



BYGGEFAKTA

BYGHERRE
FORENINGEN

Byggherreforeningen i samarbejde med Byggefakta. Maj 2023

Byggherrebarometeret 2023

Trends og udvikling i byggeriet efter Q1

Om Bygherrebarometer

Udgiverne bag Bygherrebarometeret er Bygherreforeningen og Byggefakta.

Analysen i Bygherrebarometeret er primært baseret på Byggefaktas data omkring igangsættelse af byggeri i 2023. Desuden er inddraget en række andre analyser fra Byggefakta.

Desuden er indhentet data og tal fra forskellige officielle kilder. Herunder Danmarks Statistik, Nationalbanken mv.

Yderligere informationer om Bygherrebarometeret, kontakt:
Jesper Malm, områdechef i Bygherreforeningen
Mette Linneboe Pedersen, kommunikations- og marketingchef i Byggefakta

Bygherrebarometeret kan downloades på Bygherreforeningens hjemmeside www.bygherreforeningen.dk eller hos Byggefakta www.byggefakta.dk

Billedrettigheder tilhører Kontraframe ApS



Indhold i Bygherrebarometer

Første del af barometeret er en analyse af byggeudviklingen for hele 2023 et kvartal inde i året. Dette er altså et mix af kendte og igangsatte projekter for årets første tre måneder og så pipelinen for de resterende 9 måneder.

Konkret har barometeret fokus på de store projekter på over 40 mio. kr., fordi det ofte er dem, som er dagsordensættende for byggebranchens aktivitetsniveau. Netop 40 mio. kr. er valgt, da det er grænsen for, hvornår de offentlige bygherrer skal anvende udbudsloven. Tallene er leveret af Byggefakta.

Her belyser vi følgende emner: samlet byggeaktivitet, realiseringsgrad, aktiviteter fordelt på regioner, aktiviteter fordelt på bygherretyper, aktiviteter fordelt på typer af byggeri. Desuden er der en opgørelse i udviklingen i bæredygtighedstiltag på byggeprojekter de seneste tre år.

Rapportens tredje del, trendanalysen, er en opsamling på en undersøgelse, der er foretaget blandt landets bygherrer, hvor der spørges ind til særlige udfordringer nu og det kommende år. Herunder bæredygtighed.

Data bygger på en spørgeskemaundersøgelse foretaget blandt Bygherreforeningens medlemmer i starten af april 2023.

Den fjerde del er en konjunkturanalyse, hvor der ud fra gængse officielle analyser skabes et overblik over den økonomiske og beskæftigelsesmæssige udvikling i Danmark. Tallene her er leveret af forskellige officielle kilder som fx Danmarks Nationalbank, Danmarks Statistik mv. Her behandler vi følgende emner: *U*dvikling i økonomien generelt *Ø*konomisk udvikling i byggebranchen *U*dvikling i beskæftigelsen generelt og inden for byggebranchen.

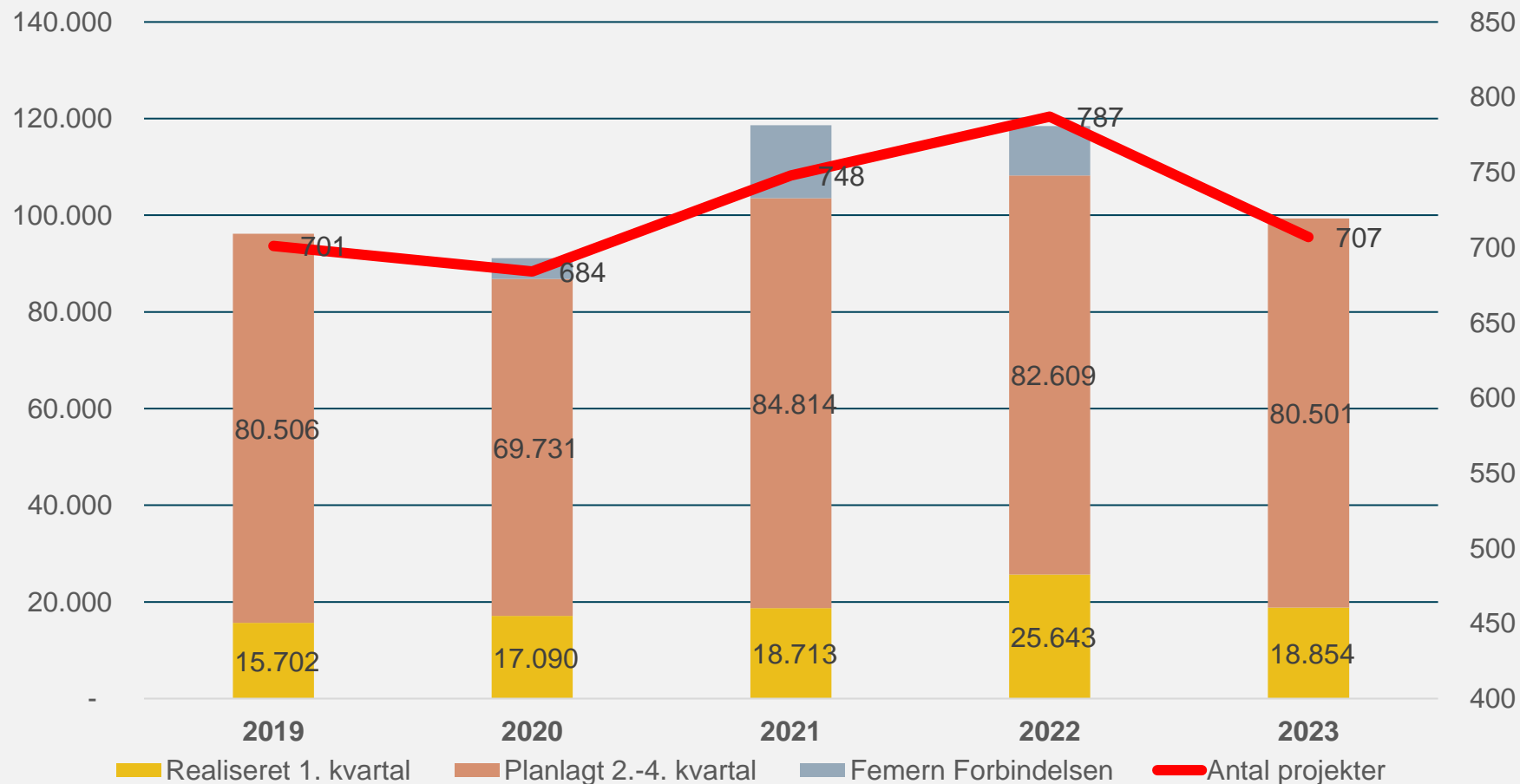
Indhold

- Pipeline for 2023 efter Q1
- Udvikling i regioner, bygherretyper og typer af byggerier
- Bæredygtighed
- Trends blandt landets bygherrer – herunder også bæredygtighed
- Konjunkturudvikling

Byggeaktiviteter for resten af 2023

Pipeline for 2023 (efter Q1)

Sum og antal projekter

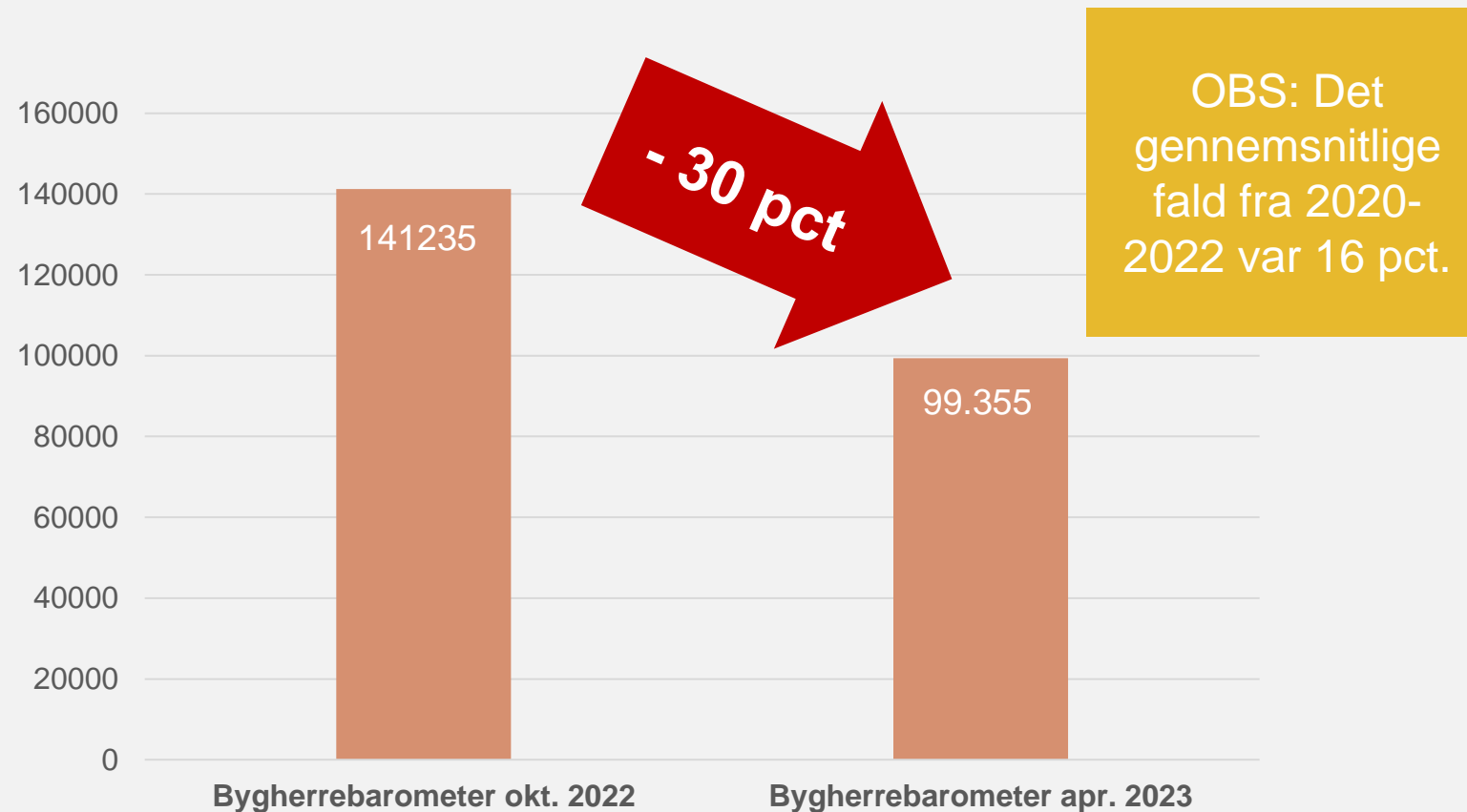


Byggeaktiviteterne efter første kvartal i 2023 ser ud til at dale en del. Også mere end hvad der var spået inden året gik i gang.

Byggeaktiviteten forventes at ligge på omkring 100 mia. kr., hvilket er en del lavere end de foregående to år. Vi er tilbage til niveauet i 2019 og 2020.

Det er dog værd at bemærke, at der i foråret 2023 allerede er realiseret et fornuftigt leje af byggeprojekter. Byggesummen for foråret 2023 er på niveau med 2021 og årene inden.

