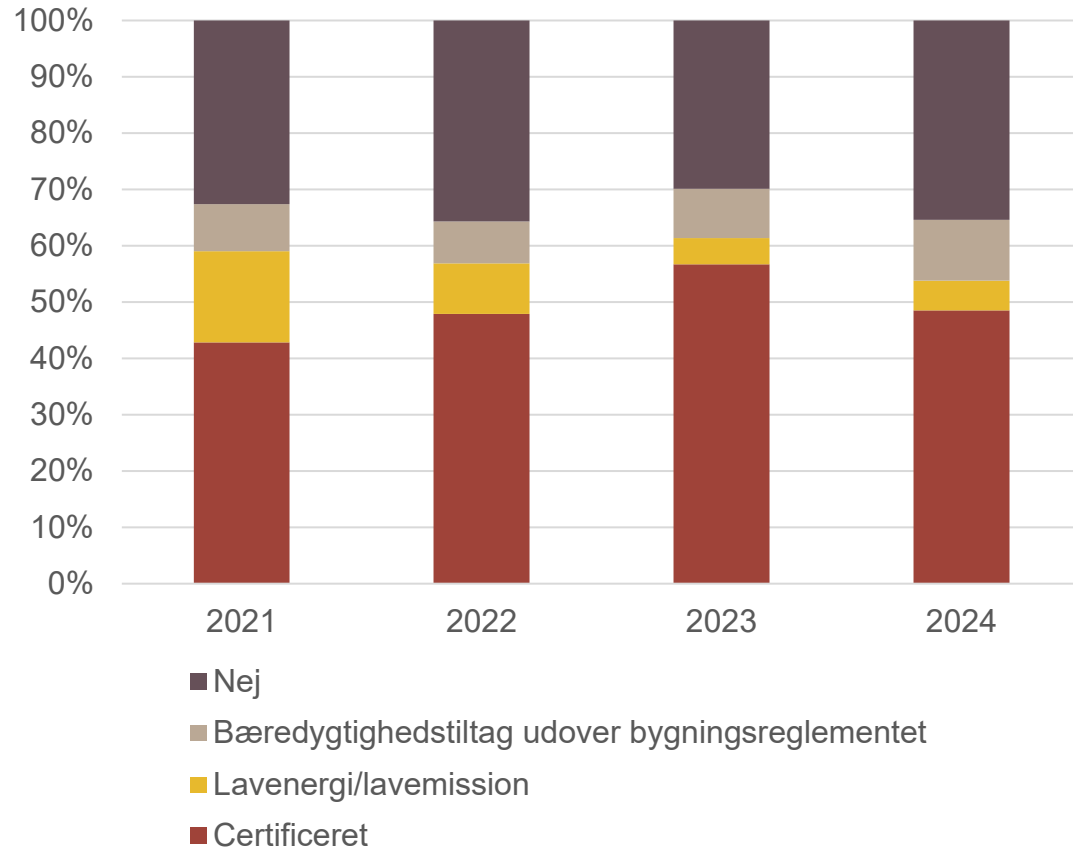
Mange boligprojekter bliver udskudt, og bygherrer med fokus på boligbyggeri er dermed blevet fortrængt fra de øverste pladser på listen. Der er dog stadig tre virksomheder (AG Gruppen, Birch Ejendomme, NREP) som primært investerer i boliger.

Endelig igangsætter KIRKBI to projekter, hvoraf det ene er et campusbyggeri i Billund til 900 mio. kr. Novo Nordisk Fonden kommer ind på listen med et enkelt projekt, laboratoriebyggeri på DTU.

4. Bæredygtighed

Bæredygtighed målt i certificeringer på nybyggeri hen over de sidste fire år

Procentfordeling 2021-2024



49 % af de større nybyggerier i pipeline for 2024 planlægges certificeret. Her anvendes DGNB-ordningen til langt de fleste byggerier, men Svanemærket vinder også frem og anvendes ved enkelte større boligbyggerier, skoler og daginstitutioner.

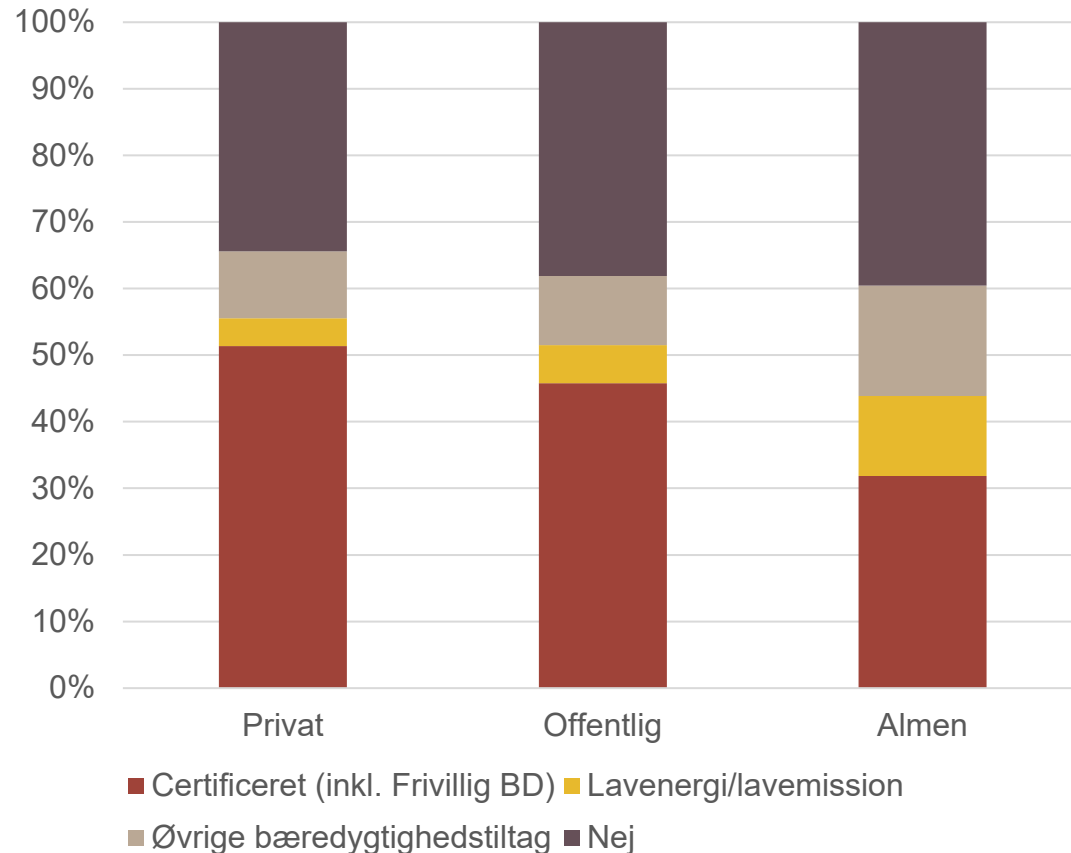
Det kunne umiddelbart se ud til, at andelen af bæredygtigheds certificeret byggeri har toppet i 2023. Også fordi det høje niveau i 2023 til dels skyldtes, at der blev igangsat byggerier i milliardklassen med certificering. Det ser ud til, at andelen af certificeret byggeri har stabiliseret sig omkring 50 % de seneste år. Byggerier, der alene opfylder krav til lavenergi, er til gengæld faldet kraftigt. Fra 2023 er fokus skiftet til lavemission, men det er meget få byggerier, der udføres med skærpede krav uden samtidigt at blive bæredygtigheds certificeret.

I perioden 2021-2024 udgør byggerier med tiltag som ikke lever op til specifikke ordninger ca. 10 %, og byggerier som alene følger Bygningsreglementet udgør omkring en tredjedel.

Bæredygtighedstiltag	2021	2022	2023	2024
Certificeret	43 %	48 %	57 %	49 %
Lavenergi/lavemission	16 %	9 %	5 %	5 %
Bæredygtighedstiltag udover bygningsreglementet	8 %	7 %	9 %	11 %
Nej	33 %	36 %	30 %	35 %

Bæredygtighed målt i certificeringer på nybyggeri

Nybyggeri 2024



De private bygherrer anvender i højere grad certificeringer end offentlige og almene bygherrer.

Flere af de største private bygherrer har vedtaget politikker med krav om bæredygtigheds-certificering af alle nybyggerier. Inden for det offentlige har de fleste kommuner udarbejdet politikker for bæredygtighed i byggeriet, men de færreste har lagt sig fast på egentlige certificeringer eller udledningskrav.

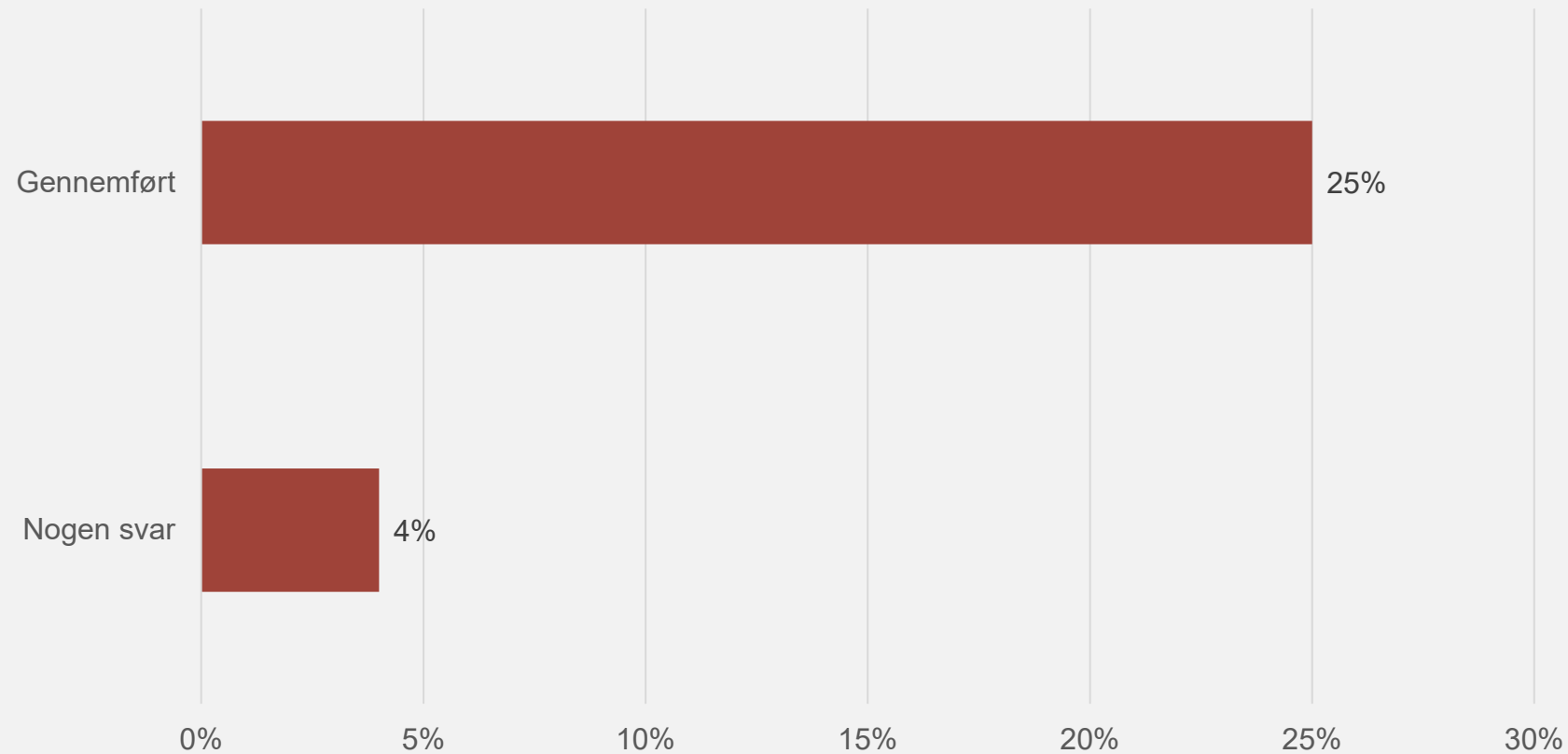
For de almene bygherrer betyder den maksimale anskaffelsessum, at der i mindre grad er luft til fordyrende tiltag i anlægsfasen.

