

Notat

Til Forvaltningernes driftsorganisationer

Kopi til Indtast Kopi til

Fra

Sagsnr. Indtast sagsnr.

Aak Bygninger

Borgmesterens Forvaltning
Danmarksgade 19, 1. sal
9000 Aalborg

Init.:

8. april 2020

God opstart af bygningerne efter nedlukning

Mange af de kommunale bygninger har nu været lukket ned i en rum tid og mange har stået tomme og der har været skruet ned for at spare på energien. For at sikre et godt indeklima og arbejdsmiljø er det vigtig bygningerne bliver startet godt op igen.

AaK Byg har samlet nogle gode råd og vejledninger som kan hjælpe til en god opstart. Det er mest målrettet den tekniske drift og ledere med driftsansvar for bygningerne. Råd og vejledninger er generelle og ikke alle passer lige på netop din bygning.

Opstart

- Påbegynd Jeres opstart af bygninger og tekniske anlæg i god tid før medarbejderne skal møde ind – Gerne et par dage før – Og sørg for at få rekvireret assistance af serviceleverandører, så I får alle tingene gjort rigtigt og er klar til at udbedre fejl hvis de opstår.
- Kontroller og udskift om nødvendigt filtre i ventilationsanlæg. Dette for at undgå våde filterelementer der danner god grobund for bakterier, så vi ikke starter med at nedlægge alle medarbejderne med nye bakterier. Bemærk – Corona er ikke luftbåren og spredes således ikke via ventilationsanlæg.
- Grundig gennemgang af ventilationsanlæg, med aftørring af indtrængende vand, gennemgang af varmeplader og vekslere og eventuel desinfektion af anlæggene (Kun hvis dette vurderes nødvendigt)
- Indstilling af oprindelige set punkter for indeklimaregulerende anlæg (ventilation, varme, køl)
 - Sæt ventilations- og varmeanlæg på normal drift indstilling – Alternativt øges set punkter for ventilation til oprindeligt niveau eller automatik (ca. 50-75% hvis det er manuelt betjent), og varme indstilles til 22 °C eller oprindeligt niveau ✚ OBS på varmepladerne og indstillingen af disse – De følger ikke nødvendigvis rumtemperaturindstilling i CTS!
 - Ved manuelle termostater på radiatorer eller konvektorer, skal disse indstilles særskilt. Anbefalet er stilling "3", svarende til ca. 21 °C
- Køleanlæg startes op – Kontrollér for utætheder, mislyde unormale temperaturer og tryk, inden dette overlades til automatikken
 - Varmt brugsvandsproduktionen kontrolleres og der køres "legionella-program" hvis der findes et sådant. Alternativt indstilles temperaturen manuelt på 60 - 65 °C (Eller højeste mulige

setpunkt afhængigt af varmforsyning) ✦ 60 °C for nyere anlæg efter 2010 - 63 °C for ældre anlæg (OBS på kalkudfældning ved for høje temperaturer)

- Afvent at temperaturen i anlægget er oppe på ønsket temperatur (Brug gerne el-patron, hvis temperaturen ikke kommer tæt på 60 °C)
 - Kontroller at brugsvandscirkulation er tændt, hvis tilgængelig
 - Når returledningen fra varm brugsvandscirkulation er 60 °C - eller varmtvandsbeholderen er 60+ °C - gennemskylles alle tapsteder (håndvaske, udslagsvaske, bruser etc.) indtil der registreres 60 °C varmt vand ud af disse
 - Det anbefales samtidigt at det kolde vand gennemskylles
-
- Gå en kontrolrunde i bygningen – Lugter der? Larmer det (Suser i radiatorer, hylér/piber i ventilation eller lign.)? Er der varme på? Virker ventilationen? Lyset? Alt det øvrige? Foretag udbedringer og fejlsøgning om nødvendigt
 - Sørg for at der bliver gennemført en grundig rengøring inkl. aftørring af alle borde, tastaturer, mus, låger, håndtag, trappegelændere, knapper på kaffeautomater og des lige. Dette behøver ikke nødvendigvis være et rengøringsfirma, men kan være startopgaven for medarbejderne når de møder ind (Egne pladser). Opstil evt. nogle stationer med klude og desinfektion, således alle kan tage ansvar og være med til at sikre en god start – Det giver også en ”blød” opstart hvor alle kan få talt sammen, når nu de har været lukket ude og separeret i længere tid. Lad gerne frivillige i fællesskab tage nogle af fællesfaciliteterne også – Det giver lidt forskudt opstart og nedlægger ikke lige IT afdelingen eller andet, hvad der nu er tænkeligt der kan ske.
 - Følg sundhedsmyndighedernes forskrifter når brugerne vender tilbage

Hvis ovenstående følges, har I gjort hvad der er muligt for at undgå ny sygdom når I starter op igen. Dette vil være både i Jeres og medarbejdernes og brugernes interesse. Lige nu er Corona på alles læber, og det sidste vi ønsker er, at det næste vi skal tale om er legionellabakterier eller skimmelsvamp. Dette kan meget vel blive tilfældet, hvis ikke vi gør noget aktivt. Det må forventes, at immunsystemerne er sat under pres for tiden, så vi kan ikke forvente samme modstandsdygtighed som normalt. Vi ved hvor galt det kan gå nu – derfor denne huskeliste.

Med venlig hilsen

AaK Bygninger