Fald i pipeline fra efterår 2022 til forår 2023

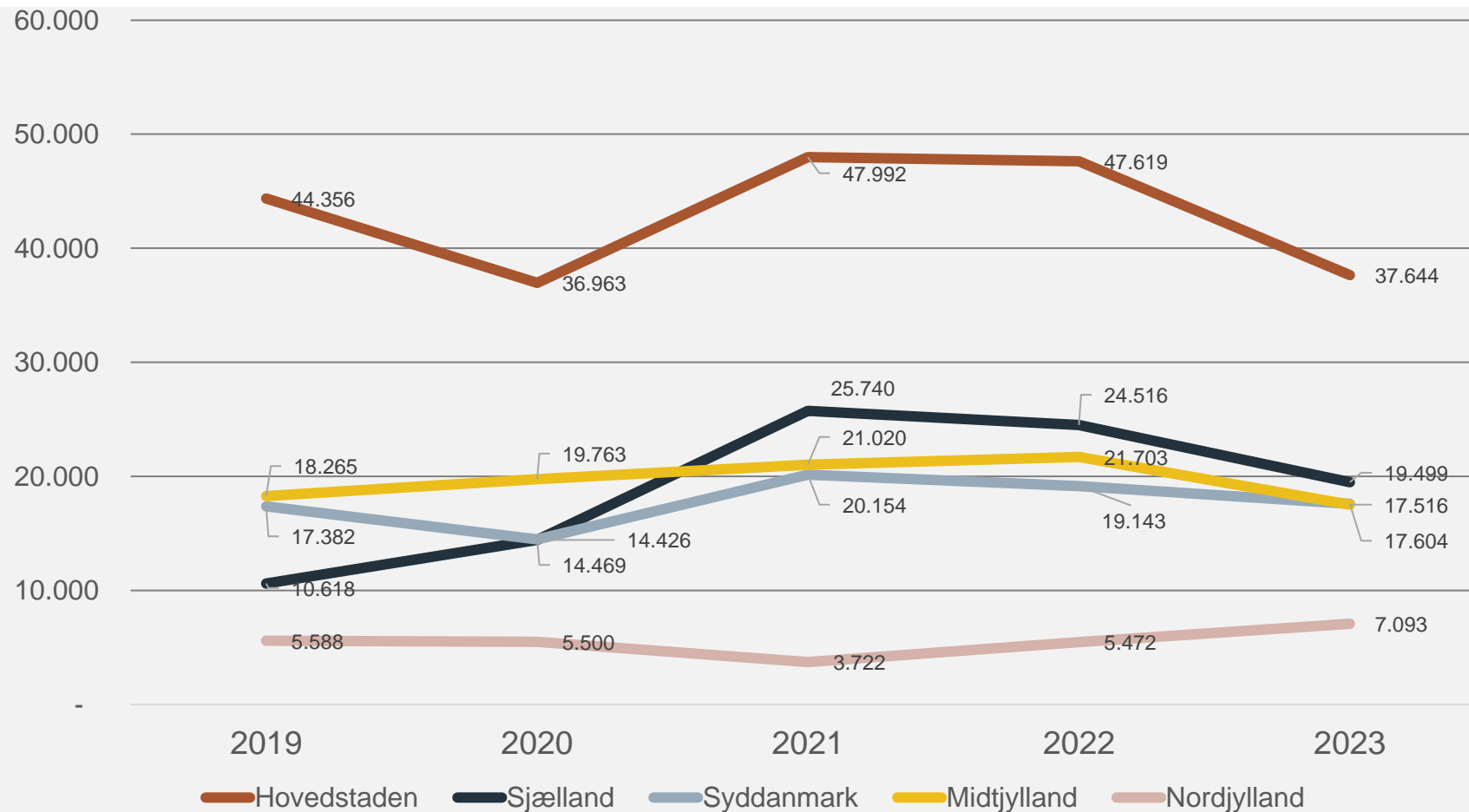


Der er 30 pct. færre byggeprojekter, som ser ud til at blive realiseret i 2023 i sammenligning med forventningerne i efteråret 2023. Det er et markant større fald end årene forinden.

Der er altid færre projekter, som realiseres, end der er planlagt. I gennemsnit var der dog blot 16 pct. færre projekter, som ikke så ud til at blive realiseret i årene 2020-2022.

I 2023 er der altså dobbelt så mange projekter, som ikke ser ud til at blive til noget i sammenligning med de foregående år.

Udvikling i regioner 2023 (efter Q1)



Der er nedgang i alle regioner undtagen Nordjylland.

Det er de største regioner og de største byer, der står for de største fald. Her er der generelt større op- og nedgange i boligbyggeriet.

Samtidigt er der i 2023 også et fravær af større erhvervsbyggerier.

Omvendt er der vækst i de mindste regioner. Her er der bl.a. flere energiprojekter i pipelinen.

København og Midtjylland går tilbage, mens Nordjylland går frem

Regioner	2023	Diff. Pct. 2022-2023
Hovedstaden	37.644	-21%
Sjælland	19.499	-20%
Syddanmark	17.604	-8%
Midtjylland	17.516	-19%
Nordjylland*	7.093	30%
Hele landet (ekskl. Femern)	99.355	-8%
Hele landet**	99.355	-16%

*) Der ligger bl.a. et solcelleanlæg til 700 mio. kr.

***) Femern indgår med store beløb i 2020-2022. Reel vækst i 2023.

Midtjylland og Hovedstaden

I 2023 er der fortsat den største pipeline for boligbyggerier i Københavnsområdet og Østjylland, men i forhold til tidligere år er pipelineen skrumpet kraftigt (særligt i Midtjylland).

Men det store fald fra 2021-2022 til 2023 skyldes i endnu højere grad erhvervsbyggeriet. De seneste år er der igangsat flere større byggerier inden for lager/logistik og medico – den type projekter er næsten helt fraværende i 2023. Samlet set har Midtjylland den næstmindste pipeline i 2023, hvilket ikke er set før.

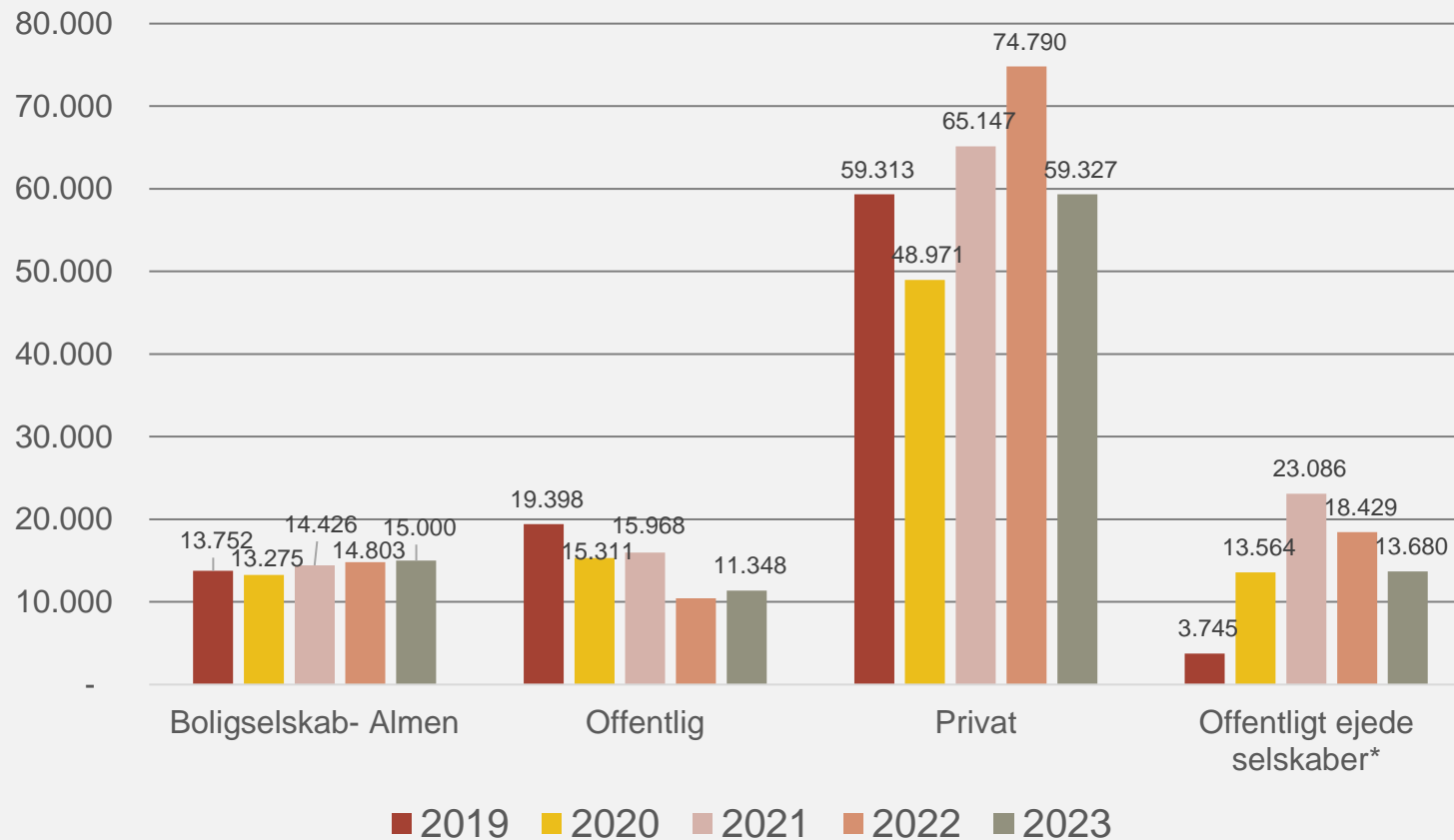
Sjælland og Nordjylland

Der er vækst i landets to mindste regioner. Kurven viser et fald for Sjælland, men det skyldes alene Femern-forbindelsen. Tages tunnelarbejdet ud af ligningen, er der en markant vækst i pipelineen på 36% fra 2022 til 2023. Stigningen skyldes hovedsageligt energiprojekter og udbygning af infrastruktur. Udviklingen i Nordjylland er dog forbundet med en vis usikkerhed, da et enkelt solcelleanlæg, med forventet opstart sidst på året, alene udgør ca. 10% af pipelineen for 2023. I Region Sjælland er der en svag vækst for boliger og erhverv (modsat resten af landet).

Syddanmark

Syddanmark er Danmarks 'energihub', men i 2023 er der færre projekter i pipelineen end tidligere år. Pipelineen er også mindre for både boliger og erhverv. Til gengæld er der flere store anlægsprojekter i pipelineen, herunder større havneudvidelser i Fredericia og Esbjerg.

Bygherretyper udvikling 2023 (efter Q1)



Bygherretyper udvikling 2023 i detaljer

Bygherretyper	2019	2020	2021	2022	2023	Diff. Pct. 2022-2023
Boligselskab-Almen	13.752	13.275	14.426	14.803	15.000	1%
Offentlig	19.398	15.311	15.968	10.429	11.348	9%
Privat	59.313	48.971	65.147	74.790	59.327	-21%
Offentligt ejede selskaber*	3.745	13.564	23.086	18.429	13.680	-26%
Total (ekskl. Femern)	96.208	86.821	103.527	108.252	99.355	-8%
Total	96.208	91.121	118.627	118.452	99.355	-16%
*) Omfatter Femern Bælt A/S, By & Havn A/S, forsyningselskaber, letbaneselskaber m.m.						

Almen

Pipelinen er i 2023 på niveau med 2022. Men boligselskaberne har fortsat udfordringer med høje byggeomkostninger, så der forventes realiseret færre projekter end i tidligere år. Det er især nybyggeriet, der er ramt. Der bliver fortsat igangsat omfattende renoveringsprojekter.

Offentlig

Pipelinen vokser med 9% fra 2022 til 2023, men også her forventes der udfordringer med høje byggeomkostninger. Niveaulet er noget lavere end i tidligere år – i 2019 blev der igangsat flere hospitalsbyggerier i milliardklassen, og i 2020-2021 fik kommunerne hævet anlægsloftet. Der er generelt et lavt niveau for alle typer offentligt byggeri.