Det gælder for alle bygherretyperne, at certificeret byggeri fylder mest på bæredygtighedsområdet, hvor lavenergi og øvrige bæredygtighedstiltag er mindre dominerende.

Bæredygtighedstiltag	Privat	Offentlig	Almen
Certificeret (inkl. Frivillig BD)	51 %	46 %	32 %
Lavenergi/lavemission	4 %	6 %	12 %
Øvrige bæredygtighedstiltag	10 %	10 %	17 %
Nej	34 %	38 %	40 %

5. Trends blandt landets bygherrer

Respondenter

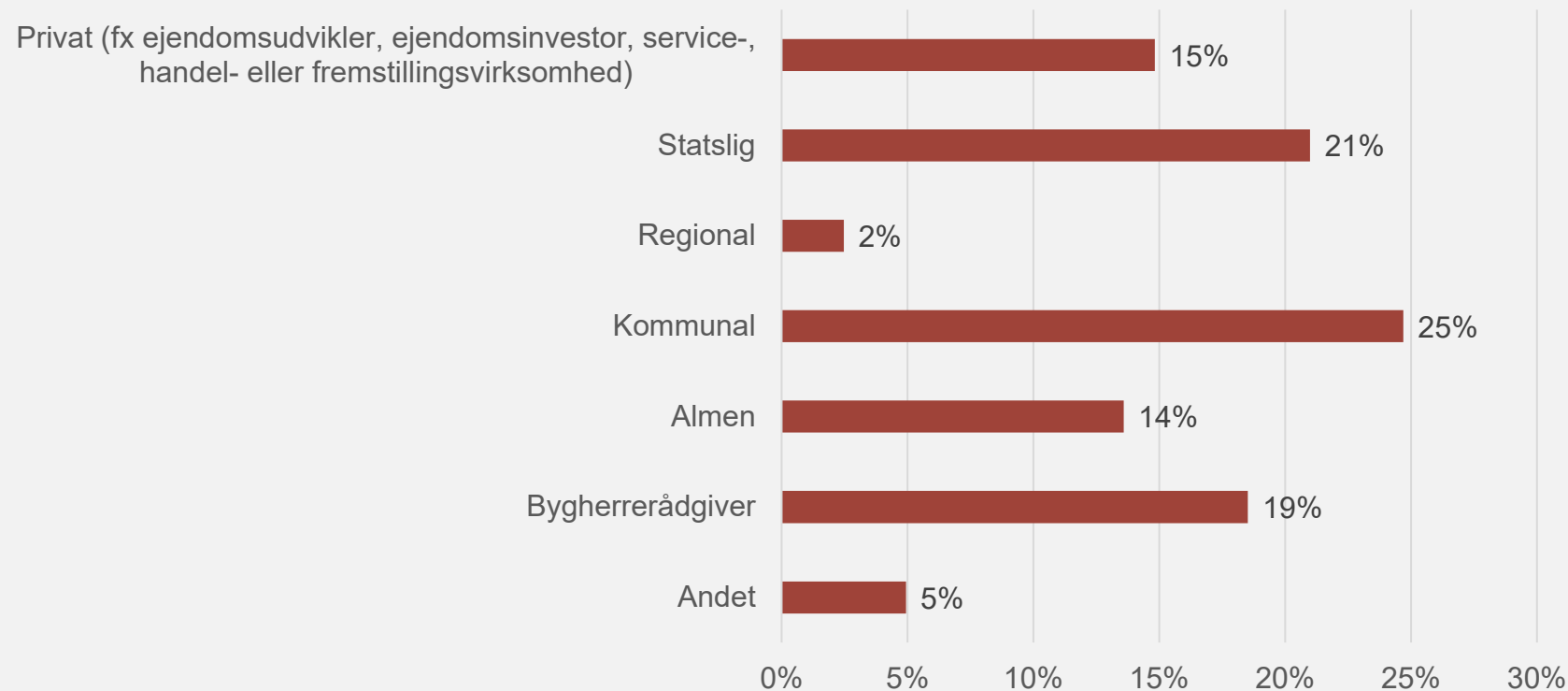


70 medlemmer af Bygherreforeningen har gennemført undersøgelsen, og 11 har besvaret dele af undersøgelsen.

Undersøgelsen var sendt ud til foreningens 284 medlemsorganisationer. Det betyder, at 25 % har gennemført undersøgelsen.

Fordeling af bygherretyper i undersøgelsen

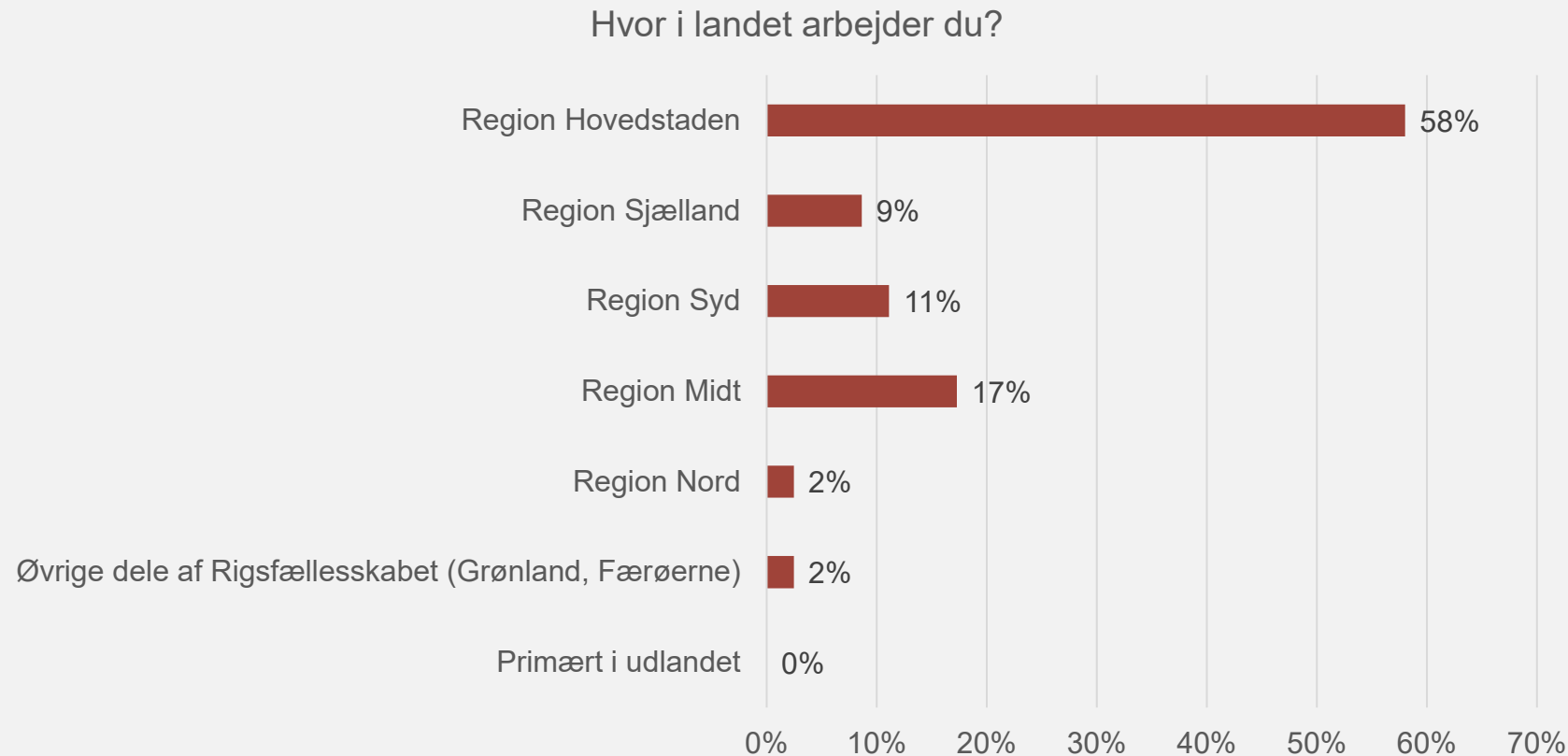
Hvilken type bygherreorganisation repræsenterer du?



Der er en jævn fordeling af bygherretyper blandt respondenterne, som nogenlunde afspejler Bygherreforeningens medlemskreds.

Dog må det forventes, at de private bygherrer og developere er en smule underrepræsenterede i sammenligning med den faktiske aktivitet i markedet.

Geografisk fordeling

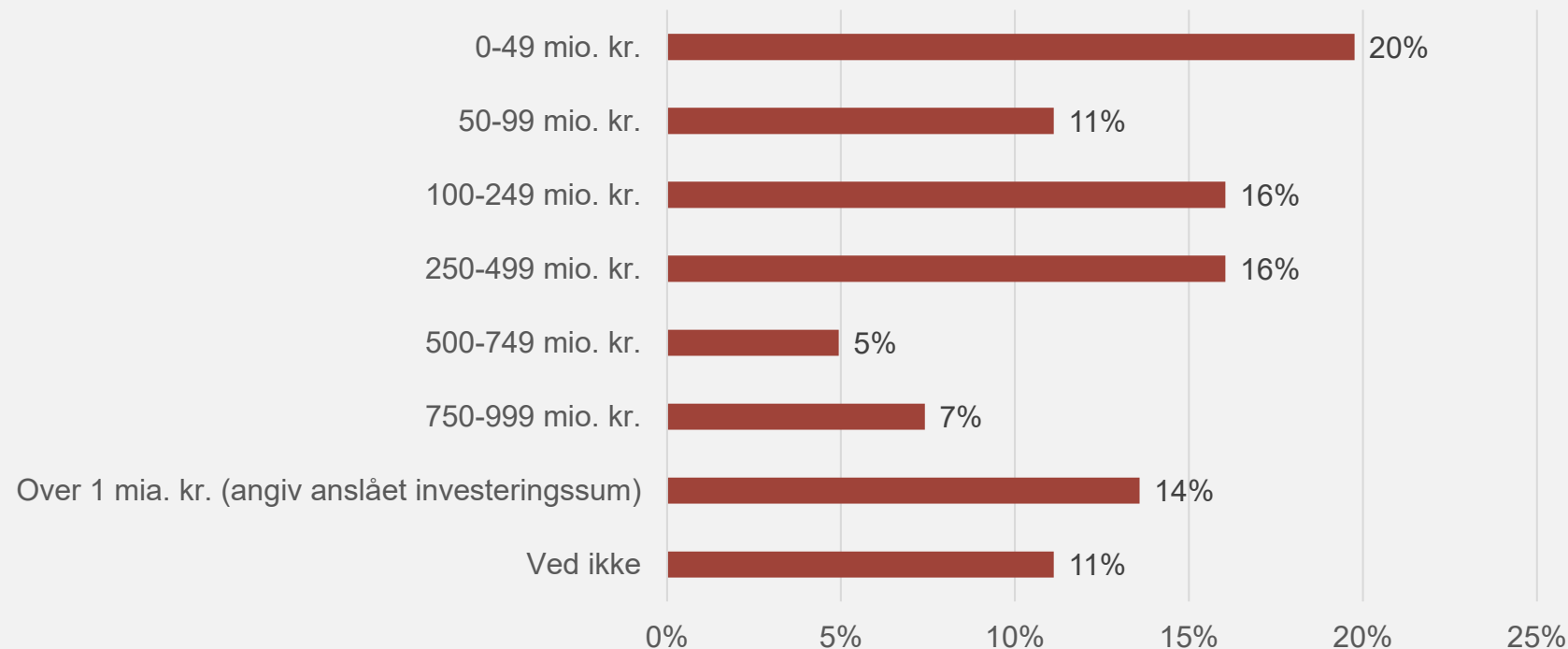


Hovedparten af respondenterne er lokaliseret i enten Region Hovedstaden (over halvdelen) eller Region Midtjylland.

Det afspejler også nogenlunde aktivitetsniveauet i landet, selvom både Region Sjælland og Region Syd har et højere aktivitetsniveau end afspejlet her.