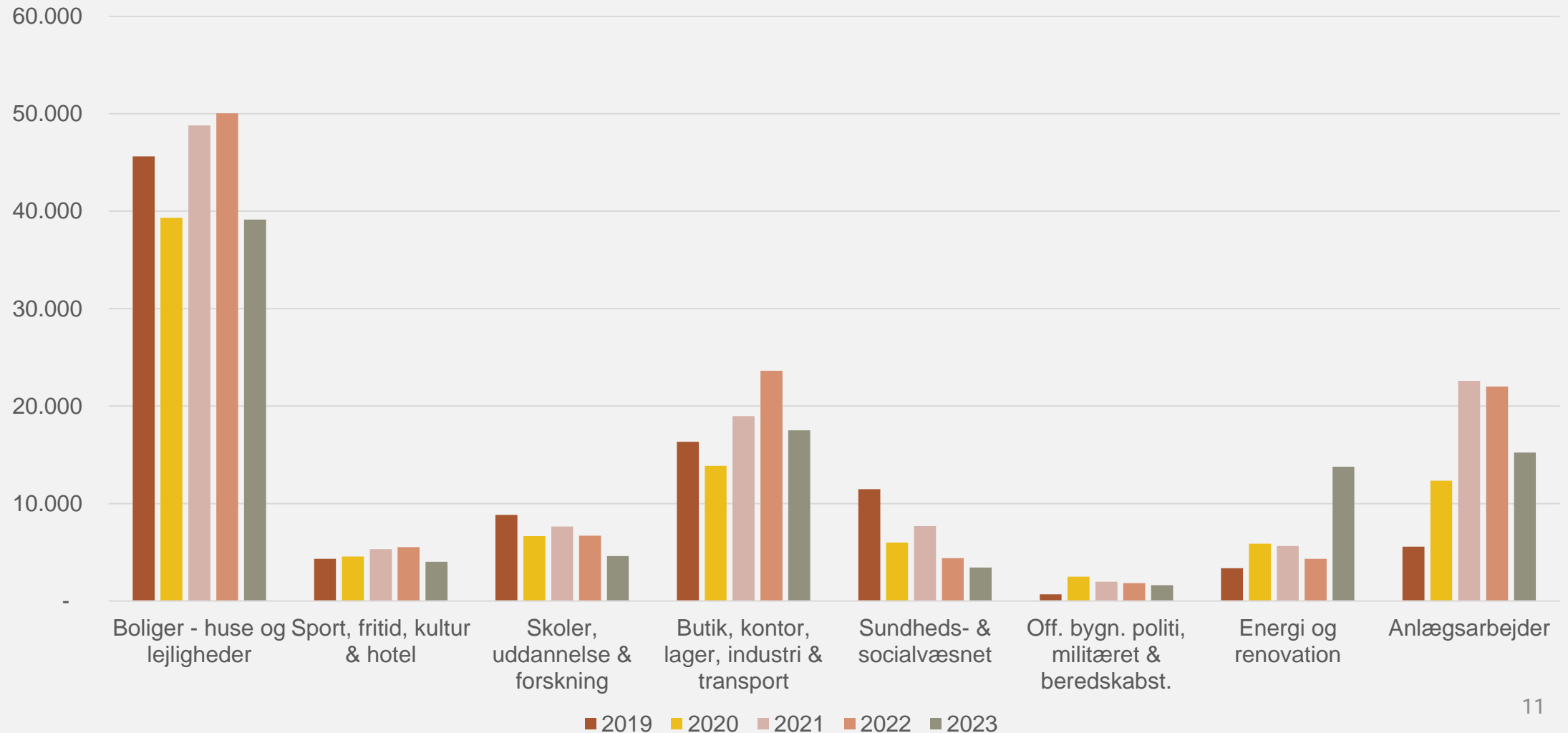
Privat

Pipelinen for det private byggeri er 21% mindre end på samme tidspunkt i 2022. Det skyldes hovedsageligt, at 2022 bød på en række store erhvervsbyggerier. Samtidig er pipelinen af boligprojekter også skrumpet. Pipelinen er dog stadig væsentligt over 2020 og på niveau med 2019 (Bemærk: Opgørelsen er på sum, og der er ikke korrigeret for inflation).

Offentligt ejede selskaber

Offentligt ejede selskaber har igen i 2023 en række store projekter i pipelinen. Det høje niveau i 2020-2022 skyldes Femern-forbindelsen. Tages dette projekt ud af ligningen, er pipelinen vokset med over 5 mia. kr. fra 2022 til 2023. Der er flere energiprojekter i pipelinen. Derudover bygger DSB nye vedligeholdelsesfaciliteter, og By & Havn planlægger at igangsætte den næste fase af Lynetteholm.

Hovedgrupper udvikling 2023 (efter Q1)



Hovedgrupper: Pipeline udvikling 2023 (efter Q1) sammenlignet med pipelinen samme tidspunkt tidligere år

Hovedgrupper	2019	2020	2021	2022	2023	Diff. Pct. 2022-2023
Boliger - huse og lejligheder	45.624	39.323	48.806	50.035	39.134	-22%
Sport, fritid, kultur & hotel	4.324	4.559	5.314	5.530	4.024	-27%
Skoler, uddannelse & forskning	8.847	6.663	7.639	6.706	4.611	-31%
Butik, kontor, lager, industri & transport	16.345	13.862	18.969	23.617	17.512	-26%
Sundheds- & socialvæsnet	11.466	5.998	7.698	4.407	3.443	-22%
Off. bygn. politi, militæret & beredskabst.	671	2.493	1.978	1.824	1.622	-11%
Energi og renovation	3.355	5.882	5.635	4.333	13.786	218%
Anlægsarbejder	5.576	12.341	22.588	21.998	15.223	-31%
Total (ekskl. Femern)	96.208	86.821	103.527	108.252	99.355	-8%
Femern-forbindelsen	-	4.300	15.100	10.200	-	
Total	96.208	91.121	118.627	118.452	99.355	-16%

Nedgang på de fleste områder. Eneste undtagelse er energi- og renovationsområdet, der vokser voldsomt.

Dog kommer nogle fra et meget højt niveau. Bl.a. erhvervsbyggeri og til dels også boligbyggeri.

Anlægsarbejde falder en del. Men det skyldes primært, at vi kommer fra et højt niveau pga. Femern.

Hovedgrupper udvikling 2023

Boliger: Ved Bygherrebarometeret i efteråret 2022 var der mange boligprojekter i pipelinen. Men troen på mere gunstige vilkår i 2023 er siden faldet kraftigt, og mange projekter er udsat til 2024 eller senere. Boliger er faldet med over 10 mia. kr.

Sport, fritid, kultur & hotel: Der er få store offentlige byggerier inden for sport, fritid og kultur. Samtidig er der fald i det private hotelbyggeri.

Skoler, uddannelse & forskning: Det offentlige byggeri fortsætter på samme lave niveau som i 2022. Faldet fra 2022 til 2023 skyldes primært få projekter inden for forskning og universiteter. Bl.a. en del private investeringer i laboratorie- og forskningsfaciliteter til private virksomheder og universiteter (selvejende institutioner).

Butik, kontor, lager, industri & transport: 2022 (og til dels også 2021) nåede et ekstremt højt niveau med en række store projekter inden for lager/logistik, produktion og medico. Niveaulet i 2023 er stadig rimeligt højt i forhold til 2019-2020. Kontorbyggeri ligger i 2023 på niveau med 2022.

Sundheds- & socialvæsnet: Regionernes midler er bundet op på igangværende hospitalsbyggerier. Der er derfor få nye projekter i pipelinen.

Energi og renovation: Her ser vi en rekordhøj pipeline. Her er en række biogasanlæg, varmepumpeanlæg og solcelleparker i pipelinen. Endelig er der også flere nye vandværker undervejs.

Anlægsarbejder: Ekskl. Femern er der en vækst i pipelinen fra 2022 til 2023 på ca. 3,5 mia. kr. Det er især infrastruktur til energiområdet (fjernvarme, gas og el), der trækker op. Derudover flere projekter inden for jernbane, havne og klimatilpasning

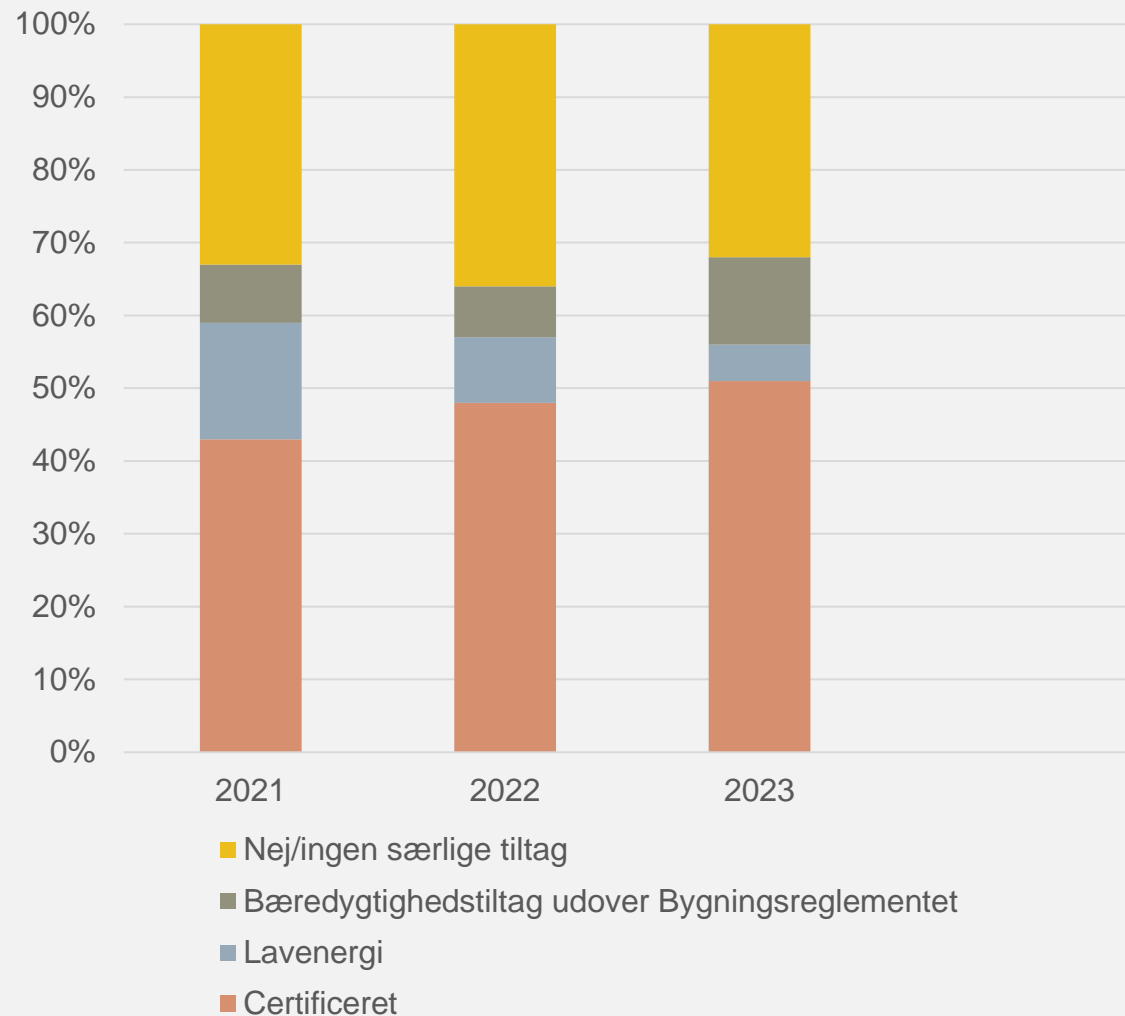
Trends

- Solceller, Power-to-X og andre energiprojekter
- Sjælland og Nordjylland
- Infrastruktur
- Kaserne og militære anlæg
- Lager og logistik
- Produktion og medico