Samlet investeringsvolumen i 2024

Angiv den anslåede størrelse på din organisations samlede investeringer i byggeri og anlæg i indeværende år (hele 2024)



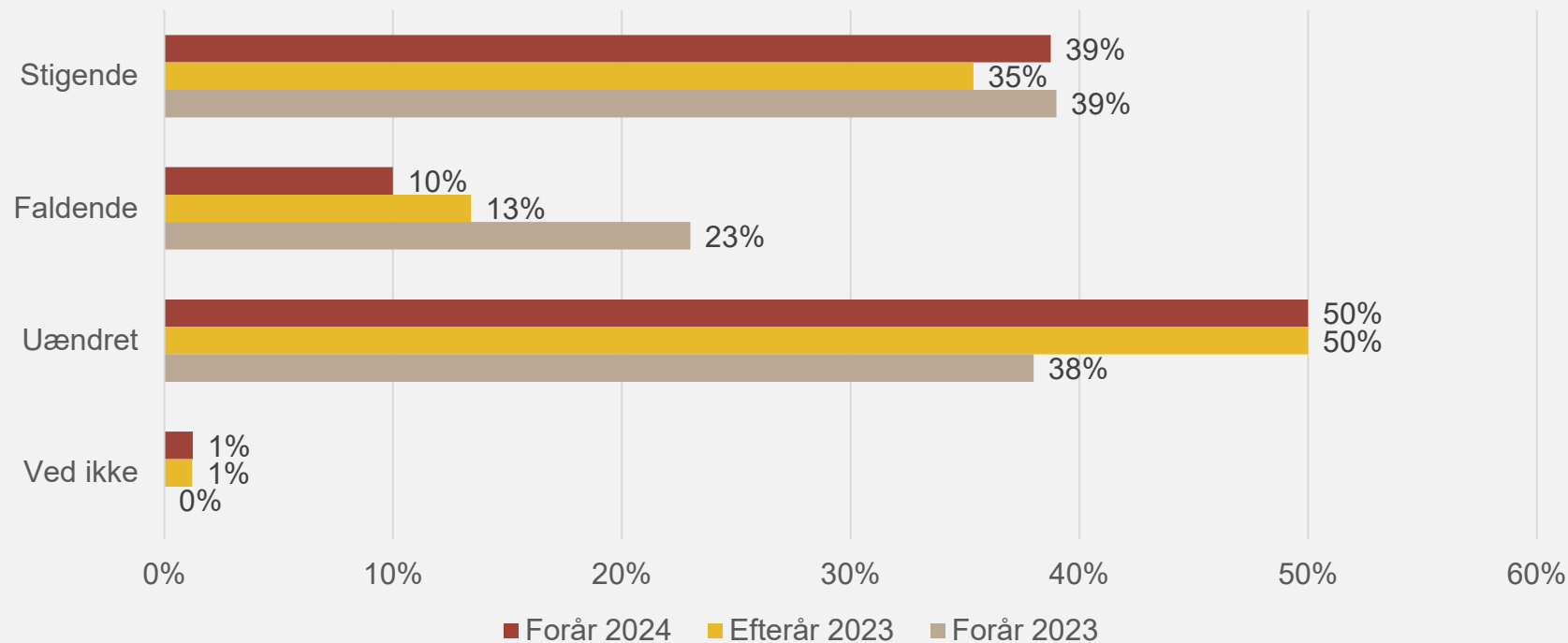
1/5 af bygherrerne anslår, at den samlede investeringsvolumen i deres organisation er under 50 mio. kr. for hele 2024. Over halvdelen – 63 % - anslår den samlede investeringsvolumen i 2024 til at være under 500 mio. kr.

Det viser, at det er få, men store aktører, der investerer helt store summer i byggeri og anlæg.

Samtidig svarer 14 %, at investeringsvolumen for deres organisation i 2024 er over 1 mia. kr. – gennemsnittet af deres besvarelser er 3,3 mia. kr.

Forventninger til økonomisk volumen af projekter i 2024

Hvilke forventninger har du til økonomisk volumen af kommende projekter i din organisation de næste 12 måneder?



Halvdelen af bygherrerne forventer, at den samlede økonomiske volumen af deres projekter vil være uændret over de næste 12 måneder. Det samme gjorde sig gældende i efteråret 2023.

Omvendt er der en lille stigning i antallet af bygherrer, der forventer stigende aktivitet. I efteråret 2023 var det 35 % mod 39 % aktuelt.

Samtidig er andelen af bygherrer, som forventer faldende aktivitet, faldet. Aktuelt er det 10 %, i efteråret 2023 var det 13 %, og i foråret 2023 var det helt oppe på 23 %.

Målingen indikerer en øget investeringslyst i resten af 2024 i forhold til 2023.

Citater om økonomisk volumen af projekter i 2024

” Vi skal frem til og med 2030 rulle fjernvarme ud til ca 39.000 nye kunder. Samlet ser vi ind i en meget stigende bygge- og anlægsaktivitet de kommende 7-10 år.

Kommunal bygherre

” Finansiering og renter udfordrer.

Privat bygherre

” Der opleves fortsat en tendens til, at der er færre nye opgaver, der igangsættes.

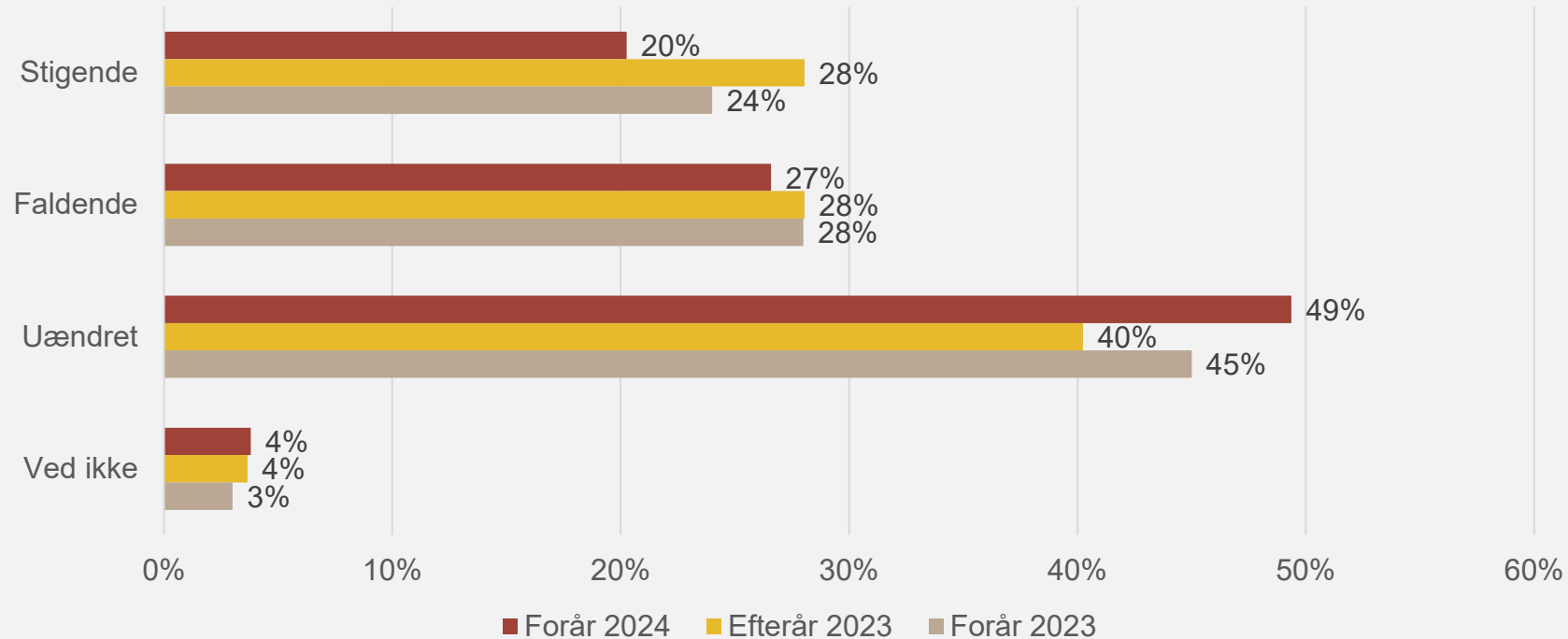
Bygherrerådgiver

” Stigende aktivitetsniveau og samlet højere værdi/prisniveau for samme arbejdsmæssige volumen.

Bygherrerådgiver

Udvikling i nybyggeri

Hvad er dine forventninger til fordelingen af projekter i din organisation indenfor nybyggeri de kommende 12 måneder?



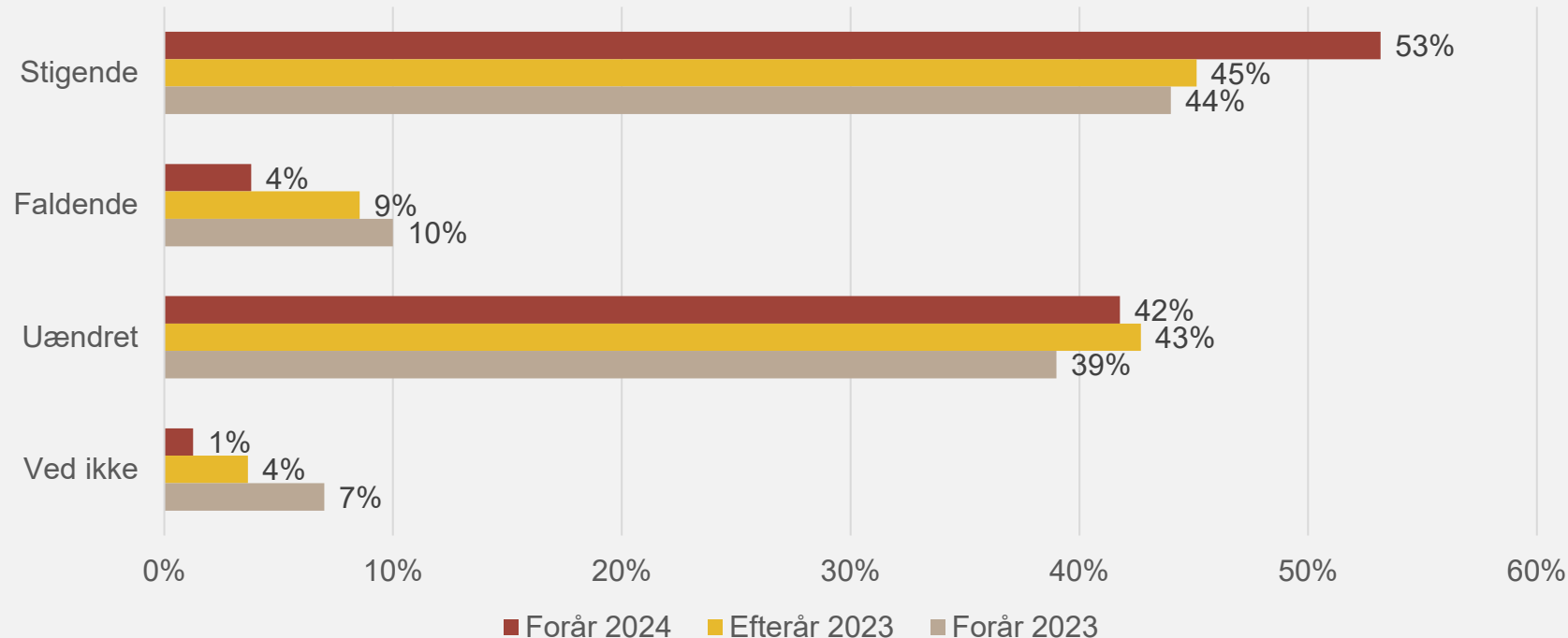
Forventningerne til en stigning i nybyggeri er faldet siden efteråret med 8 procentpoint og er også lavere end for et år siden.

Til gengæld er der ikke sket synderlige ændringer i faldende forventninger til nybyggeri.

Halvdelen af bygherrerne forventer, at nybyggeriet vil være uændret de kommende 12 måneder.

Udvikling i renovering og transformation

Hvad er dine forventninger til fordelingen af projekter i din organisation indenfor nybyggeri de kommende 12 måneder?



Hele 53 % forventer en stigning i renovering- og transformationsprojekter det kommende år.

Det er en stigning fra både efterår og forår 2023, hvor hhv. 45 % og 44 % forventede stigning i renovering.

Desuden er forventningerne til fald indenfor renovering og transformation meget lave – kun 4 % forventer et fald i modsætning til foråret 2023, hvor det gjaldt 10 %.

Der kan være en begyndende tendens til i højere grad at ville transformere frem for at bygge nyt – og ikke kun i de offentlige organisationer, herunder kommunerne, hvor det ofte sker som led i en økonomisk prioritering.

Bygherrernes forventede udfordringer

Hvad forventer I vil være jeres primære udfordringer de kommende 12 måneder?

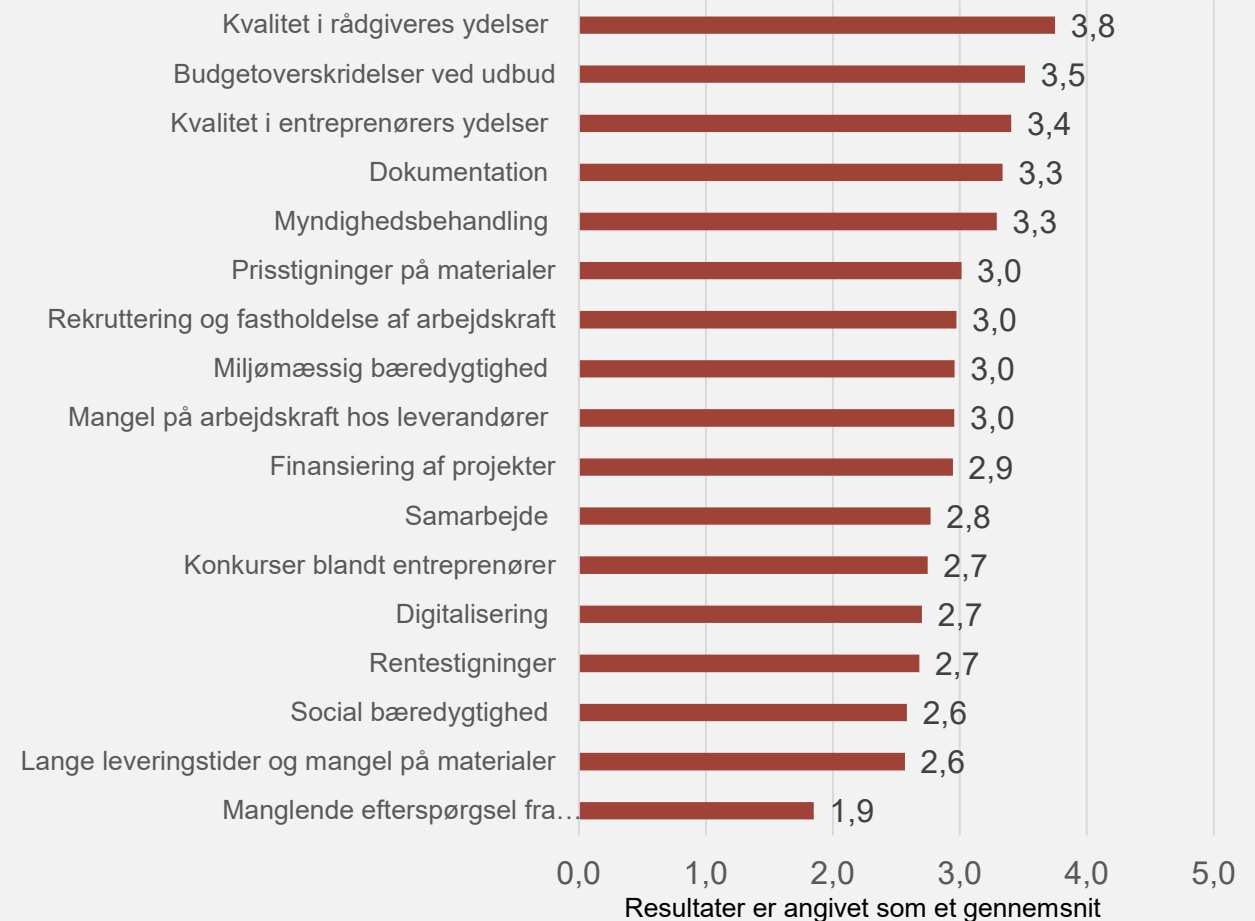
Prioritér udfordringerne fra 1-5, hvor 1 = ikke udfordret og 5 = meget udfordret

Kvalitet i rådgiveres ydelser er bygherrernes største udfordring med en gennemsnitlig score på 3,8 – det er en stigning fra efteråret, hvor samme udfordring scorede 3,6. Især de certificerede rådgivere og manglen på dem udfordrer en del bygherrer. Kvalitet i entreprenørers ydelser er den tredjestørste udfordring med en score på 3,4.

Dernæst er bygherrerne udfordret af budgetoverskridelser med en score på 3,5. Det har været en gennemgående udfordring de sidste par år, men for et år siden var det den absolut største udfordring med en score på 3,8, ligesom finansiering af projekter scorede 3,5 mod aktuelt 2,9.

Med en score på 3,3 er både dokumentation og myndighedsbehandling også en stor udfordring for landets bygherrer. I forbindelse med den grønne omstilling stilles der i stigende grad krav om dokumentation fra både national og EU-lovgivning. Det opleves ofte som både svært og bureaukratisk.

Blandt de mindste udfordringer finder vi manglende efterspørgsel fra brugere, købere og lejere, lange leveringstider, social bæredygtighed og rentestigninger.



Bygherrernes forventede udfordringer

Forår 2024

1. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,8)
2. Budgetoverskridelser ved udbud (3,5)
3. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,4)
4. Dokumentation (3,3)
5. Myndighedsbehandling (3,3)

Forår 2023

1. Budgetoverskridelser ved udbud (3,8)
2. Finansiering af projekter (3,5)
3. Prisstigninger på materialer (3,5)
4. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,5)
5. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,3)

Efterår 2023

1. Kvalitet i rådgiveres ydelser (3,6)
2. Budgetoverskridelser ved udbud (3,5)
3. Kvalitet i entreprenørers ydelser (3,3)
4. Dokumentation (3,3)
5. Myndighedsbehandling (3,3)

Efterår 2022 *

1. Prisstigninger på materialer
2. Lange leveringstider på materialer
3. Budgetoverskridelser
4. Bæredygtighed
5. Konkurser blandt entreprenører

**Respondenter blev ikke bedt om at rate udfordringerne, men i stedet om at vælge de største udfordringer*

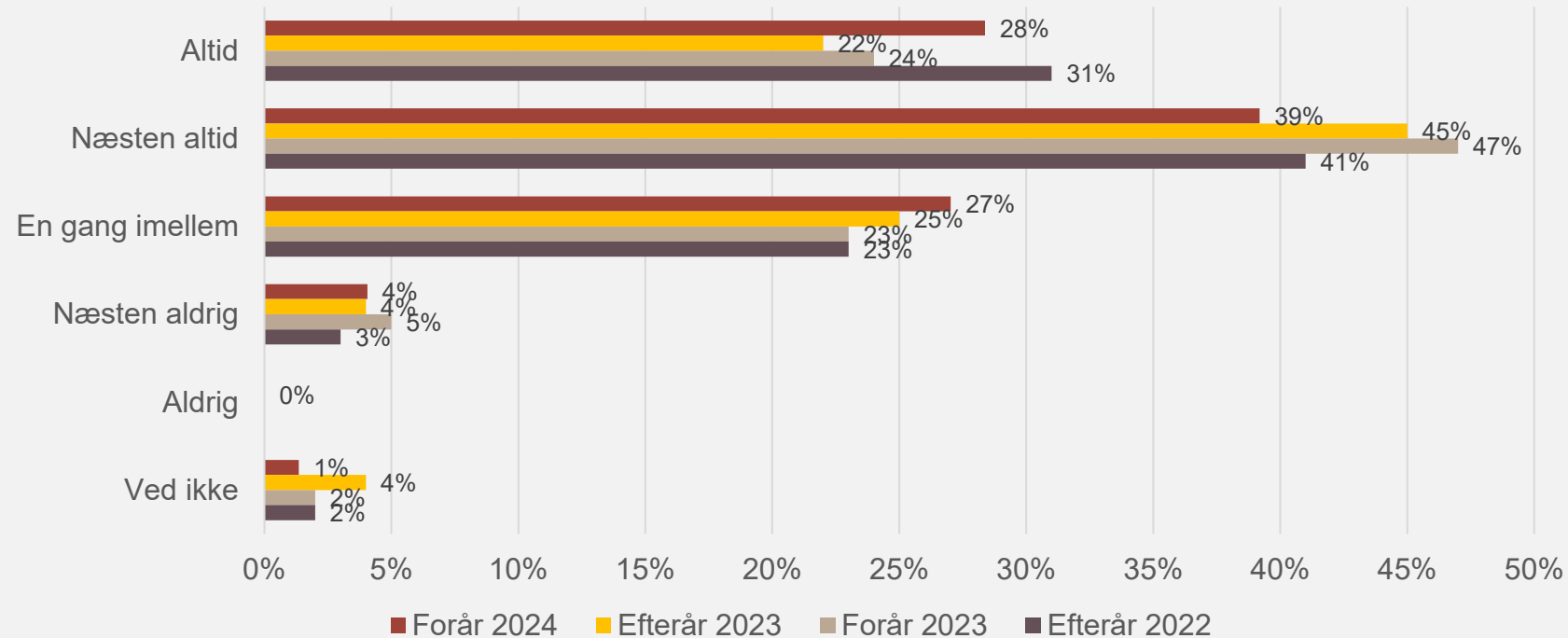
Citater om udfordringer

” Vores største udfordringer er transformationsprojekter og certificerede rådgivere.
Kommunal bygherre

” De nuværende afkastkrav (renteniveau), salgs-/lejepriser samt byggepriser gør, det kun er muligt at opstarte ganske få projekter med prime beliggenhed.
Privat bygherre

Efterspørgsel efter bæredygtighed

Hvor ofte efterspørger din bygherreorganisation bæredygtige løsninger fra rådgivere, entreprenører og andre samarbejdspartnere?

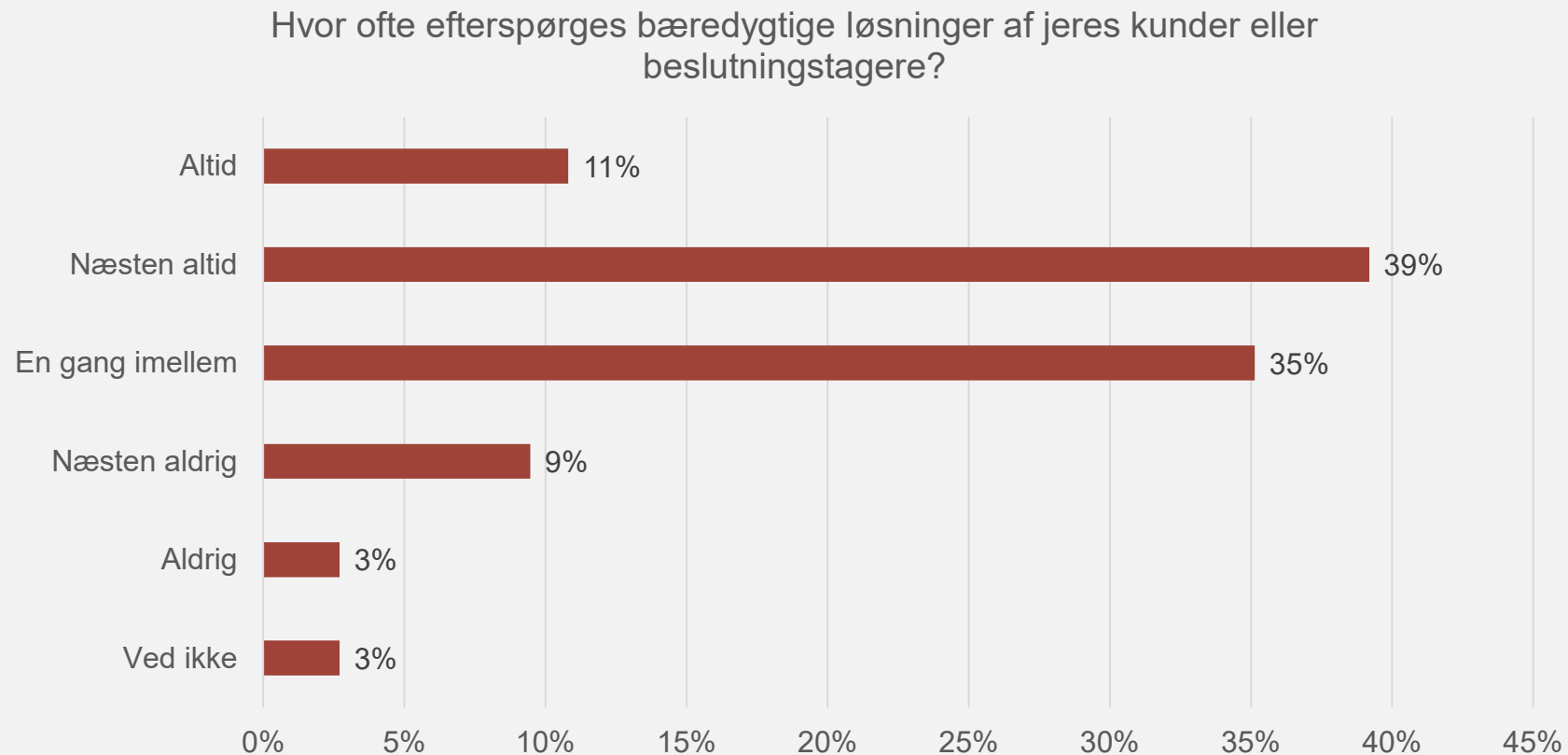


67 % af bygherrerne efterspørger altid eller næsten altid bæredygtige løsninger. Tallet er magen til efteråret 2023, men der er sket en stigning på 6 procentpoint ift. hvor mange bygherrer, der altid efterspørger bæredygtige løsninger.