- Region Hovedstaden og Midtjylland
- Hospitaler
- Skoler og andet offentligt byggeri
- Kultur- og fritidsbyggeri
- Hoteller
- Boliger

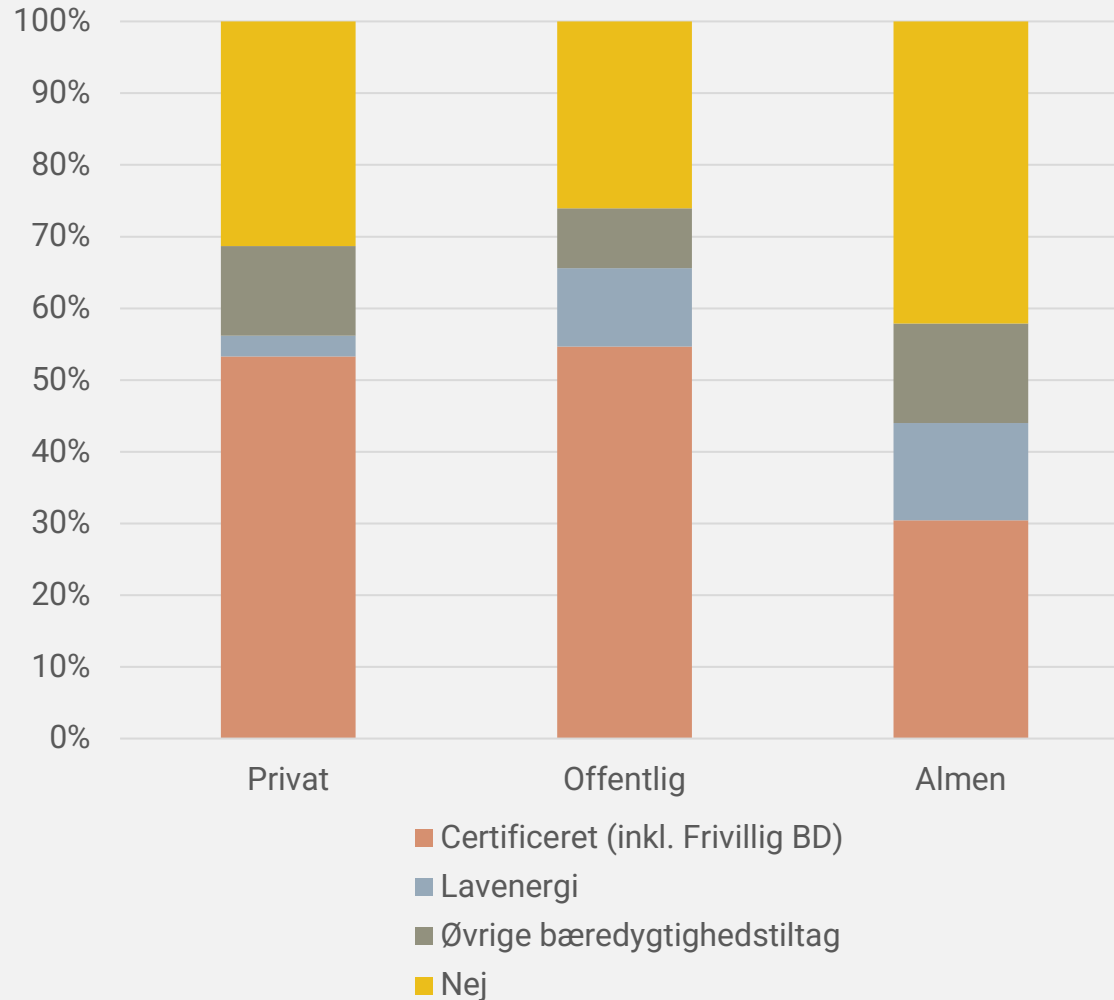
Bæredygtighed

Bæredygtighed, nybyggeri +40 mio. kr., 2021-2023



Procentfordeling år	2021	2022	2023
Certificeret	43%	48%	51%
Lavenergi	16%	9%	5%
Bæredygtighedstiltag udover bygningsreglementet	8%	7%	12%
Nej/ingen særlige tiltag	33%	36%	32%

Bæredygtighed, nybyggeri +40 mio. kr. (efter Q1)



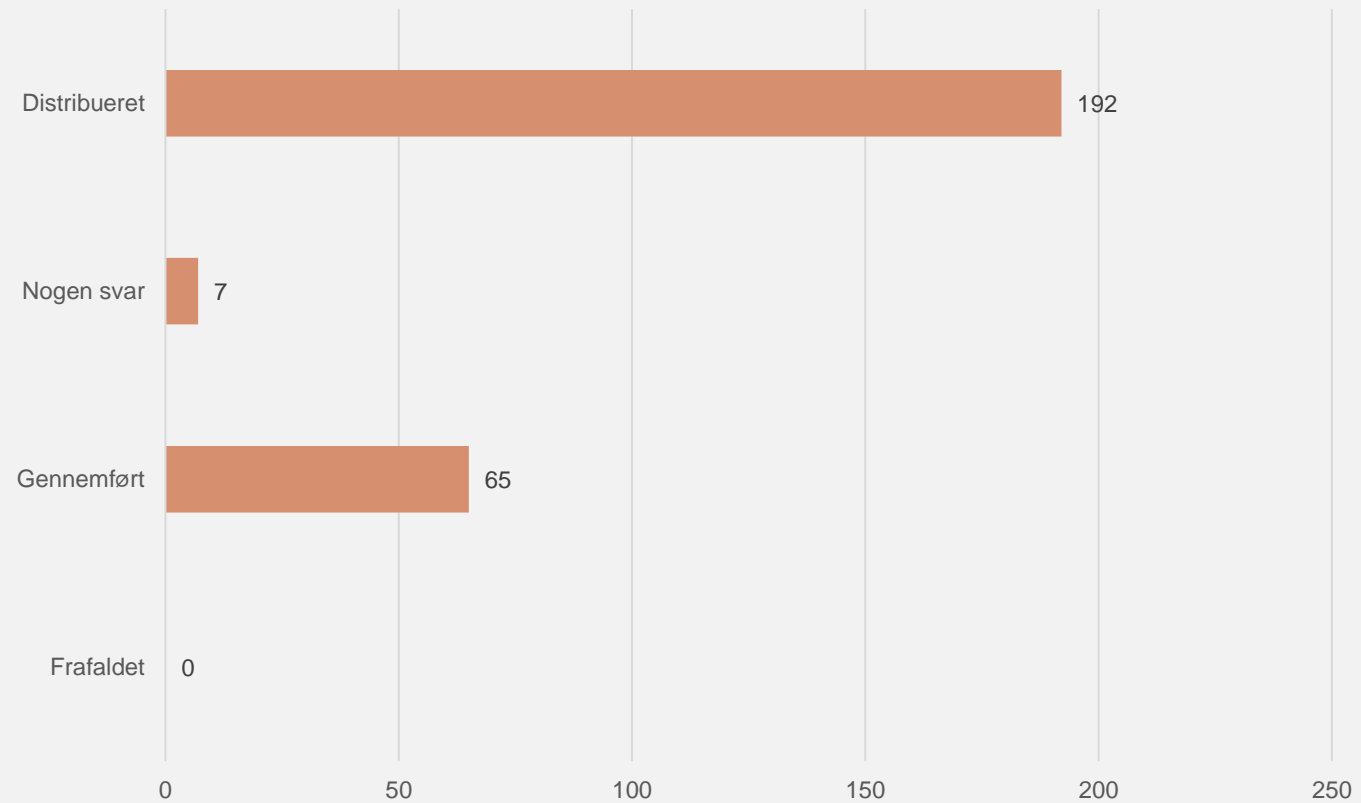
Generelt spiller bæredygtighed en rolle i omkring 68 pct. af alt stort byggeri. Det er en lille stigning i forhold til tidligere år. I 2021 fremlagde vi en tilsvarende måling, hvor 64 pct. af alle bygninger havde en eller anden form for bæredygtighedsiltag. Dog er det værd at bemærke, at der er en stigning af certificeret byggeri fra 2022 til 2023. Og vi kan konstatere, at det særligt er det offentlige efterfulgt af det private, som prioriterer ekstra bæredygtighedsiltag.

Generelt er der stadig er en del byggeri, som ikke har ekstra bæredygtighedsiltag udover de elementer, der ligger i lovgivningen under bygningsreglementet. Det er primært inden for det almene område.

Procentfordeling	Privat	Offentlig	Almen
Certificeret (inkl. Frivillig BD)	53%	55%	30%
Lavenergi	3%	11%	14%
Bæredygtighedsiltag udover bygningsreglementet	13%	8%	14%
Nej/ingen særlige tiltag	31%	26%	42%

Trends blandt landets bygherrer

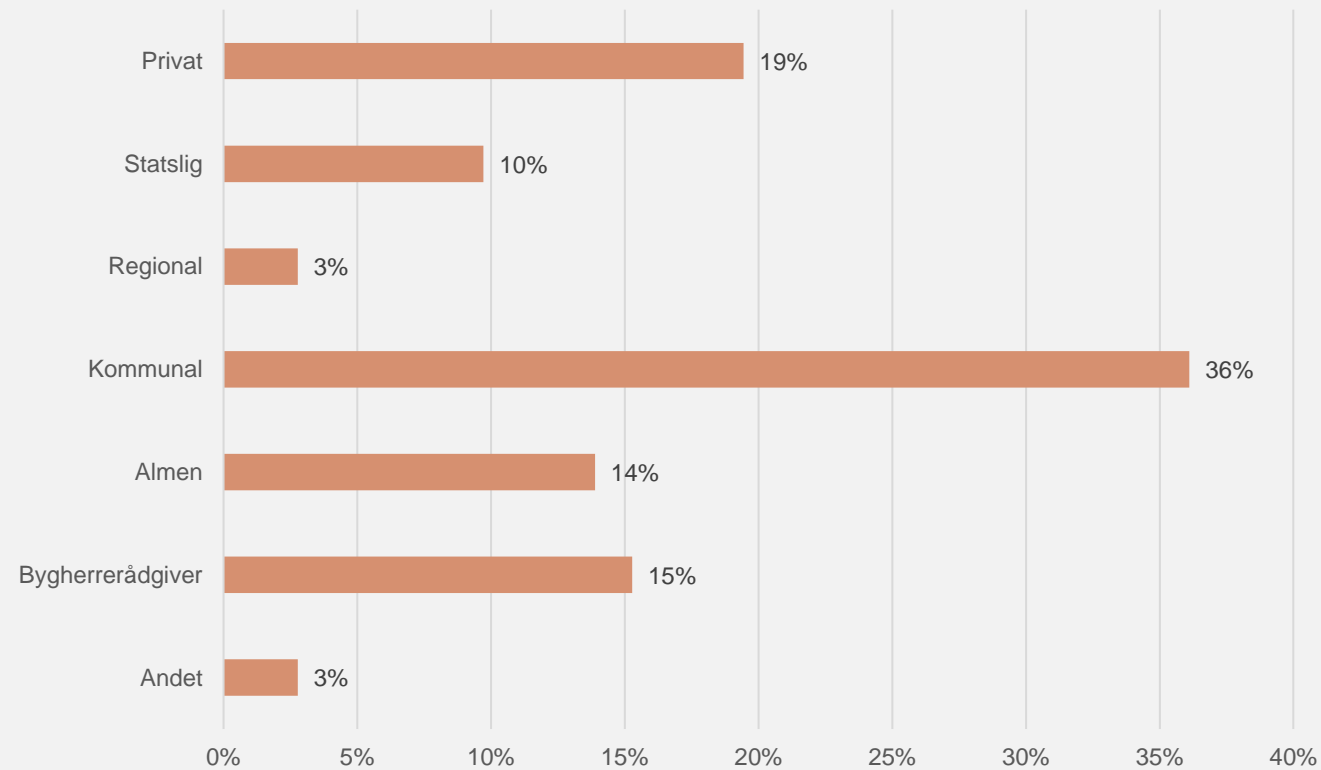
Samlet status



65 medlemmer af Bygherreforeningen har gennemført undersøgelsen.

Det svarer til 25% af medlemsskaren.

Fordeling af bygherretyper

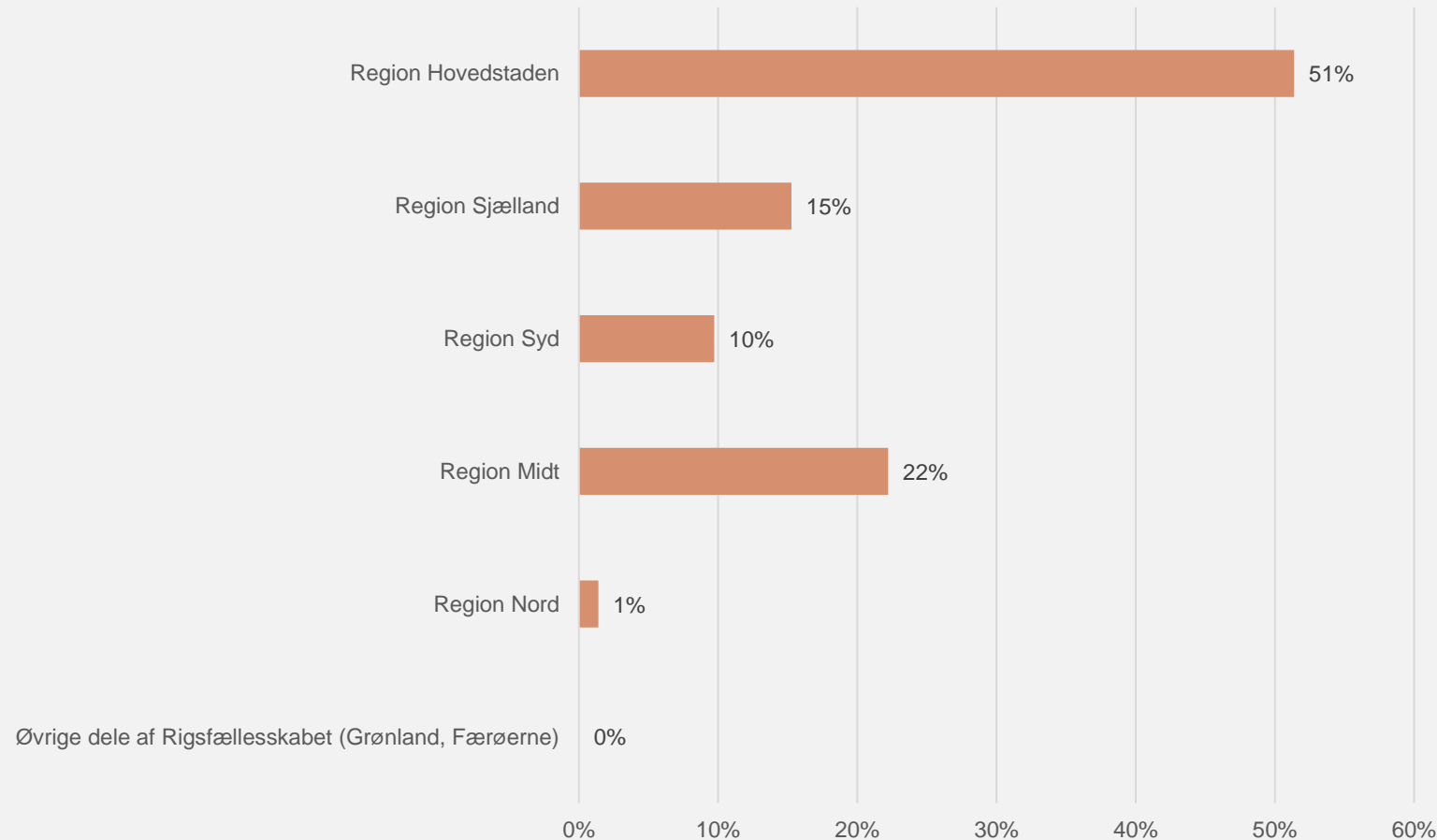


Der er en overrepræsentation af kommuner blandt respondenterne, som udgør 28% af den faktiske medlemskare.

Derudover er der en jævn fordeling af bygherretyper blandt respondenterne, som nogenlunde afspejler Bygherreforeningens medlemskreds.

Geografisk fordeling

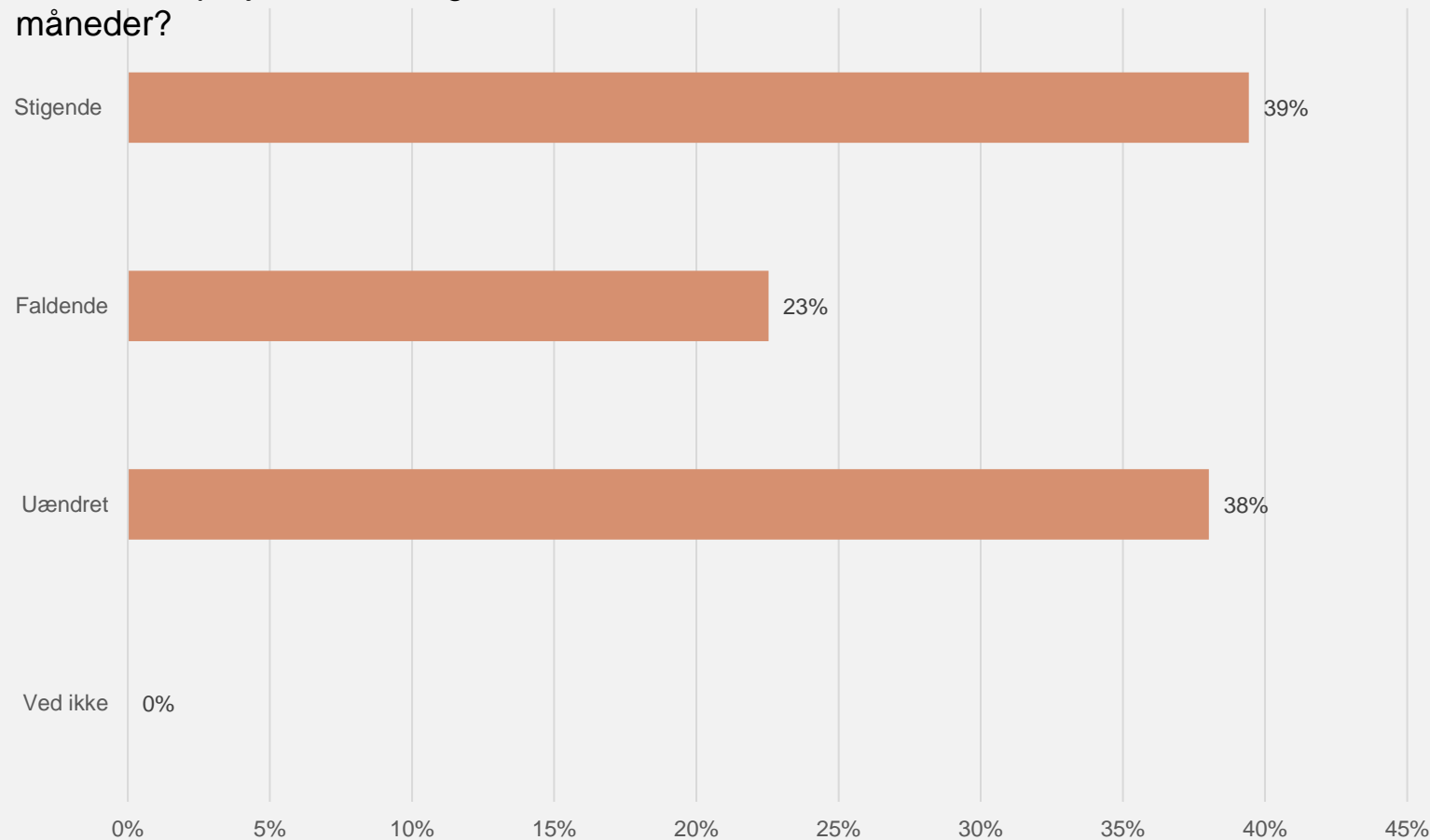
Hvor i landet arbejder du?



Hovedparten af respondenterne er lokaliseret i enten Region Hovedstaden (halvdelen) eller Region Midtjylland.

Økonomisk volumen af projekter

Hvilke forventninger har du til økonomisk volumen af kommende projekter i din organisation de næste 12 måneder?



Forventningerne til økonomisk volumen af projekter går i flere retninger.

Dog er der en forventning om vækst eller status quo: Knap 80% forventer en stigning eller uændret økonomisk volumen de kommende 12 måneder.

2/5 af de almene og 25% af kommunerne forventer et fald.

Citater

”Vi har hidtil typisk eksekveret bygge- og anlægsprojekter for ca 150 mio. kr./år. I løbet af de kommende 7-9 år er der planer om, at vi skal gennemføre bygge- og anlægsprojekter i størrelsesordenen 10 mia. kr.”

Bygherre fra et forsyningselskab

”Vi er stærkt udfordret på økonomien og derfor stopper/udskydes anlægs- og byggeprojekter samt planlagt vedligehold.”

Kommunal bygherre

”Høje priser på byggeri vil betyde udskydelser af projekter.”