Ser vi længere tilbage, er det et fald fra foråret 2023 og efteråret 2022, hvor hhv. 71 % og 72 % svarede "altid" eller "næsten altid".

27 % efterspørger bæredygtige løsninger engang imellem – det er en lille stigning på 2 procentpoint. Uanset de enslydende resultater med efteråret, er det bemærkelsesværdigt, at der ikke er en større stigning i bygherrer, som næsten altid efterspørger bæredygtighed. Stigningen synes at ske fra "næsten altid" til "altid", altså hos dem der allerede ofte efterspørger bæredygtighed.

Efterspørgsel efter bæredygtighed fra beslutningstagere



Halvdelen af bygherrerne oplever, at kunder og beslutningstagere altid eller næsten altid efterspørger bæredygtige løsninger.

35 % oplever, at kunder og beslutningstagere efterspørger det engang imellem og 9 % næsten aldrig.

Det er et væsentligt fald på 10 procentpoint fra foråret 2023, hvor 60 % af bygherrerne svarede, at deres kunder og beslutningstagere altid eller næsten altid efterspurgte bæredygtige løsninger.

Miljømæssig bæredygtighedsindsats

Hvordan prioriterer I følgende miljømæssige bæredygtighedstiltag i jeres kommende projekter?
Prioriter tiltagene fra 1-5, hvor 1 = lav prioritet og 5 = høj prioritet

Energioptimering er en klar topscorer hos bygherrerne, som opnår en score på 4,1 i gennemsnit. Derefter kommer fravalg af miljøskadelige stoffer i byggevarer og renovering og transformation frem for nedrivning og nybyg begge med en score på 3,6.

De øverste prioriteringer adskiller sig ikke væsentligt fra målingerne sidste år. Men ser vi på målingen i 2022, er der nogle af indsatserne, som er blevet en større prioritet på bare to år. Renovering og transformation scorede 3,1 i 2022 og 3,6 i dag. Klimasikring scorede 3,8 i 2022, men er til gengæld faldet til 3,4.

Energioptimering har længe været et stort fokus og er det fortsat. Naturbeskyttelse og biodiversitet er rykket et par pladser op på listen og scorer også 0,1 højere end i sidste måling.

Certificeringer og mærkninger rykker ned på listen fra 3,3 i efteråret til 3,1 i dag. Håndtering af byggeaffald rykker også ned fra en score på 3,6 i efteråret til en score på 3,3 i dag. De lavest scorende tiltag er byggepladsforbrug, design for adskillelse og regenerative/biobaserede materialer.

Prioriteringen af de miljømæssige bæredygtighedstiltag falder generelt lidt. Gennemsnittet for tiltagenes score lå på 3,45 i efteråret, i dag scorer de i gennemsnit 3,2.



Bæredygtighedstiltag (topprioriteringer over tid)

Prioritering forår 2023

1. Arbejdsmiljø, indeklima og sundhed (4,2)
2. Energoptimering (4,2)
3. Affaldshåndtering af byggeaffald (3,6)
4. Bedre udnyttelse af bygningsarealer (3,6)
5. Klimasikring (3,5)
6. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyg (3,5)

Prioritering efterår 2023

1. Indeklima og sundhed (4,1)
2. Energoptimering (4,0)
3. Arbejdsmiljø (3,8)
4. Optimering af bygningsarealer (3,7)
5. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyg (3,6)
6. Klimasikring (3,6)
7. Fravalg af miljøskadelige stoffer (kemi) i byggevarer (3,6) (ny)

Prioritering forår 2024

1. Energoptimering (4,1)
2. Fravalg af miljøskadelige stoffer i byggevarer (3,6)
3. Renovering og transformation fremfor nedrivning og nybyggeri (3,6)
4. Optimering af bygningsarealer (3,4)
5. Naturbeskyttelse og biodiversitet (3,4)
6. Klimasikring (3,4)

Citater om miljømæssige bæredygtighedstiltag

”Fokus ligger på opnåelse af certificeringer - ikke så meget i selve indholdet. Dog ændrer ESG kravene på dette syn.

Bygherrerådgiver

”Der arbejdes med at designe et bæredygtighedsprogram ved alle projekter, som skal understøtte en prioritering af de mange mål og visioner ved bygge- og anlægsprojekterne.

Kommunal bygherre

” Helt overordnet er formålet med vores virke bl.a. at reducere CO2 ved f.eks. udfasning af gas og olie til fjernvarme. Vi bidrager derfor i stor grad til CO2-reduktion. Nye ESG-krav kommer desuden til at stille særlige krav til kommende udbud.

Kommunal bygherre

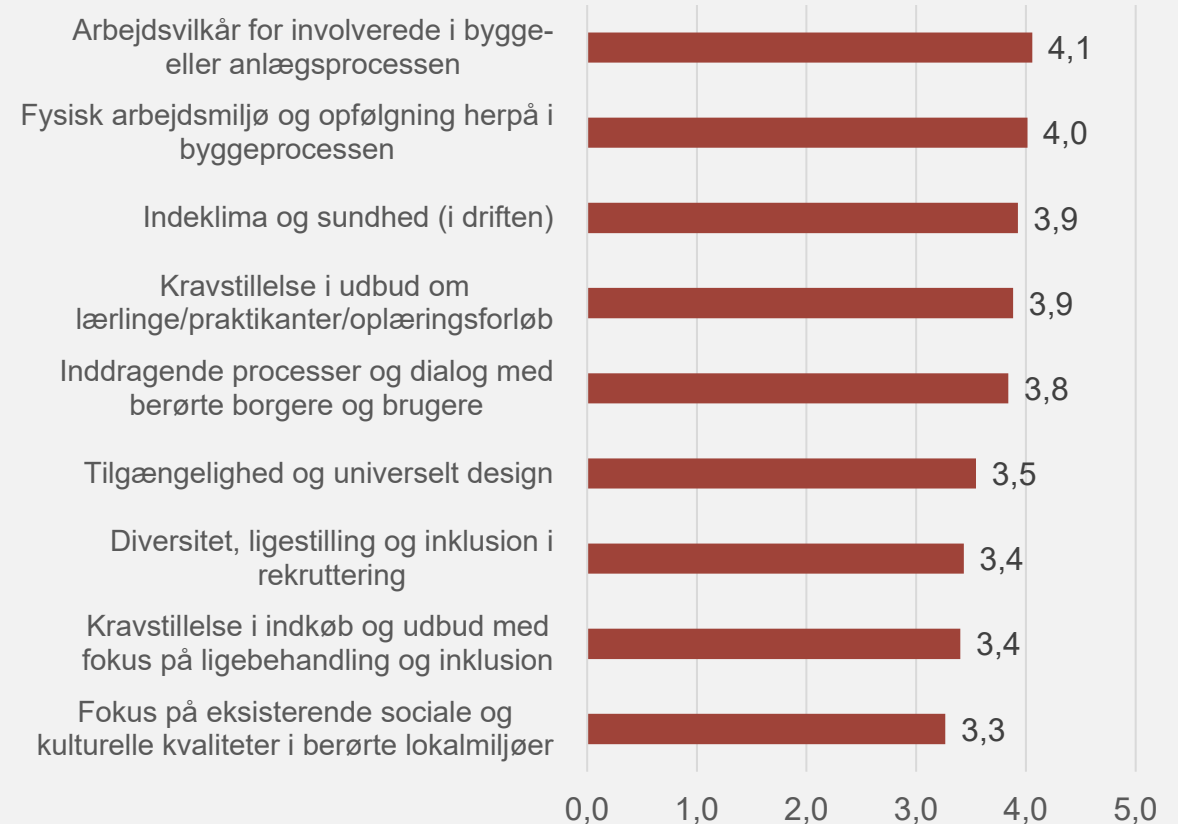
Social bæredygtighedsindsats

Hvordan prioriterer I følgende sociale bæredygtighedstiltag i jeres kommende projekter?
Prioriter tiltagene fra 1-5, hvor 1 = lav prioritet og 5 = høj prioritet

De højest prioriterede tiltag indenfor social bæredygtighed vedrører arbejdsvilkår og fysisk arbejdsmiljø i byggeprocessen, og derefter indeklima og sundhed i driften. Det er de basale sundhedsmæssige, fysiske behov, der prioriteres højest.

Indeklima har tidligere været topscorer med 4,1, men er nu faldet til 3,9.

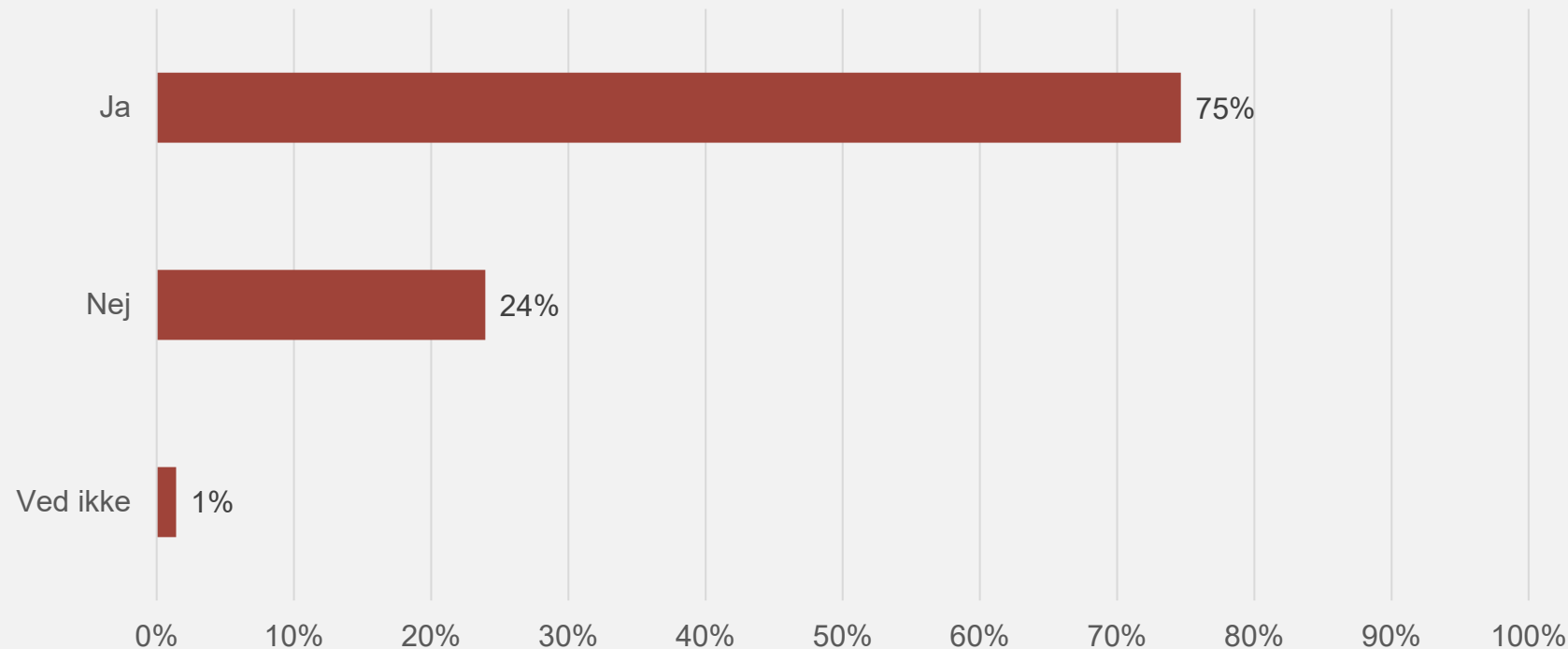
I bunden finder vi tiltag vedrørende diversitet, ligebehandling og inklusion, og det tiltag som scorer lavest handler om fokus på eksisterende sociale og kulturelle kvaliteter i berørte lokalmiljøer. For de lavest rangerende tiltag gælder det, at det er tiltag, som ofte kan være svære at håndtere og sætte klare mål for.