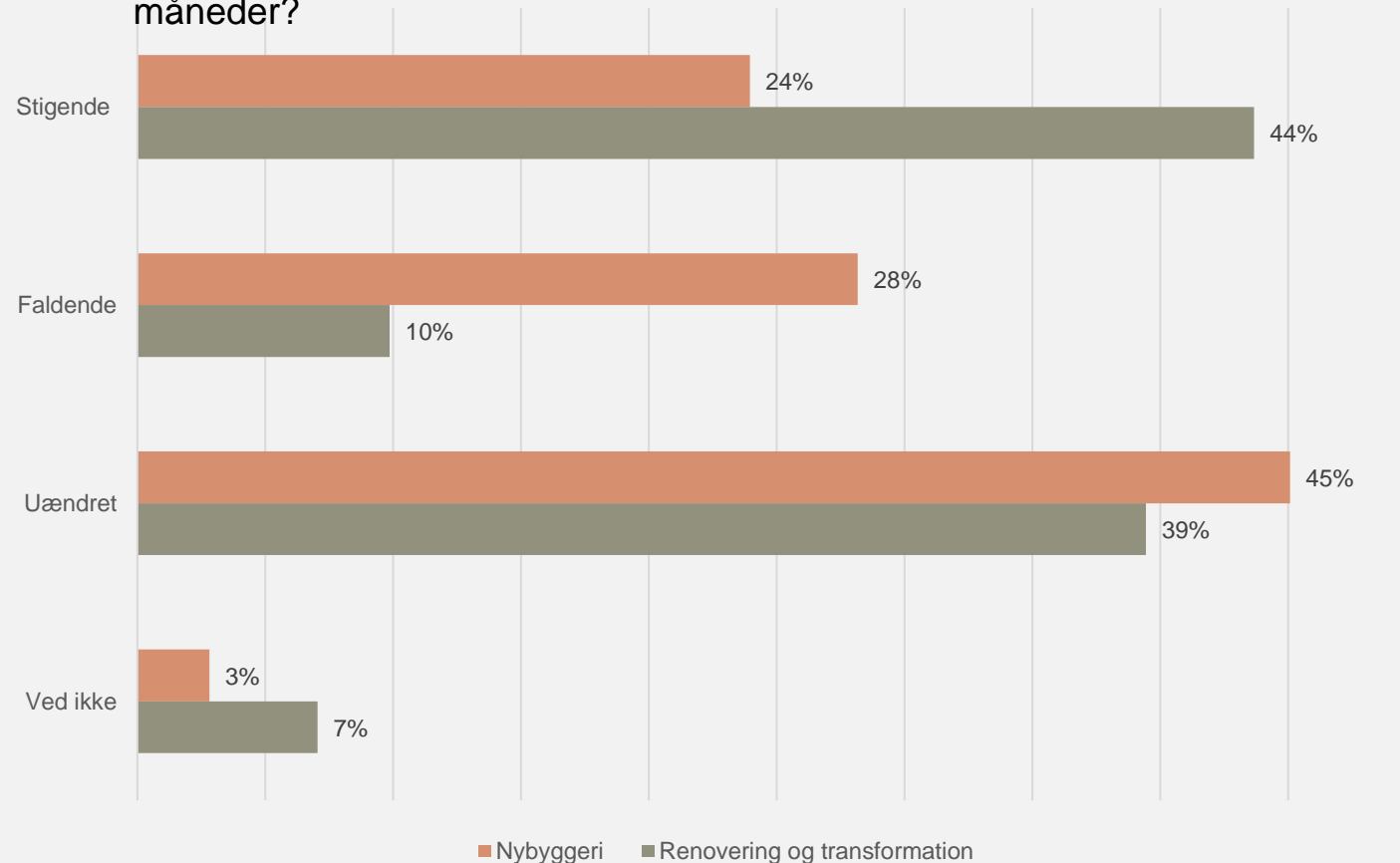
Bygherre fra alment boligselskab

”I energibranchen forventer vi stigende portefølje.”

Statslig bygherre

Udvikling i nybyggeri og renovering og transformation

Hvad er dine forventninger til fordelingen af projekter i din organisation indenfor henholdsvis nybyggeri og renovering og transformation de kommende 12 måneder?



Den generelle tendens er, at renovering er stigende og nybyggeri faldende.

Renovering og transformation er formentlig stigende pga. usikkerhed i markedet og hos de kommunale og almene medlemmer anlægsloft og rammebeløb, der begrænser muligheden for at agere, når priserne er høje.

Især hos de almene bygherrer ses der en tendens til forventet stigning i renovering og fald i nybyggeri.

Forventede udfordringer

Hvad forventer I vil være jeres primære udfordringer de kommende 12 måneder?
(Prioritér udfordringerne fra 1-5, hvor 1=ikke udfordret og 5=meget udfordret)

Budgetoverskridelser, finansiering og prisstigninger ligger i top.

Kvalitet i både rådgiveres og entreprenørers ydelser scorer også højt.

Det er værd at holde øje med om rådgivere og entreprenører fx kan imødekomme bygherrerens behov på ydelser indenfor bæredygtige tiltag.

Manglende efterspørgsel fra brugere, købere og lejere og konkurser blandt entreprenører forventes at være de mindste udfordringer blandt bygherrerne.



Forventede udfordringer

Efterår 2022

- 1. Prisstigninger på materialer**
2. Lange leveringstider på materialer
- 3. Budgetoverskridelser**
4. Bæredygtighed (2023: nr. 8 ud af 16)
5. Konkurser blandt entreprenører (2023: nr. 15 ud af 16)

Forår 2023

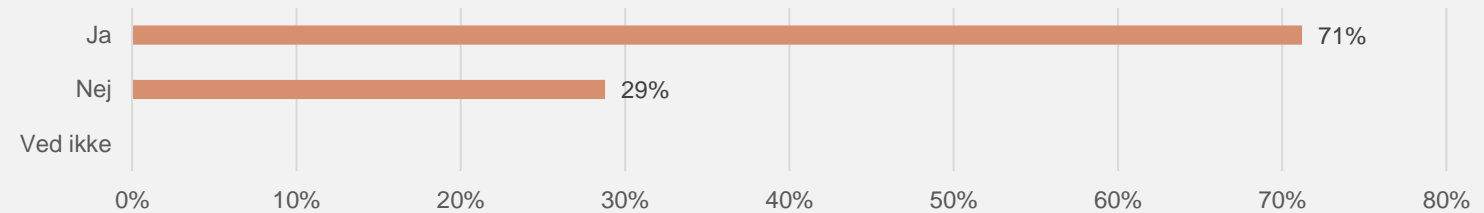
- 1. Budgetoverskridelser ved udbud**
2. Finansiering af projekter (ny)
- 3. Prisstigninger på materialer**
4. Kvalitet i rådgiveres ydelser (ny)
5. Kvalitet i entreprenørers ydelser (ny)

*Det er vigtigt at bemærke, at spørgsmålet er stillet forskelligt i de to undersøgelser.

Aflyste og udskudte projekter de sidste 12 måneder

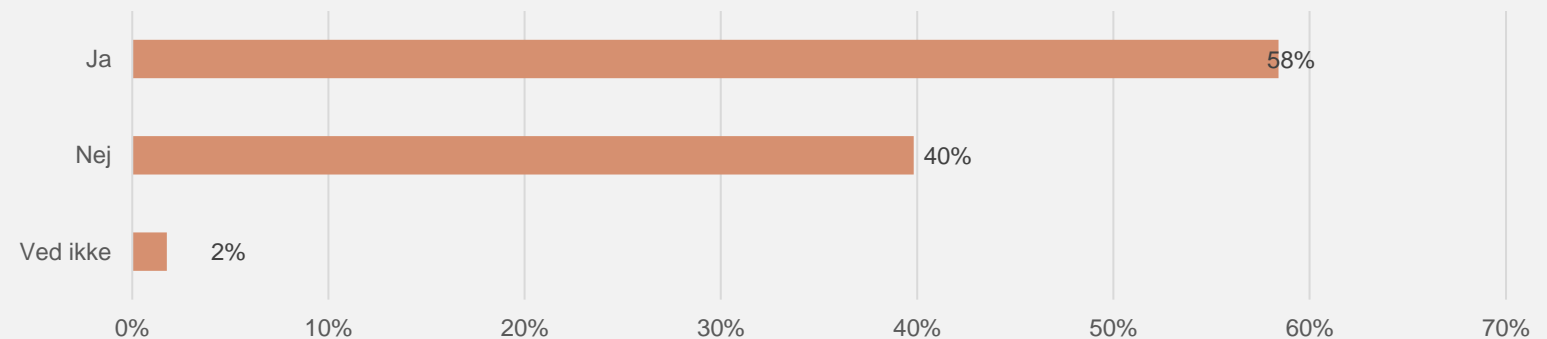
Har din organisation måttet aflyse eller udskyde projekter pga. udfordringer i markedet (fx prisstigninger) de sidste 12 måneder?

2023



Har din organisation måttet aflyse eller udskyde projekter pga. prisstigninger de sidste 12 måneder?

2022



Citater

“De stigende energipriser gør, at vi formodentlig stopper planlagt vedligehold.”

Kommunal bygherre

“Pipelineprojekter er ikke igangsat og afventer at igangsættes.”

Privat bygherre

“Mange almene projekter er sat i bero.”

Bygherrerådgiver

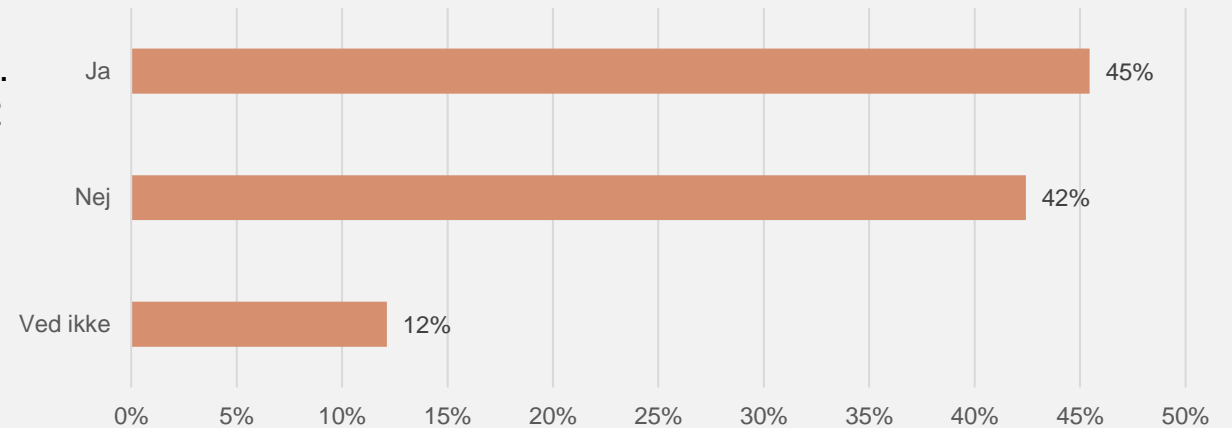
“De udskudte licitationer er i gang, og arbejdet påbegyndes i 2023/2024 i stedet for 2022.”

Almen bygherre

Forventede aflysninger og udskydelser

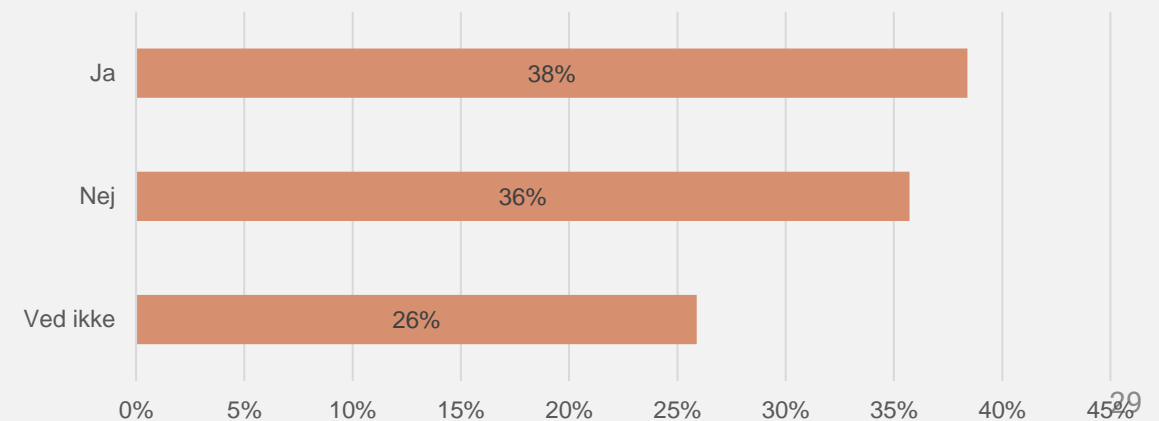
2023

Er der projekter, som I forventer at aflyse eller udskyde pga. udfordringer i markedet (fx prisstigninger) de kommende 12 måneder?



2022

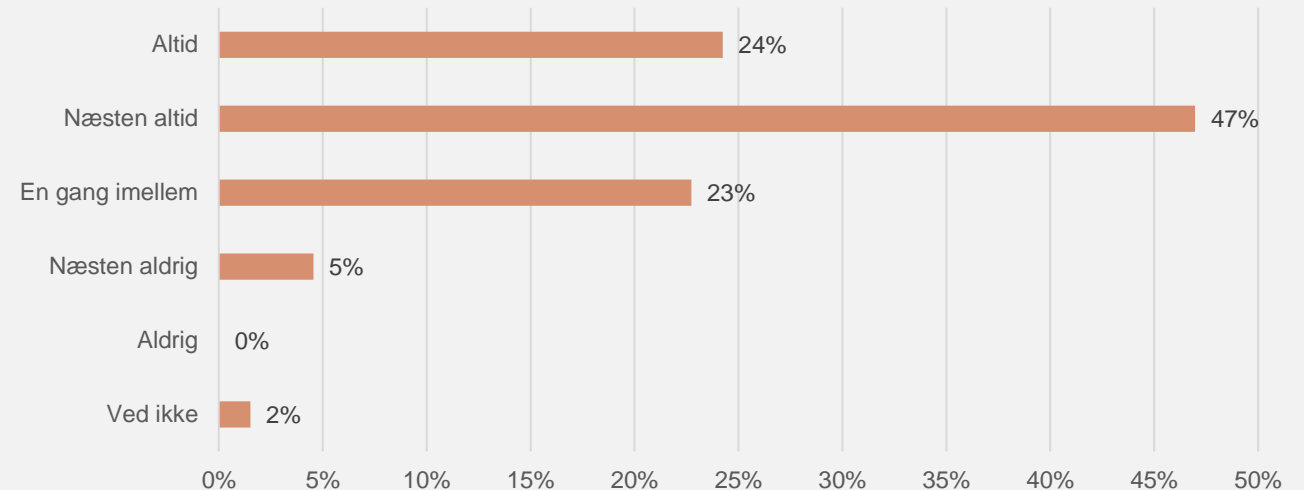
Er der projekter, som I forventer at aflyse eller udskyde pga. prisstigninger de kommende 12 måneder?



Bygherrerne efterspørger bæredygtige tiltag

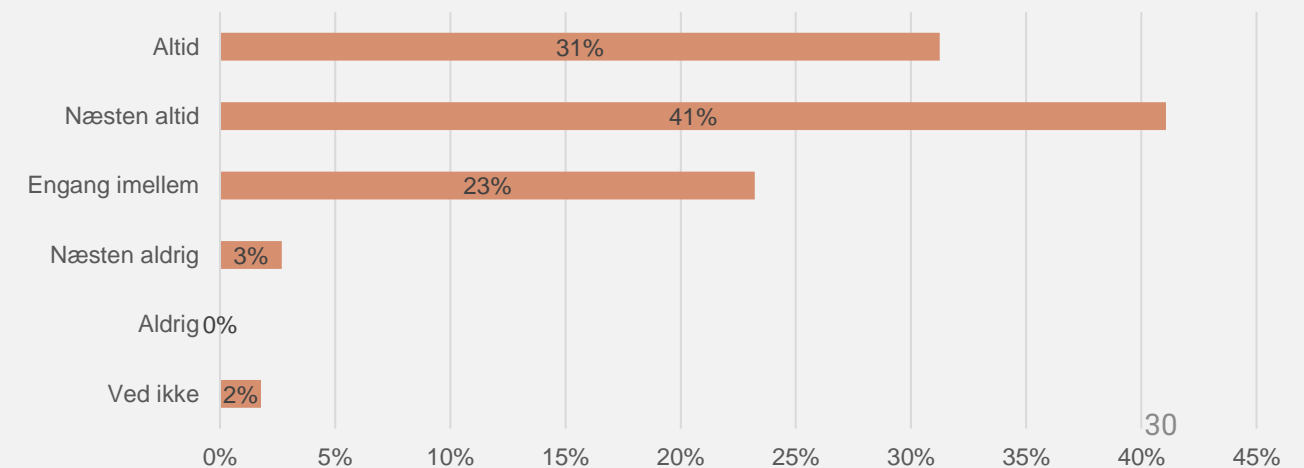
2023

Hvor ofte efterspørger din bygherreorganisation bæredygtige løsninger fra rådgivere, entreprenører og andre samarbejdspartnere?



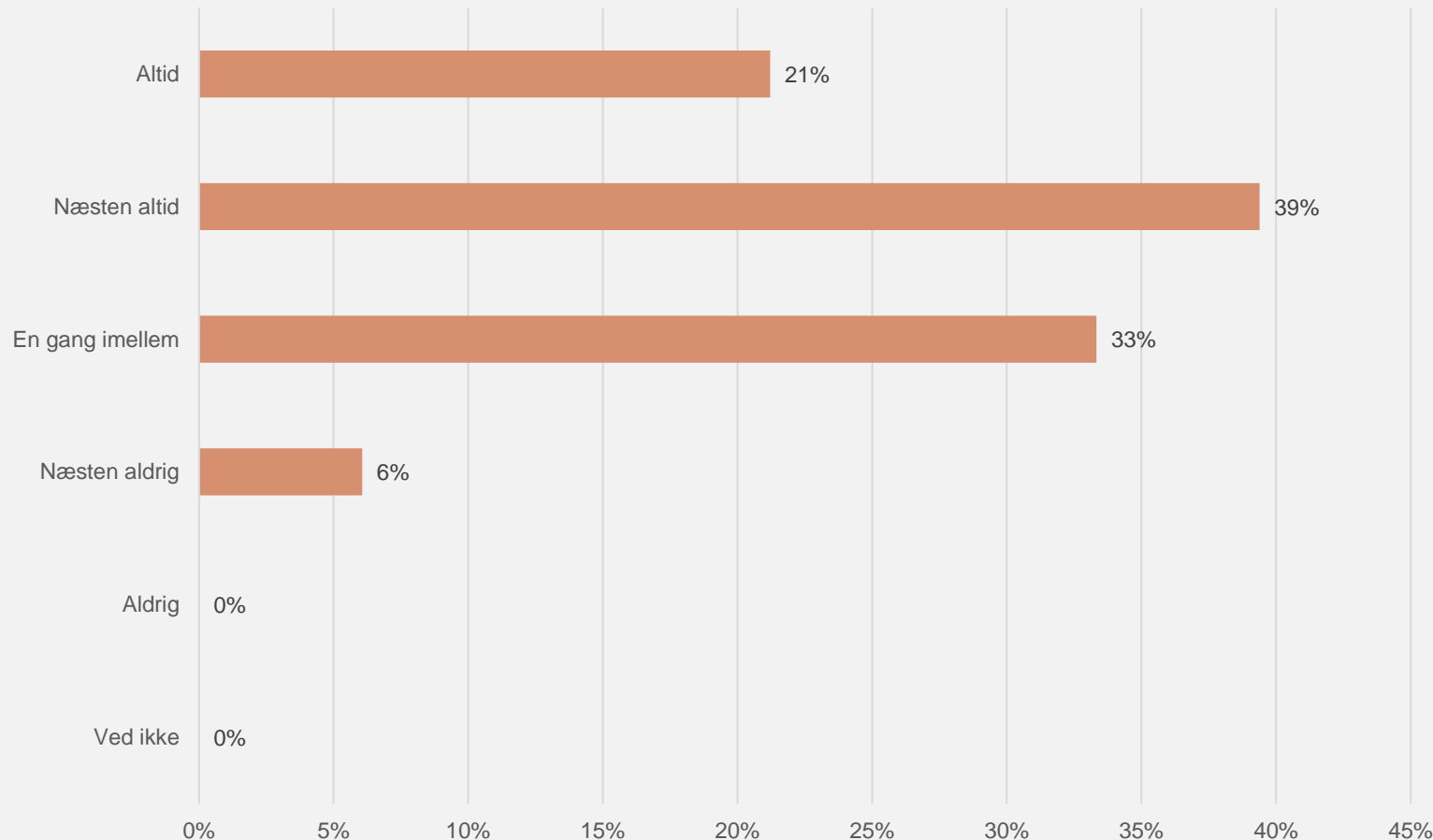
2022

Hvor ofte efterspørger din bygherreorganisation bæredygtige løsninger fra rådgivere, entreprenører og andre samarbejdspartnere?



Efterspørgsel efter bæredygtighed fra kunder og beslutningstagere

Hvor ofte efterspørges bæredygtige løsninger af jeres kunder eller beslutningstagere? (Fx i form af brugere, købere, investorer, bestyrelse, direktion eller politisk bagland)



60% af bygherrernes kunder og beslutningstiltagere efterspørger altid eller næsten altid bæredygtige løsninger.

40% efterspørger det kun en gang imellem eller næsten aldrig.

Bæredygtigheden skal i højere grad drives igennem af bygherrerne end af politikere, beslutningstagere og købere.

“Bæredygtighed efterspørges ikke fra politisk side i byggeriet. Vi arbejder dog med "nedefra" i organisationen ikke at bygge nyt, men at udnytte/tilpasse den bygningsmasse vi allerede har.”

Kommunal bygherre

Bæredygtighedstiltag

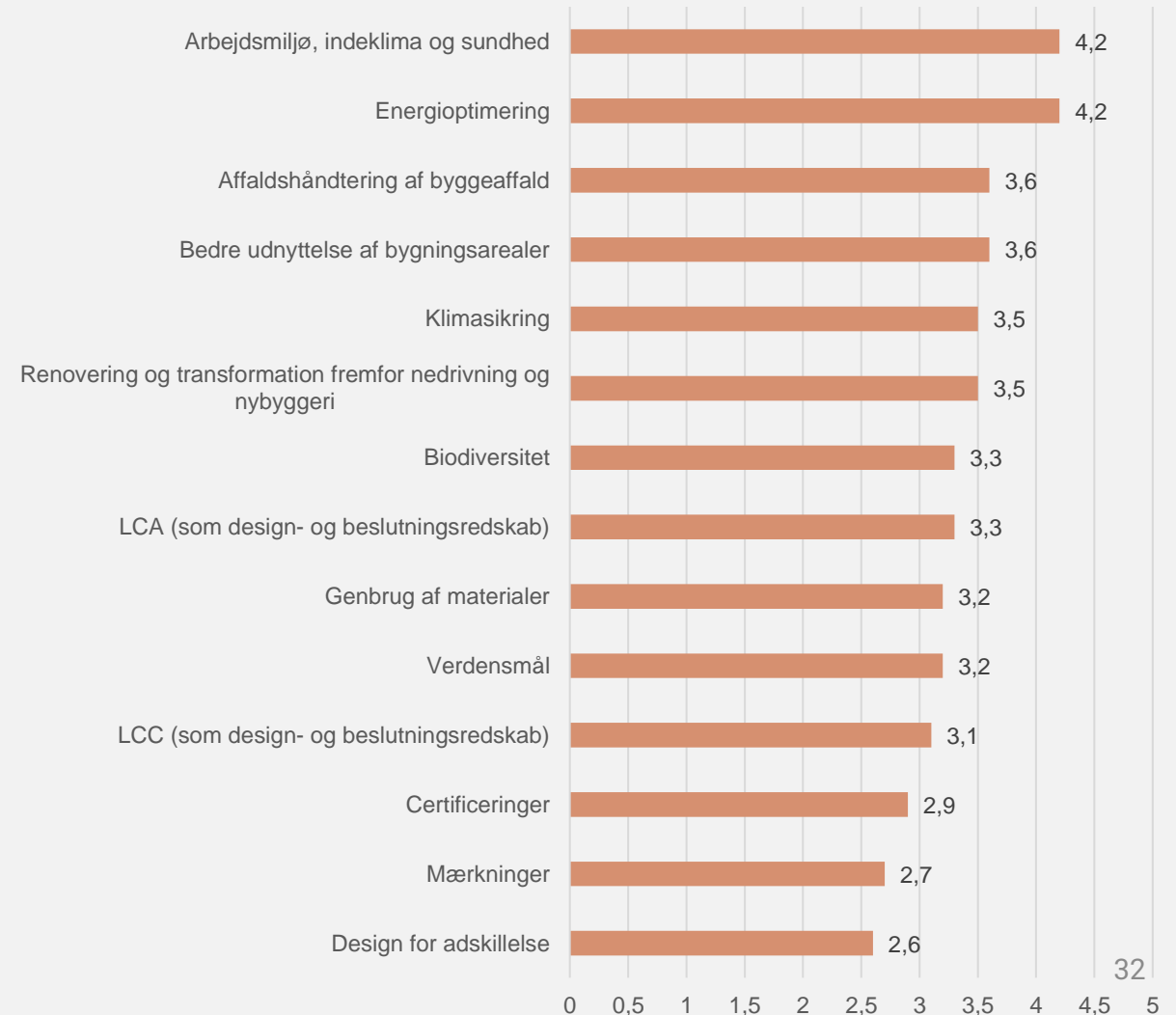
Hvordan prioriterer I følgende bæredygtighedstiltag i jeres kommende projekter?