Resultater er angivet som et gennemsnit

Bæredygtighedsstrategier

Har I en bæredygtighedsstrategi (eller lignende – fx bæredygtighedspolitik) for ejendomme/anlæg/byggeri i organisationen?



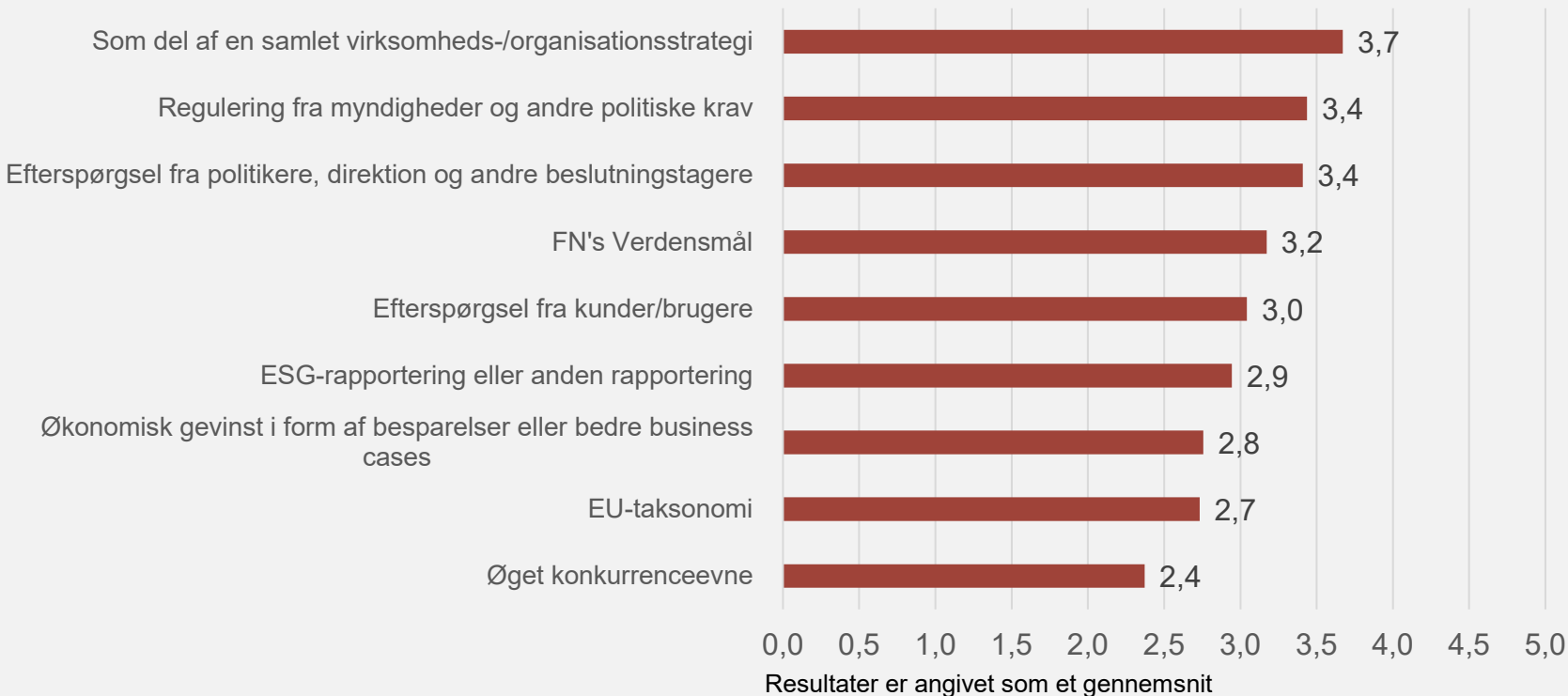
75 % af bygherrerne har en bæredygtighedsstrategi. Det er en lille stigning fra efteråret, hvor det var 68 %, mens det var 69 % for et år siden.

Der er dog stadig knap en ud af fire, der ikke har fået lagt de strategiske og organisatoriske rammer for deres arbejde med at skabe mere bæredygtigt byggeri.

Der er både respondenter, som giver udtryk for, at de har en strategi eller politik på trapperne, og andre som giver udtryk for, at det ikke er et ledelsesmæssigt fokus, og at der derfor ikke er mandat til at fokusere på området.

Hvad driver bygherrerne bæredygtighedsindsats?

Hvad driver jeres bæredygtighedsindsats?
Prioritér fra 1-5, hvor 1 = lav prioritet og 5 = høj prioritet



Det er primært de virksomhedsstrategiske beslutninger, der driver bæredygtighedsindsatsen hos bygherrerne. Udsagnet scorer 3,7, det samme som i efteråret 2023. Efterspørgsel fra direktion, politikere og andre beslutningstagere falder fra 3,7 i efteråret til 3,4 i dag. Det ligger dog stadig på en delt andenplads med regulering fra myndigheder.

Vi ved fra tidligere undersøgelser, at det ofte er overvejelser omkring omdømme og "license to operate", som driver den bæredygtige udvikling hos mange bygherrer.

Økonomiske gevinster, EU-taksonomi og øget konkurrenceevne scorer lavest. Øget konkurrenceevne er på en 9. plads i modsætning til i efteråret, hvor den lå på en 7. plads (fra 2,8 i efteråret til aktuelt 2,4). Til gengæld er EU-taksonomi steget fra 2,3 til aktuelt 2,7 og ESG-rapportering rykker fra en 8. til en 6. plads (fra 2,6 til aktuelt 2,9). Begge sidstnævnte må forventes at blive større drivers i de kommende år.

Citater om drivers for bygherrerne bæredygtighedsindsats

” Ansvarlighed, da vi kan og skal gøre en forskel.
Privat byggherre

” Desværre ikke et fokus endnu. Arbejder med at få det løftet på ledelsesniveau.
Kommunal byggherre

6. Konjunkturer

Danmarks økonomi i 2024

Nationalbanken:
Afdæmpet vækst i BNP i
2024 (2,4 %) og
forventninger om en neutral
konjunktursituation

- Inflationen er faldet, men lønstigninger vil stadig bidrage til inflation
- Generel vækstafdæmpning i økonomien, men stor fremgang i medicinalindustrien
- Forventninger om lille fald i beskæftigelse pga. afdæmpet vækst

Forventninger om dæmpet vækst i bygge- og anlægsbranchen

DI Byggeri (maj 2024)

Stadig forventninger om lav byggeaktivitet som følge af lavere rentenedsættelser end forventet.

Vækst i bygge- og anlægsinvesteringer:

Vækst i 2022: 8,2 %

Vækst i 2023: -3,8 %

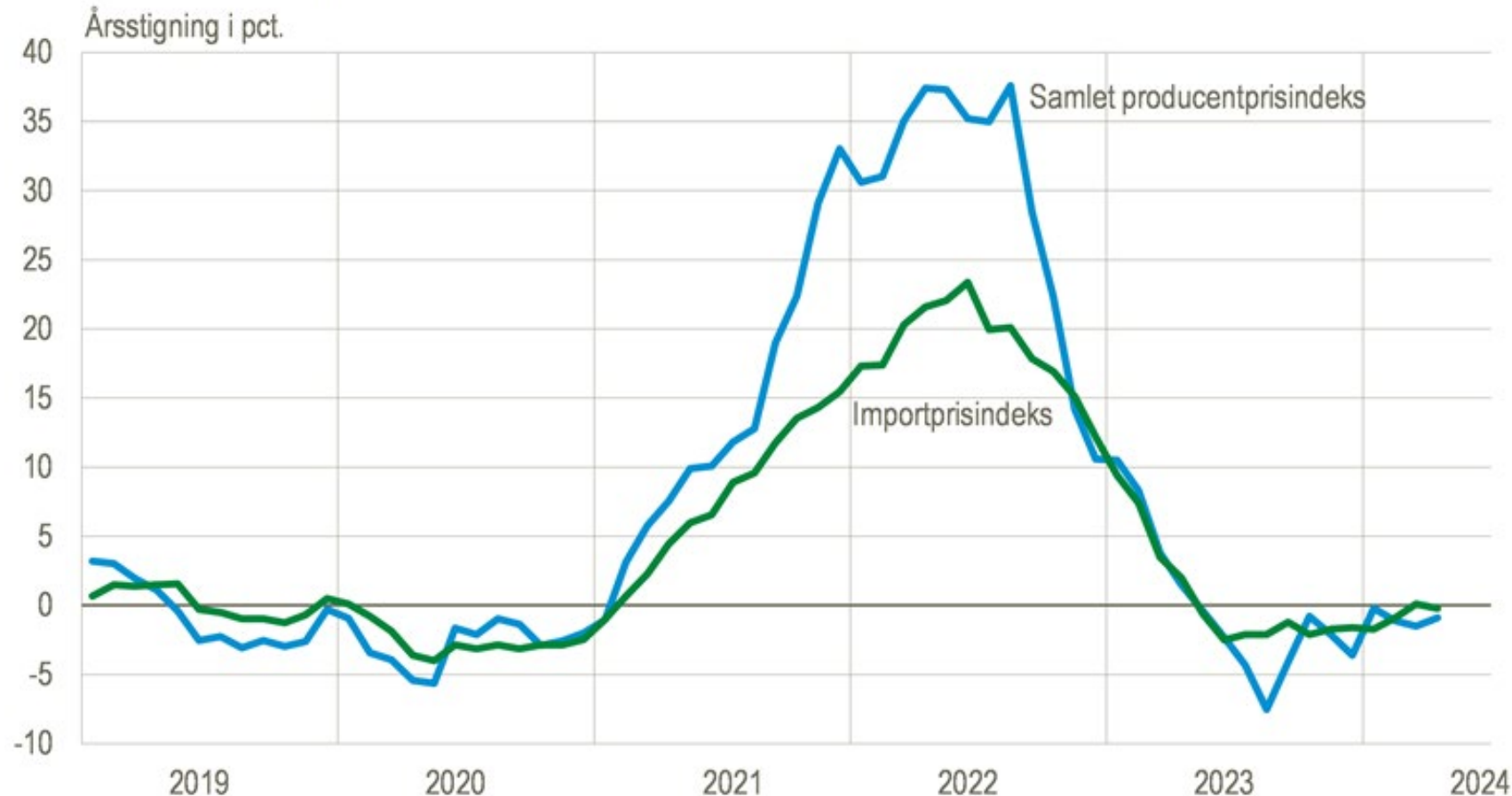
Forventet vækst i 2024: 0,5 %

Danmarks Statistik (maj 2024)

+1 % stigning i byggeaktivitet målt i antal påbegyndte byggede m2 fra 4. kvartal 2023 til 1. kvartal 2024

Fortsat fald i producent- og importprisindeks

Producent- og importprisindeks for varer



Energi bag fald i producentpriser på årsbasis for 12. måned i træk

I april 2024 faldt producentprisindekset for varer med 0,9 % sammenlignet med samme måned sidste år. Det er 12. måned i træk med fald. Faldet er drevet af et fald i energiforsyning på 24,2 %, mens råstofindvinding stiger med 7,1 % og industri med 0,8 %. Hovedgrupperne udgør hhv. 9,4, 4,1 og 85,9 % af det samlede producentprisindeks.

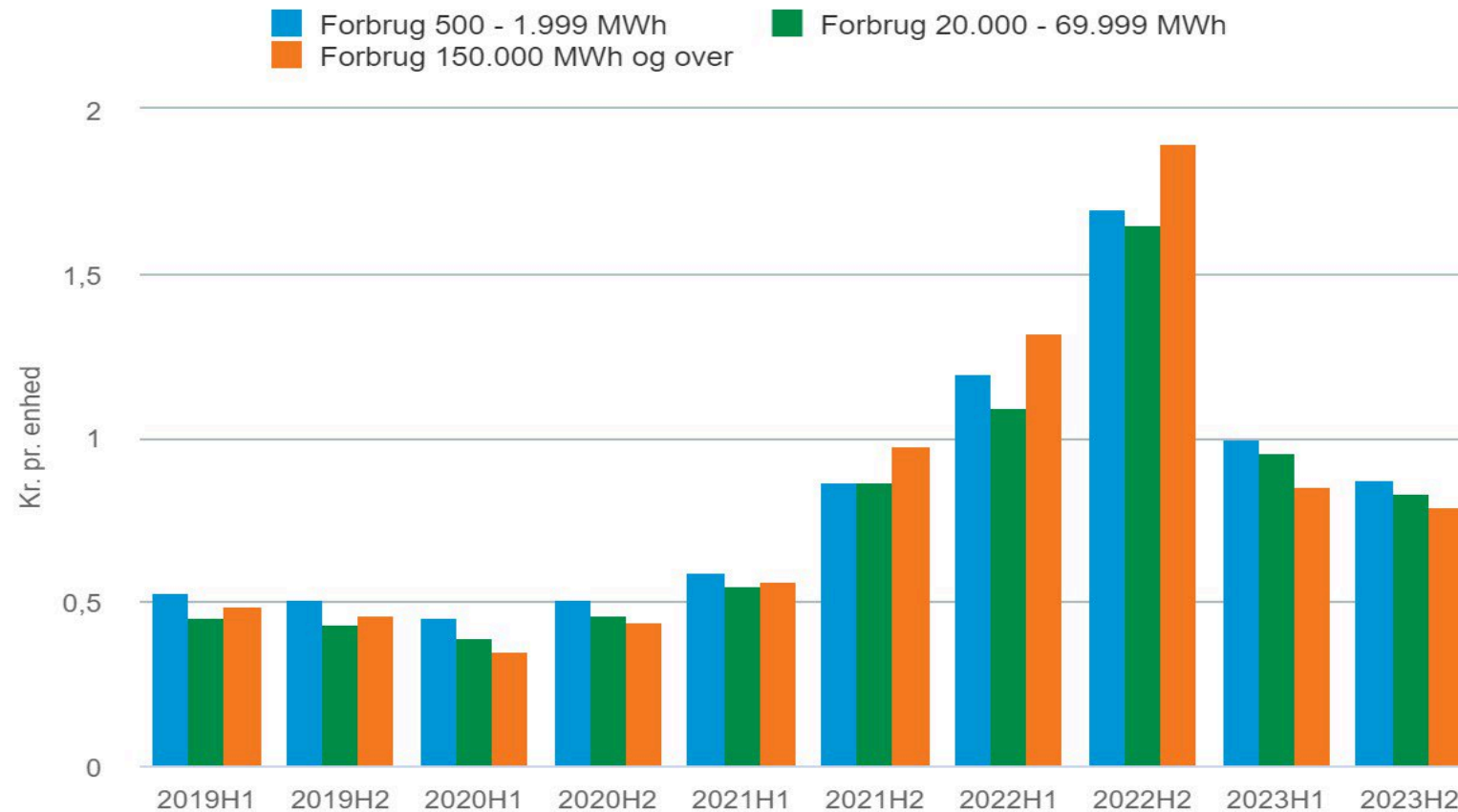
Importprisindekset faldt med 0,2 % fra april 2023 til april 2024. Energiforsyning er faldet med 66,5 %, industri med 0,2 %, mens råstofindvinding stiger med 4,9 %.

Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Energipriserne er stadig faldende

Priser på elektricitet for erhvervskunder

Prisdefinition: Pris inklusiv faktiske afgifter (niveau 2) | Energienhed: Kilowatttimer (kWh) |
Årsforbrug:

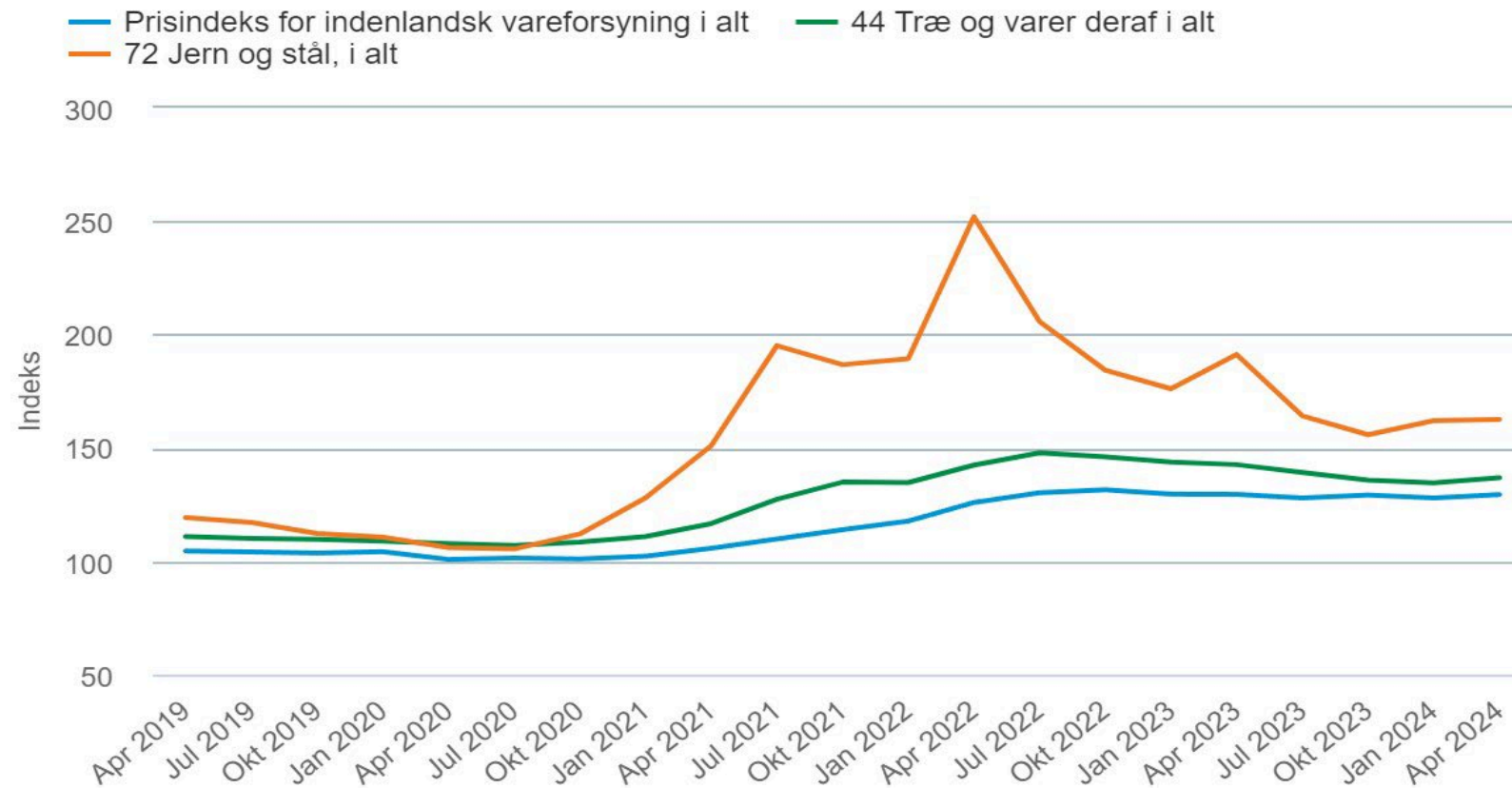


Kilde: [Danmarks Statistik](#)

Prisudvikling på træ, jern og stål

Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (2015=100)

Enhed: Indeks | Varegruppe:



Stabil prisudvikling

Prisindeks for indenlandsk vareforsyning har ligget næsten stabilt det sidste halve år efter en periode med stigning de sidste år.

Prisen på træ har ligget jævnt det sidste halve år, men er faldet noget fra et højt niveau siden starten af 2022.

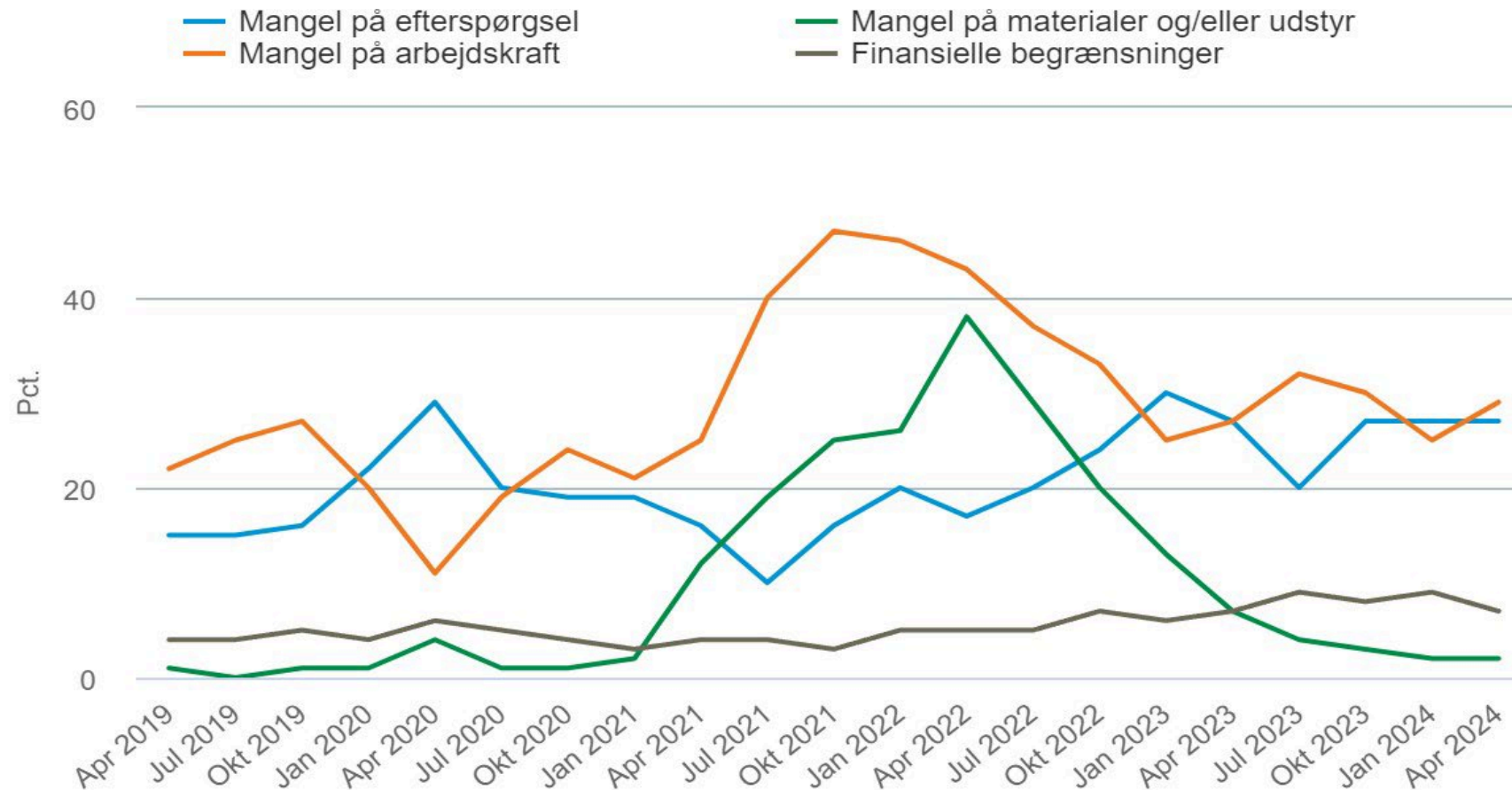
Jern- og stålpriserne er steget det sidste halve år, men ligger stadig på et langt lavere niveau end for et år siden og markant lavere end foråret 2022, hvor priserne steg eksplosivt.

Kilde: [Danmarks Statistik](#) – prisindeks for indenlandsk vareforsyning

Stigende mangel på arbejdskraft

Produktionsbegrænsninger i bygge og anlæg

Branche (DB07): F Bygge og anlæg | Type:



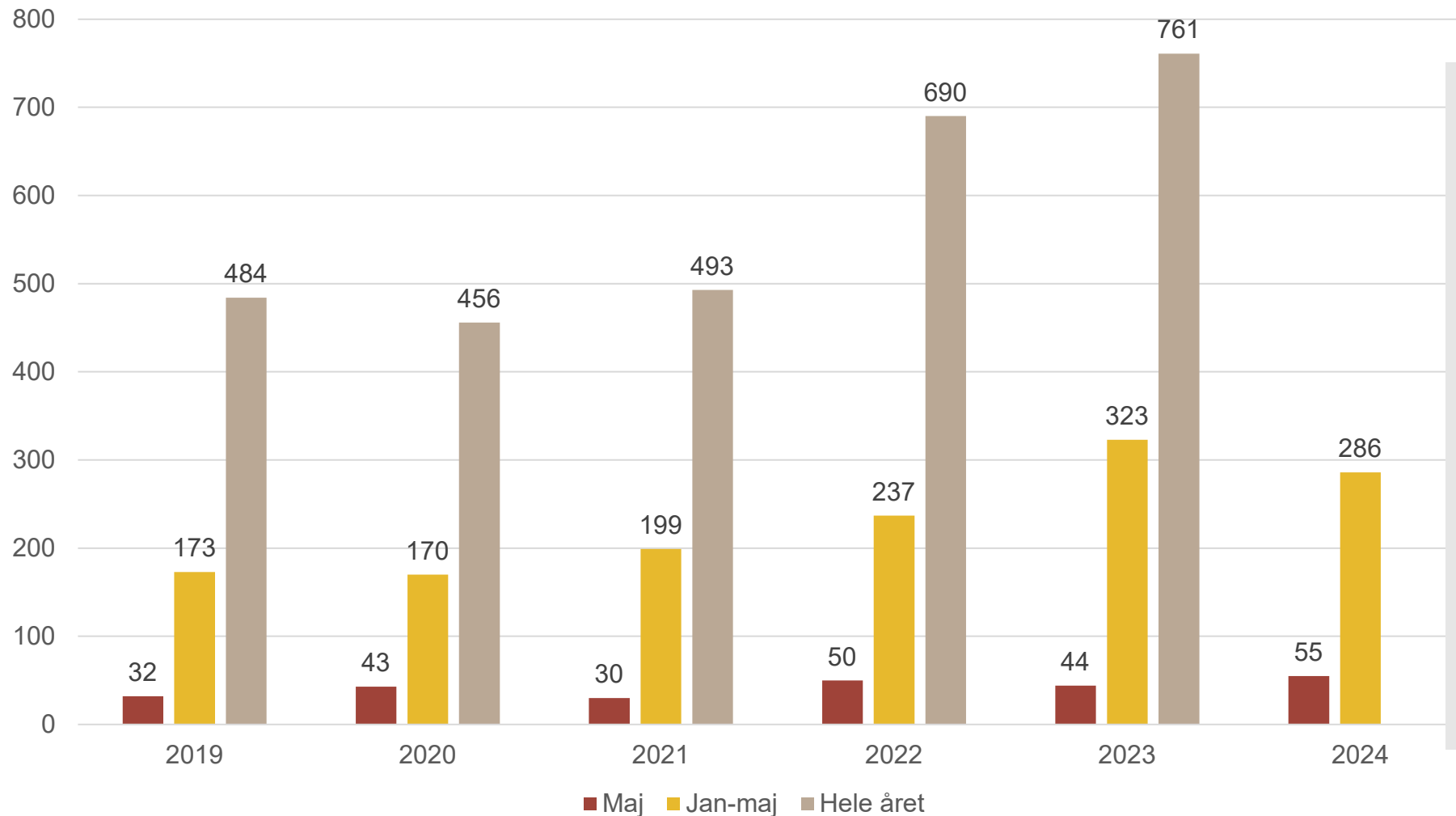
Mangel på arbejdskraft og manglende efterspørgsel er de største begrænsninger

Manglen på arbejdskraft er steget det sidste kvartal – 29 % af virksomhederne i bygge- og anlægsbranchen melder om mangel på arbejdskraft i april 2024 mod 25 % i januar 2024. Det er dog på niveau med oktober 2023 og for et år siden.

Manglen på efterspørgsel har ligget stabilt det sidste halve år, men på et højt niveau hvor 27 % melder om mangel på efterspørgsel.

Kilde: [Danmarks Statistik](#) – produktionsbegrænsninger i bygge og anlæg

Højt niveau af konkurser i 2023



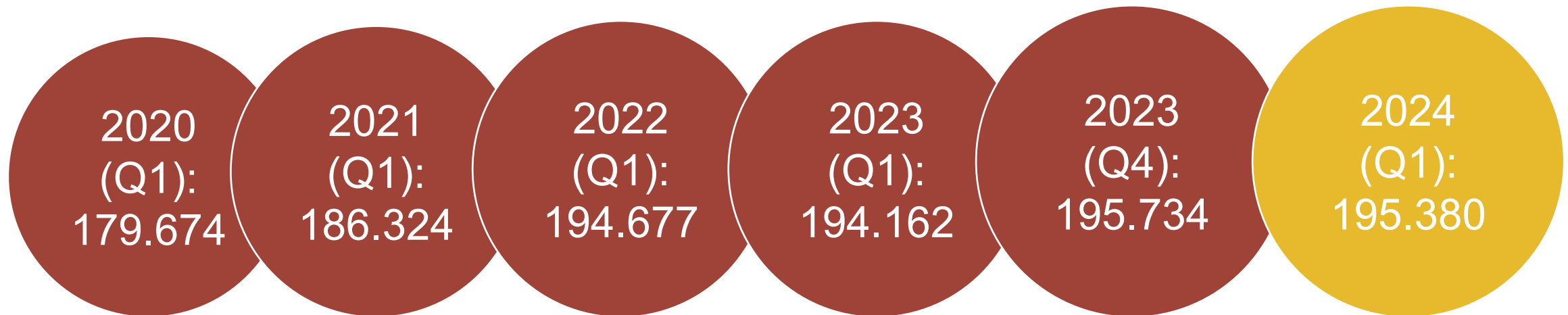
Rekordhøjt antal konkurser i 2023

Sidste år oplevede branchen det højeste antal konkurser blandt aktive virksomheder i mange år – ikke engang i 2009 var antallet af konkurser lige så højt (672).

Niveauet for 2024 ligger til dato noget lavere end sidste år, men stadig højt set i forhold til tidligere år og samme periode.

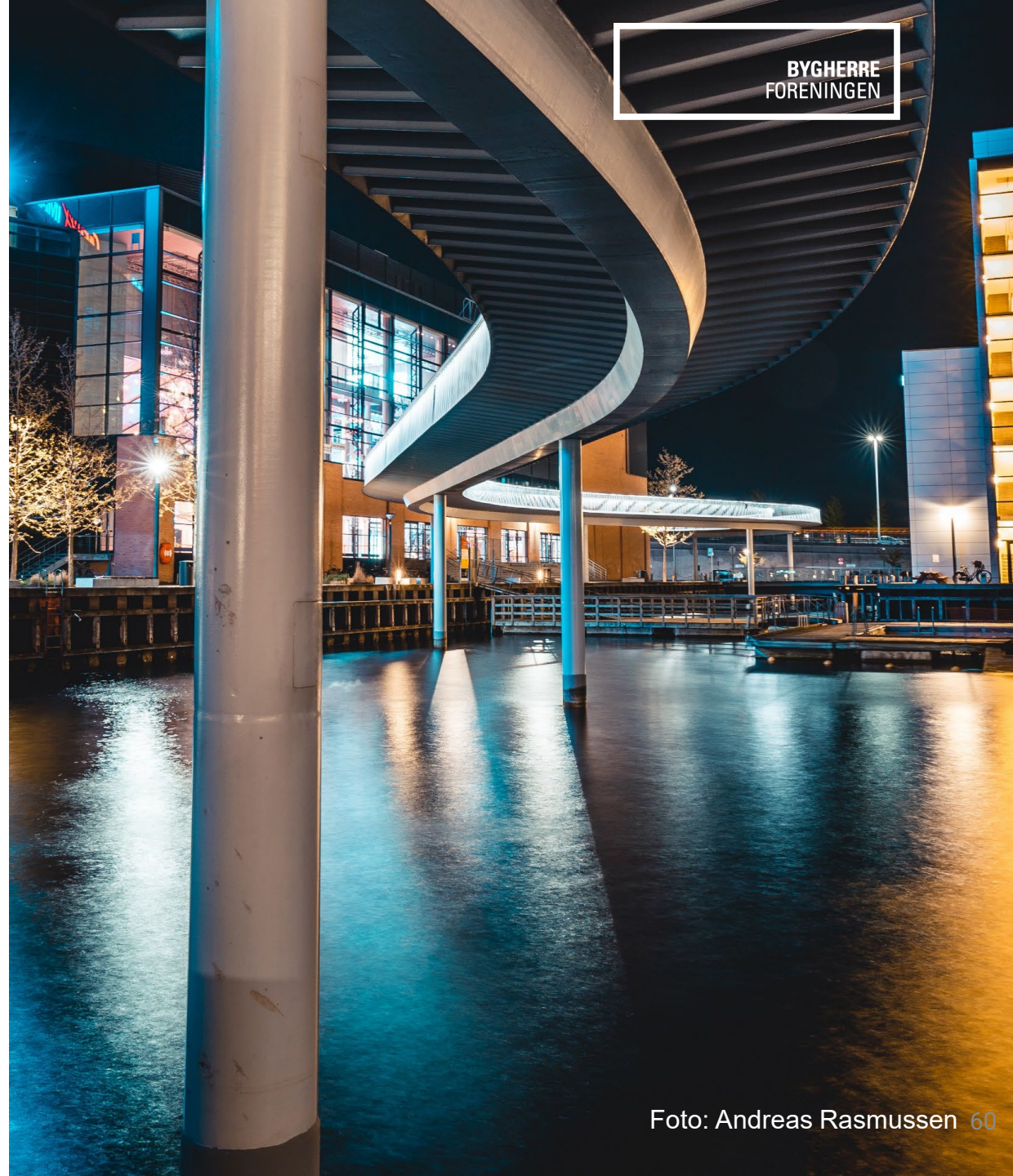
Kilde: [Danmarks Statistik](#) - erklærede konkurser efter branche (aktive virksomheder)

Uændret høj beskæftigelse i byggeriet



Fortsat stigning i udenlandsk arbejdskraft i byggebranchen

- **2019:** 41.456 (17.151 fuldtidsbeskæftigede)
- **2020:** 42.782 (18.029 fuldtidsbeskæftigede)
- **2021:** 49.498 (20.415 fuldtidsbeskæftigede)
- **2022:** 57.481 (24.887 fuldtidsbeskæftigede)
- **2023:** 57.154 (25.835 fuldtidsbeskæftigede)
- **2024 (jan-mar):** 37.475 (25.526 fuldtidsbeskæftigede)
- Kilde: Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering – jobindsats.dk (Udenlandske statsborgere med lønindkomst i Danmark)



Trends i 2024

- Energianlæg
- Fjernvarmeudbygning
- Infrastruktur
- Medicinalbyggeri (kaserner)
- Den almene sektor
- Region Hovedstaden og Region Midtjylland
- Offentligt ejede selskaber
- Renoveringer og transformation
- Bæredygtighedsstrategier
- Konkurrencer

- Boliger
- Erhvervsbyggeri generelt
- Bæredygtigheds-certificeringer
- Hospitaler