Prioritér tiltagene fra 1-5, hvor 1=lav prioritet og 5=høj prioritet

Bygherrerne prioriterer arbejdsmiljø, indeklima og sundhed og energioptimering meget højt.

Det er områder, man har fokuseret på i byggeriet i mange år.

Bedre udnyttelse af bygningsarealer er et nyt tiltag på listen – og prioriteres tydeligvis højt med en gennemsnitlig score på 3,6.



Citater

“Vi arbejder ikke med certificeringer, da vi oplever, at det er alt for dyrt. I stedet bruger vi pengene på at gøre mange af de samme tiltag, dog uden at dokumentere det via certificering.”

Privat bygherre

“Ved nedrivning ifm. nybygninger genanvendes materialer - hvis det er muligt.”

Kommunal bygherre

Bæredygtighedstiltag

Efterår 2022

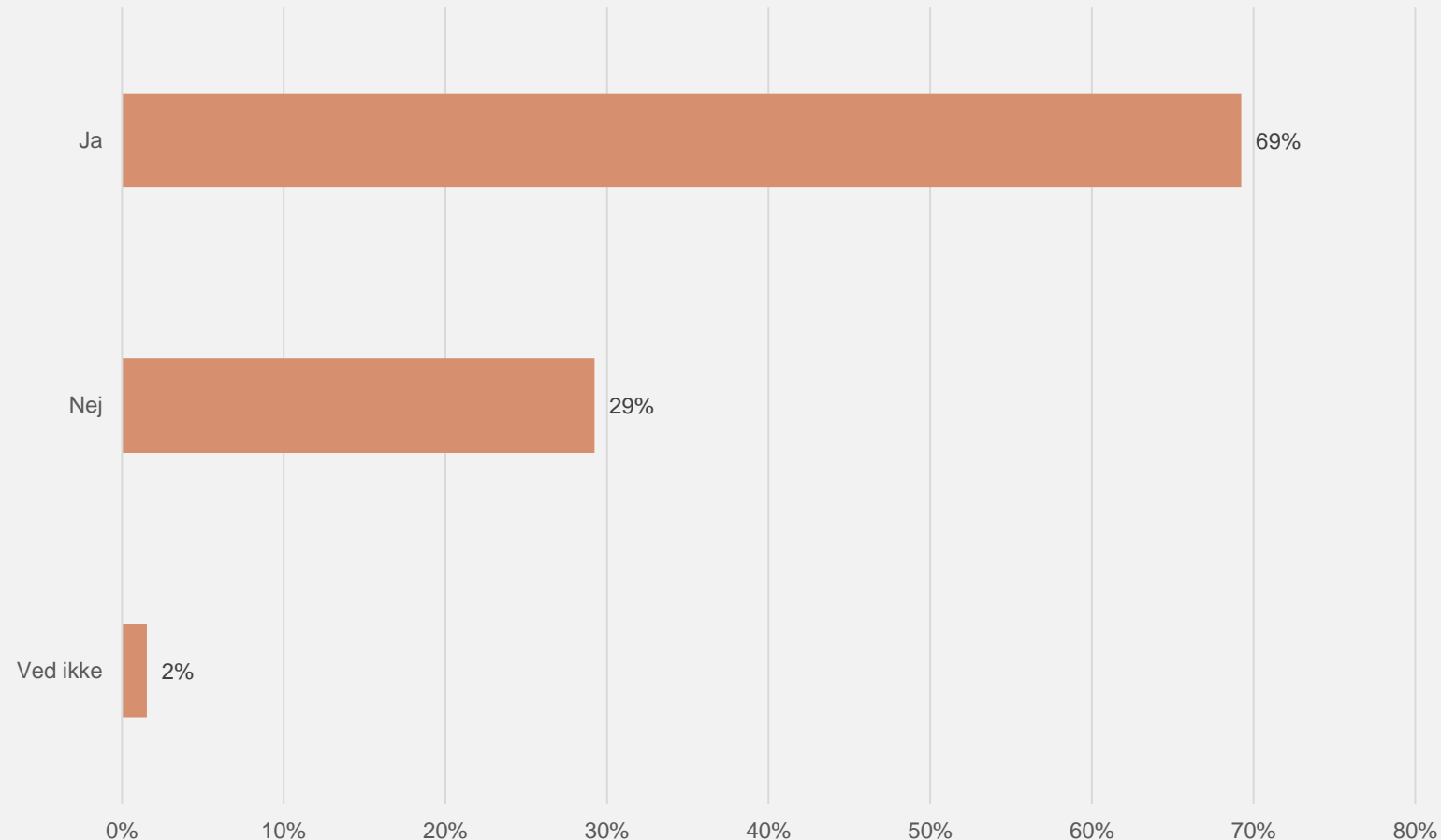
1. Energoptimering (4,3)
2. Arbejdsmiljø, indeklima og sundhed (4,1)
3. Klimasikring (3,8)
4. Affaldshåndtering af byggeaffald (3,8)
5. LCA-beregning som design- og beslutningsredskab (3,6)
(2023: 3,3)

Forår 2023

1. Arbejdsmiljø, indeklima og sundhed (4,2)
2. Energoptimering (4,2)
3. Affaldshåndtering af byggeaffald (3,6)
4. Bedre udnyttelse af bygningsarealer (3,6) (ny)
5. Klimasikring (3,5)

Bæredygtighedsstrategier er udbredt

Har I en bæredygtighedsstrategi (eller lignende - fx bæredygtighedspolitik) for ejendomme og/eller byggeri i organisationen?



Over 2/3 af bygherrerne har en bæredygtighedsstrategi eller lignende.

Der er stadig knap 1/3, der ikke har fået lagt de strategiske og organisatoriske rammer for deres arbejde med at skabe mere bæredygtigt byggeri.

Flere angiver, at de har en strategi eller politik på trapperne.

Citater

“Vi arbejder pt. på en bæredygtighedsstrategi.”
Forsyningselskab

“Vi har, og har haft, store udfordringer med at finde rundt i de mange forskellige tiltag og holdninger, der er på området.”
Statslig bygherre

“Bæredygtig indkøbspolitik og bygherrepolitik med markant forøget fokus på bæredygtighed er under udarbejdelse og forventes vedtaget i år.”

Kommunal bygherre

Konjunkturer

Presset i dansk økonomi tager af

**Nationalbanken:
Fra negativ
økonomisk vækst til
lille vækst i 2023**

- Fra høj inflation i 2023 til ”lavere inflation”
- Inflationspresset skifter fra energi til lønninger
- Et forventet fald i beskæftigelse på 25.000 personer fra 2023-2024
- Boligpriserne falder på tværs af Danmark

Afmatning i byggeriet

DI Byggeri (dec. 2022)

Stigende renter og prisstigninger på materialer betyder forventning om lavere aktivitetsniveau i 2023.

Bygge- og anlægsinvesteringer:

2022: Vækst på 7,0

2023: -12,5 pct.

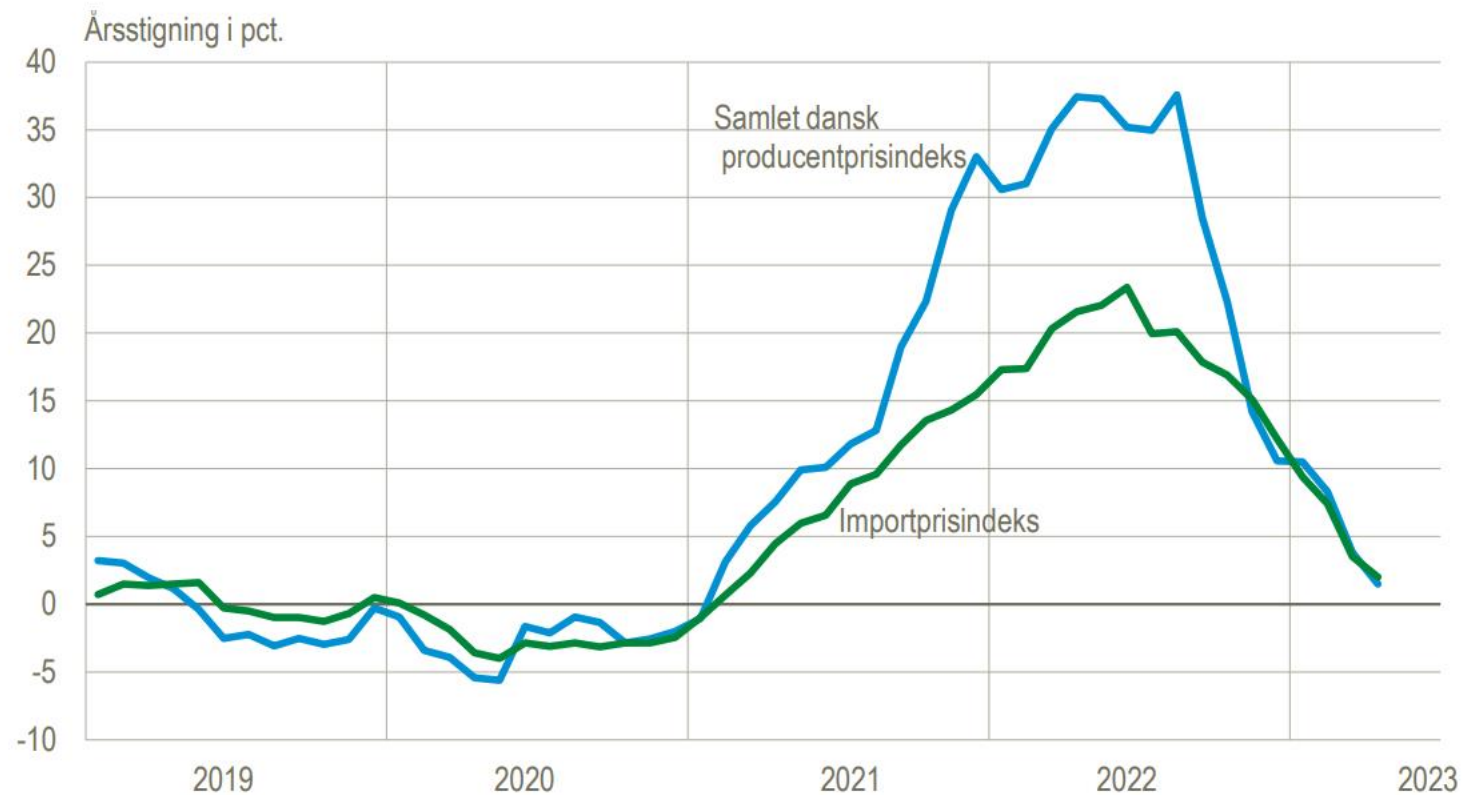
2024: -0,1 pct.

Danmarks Statistik (april 2023)

Q1 2023: +15% i forhold til samme kvartal sidste år.

Fald i priser primært drevet af faldende energipriser

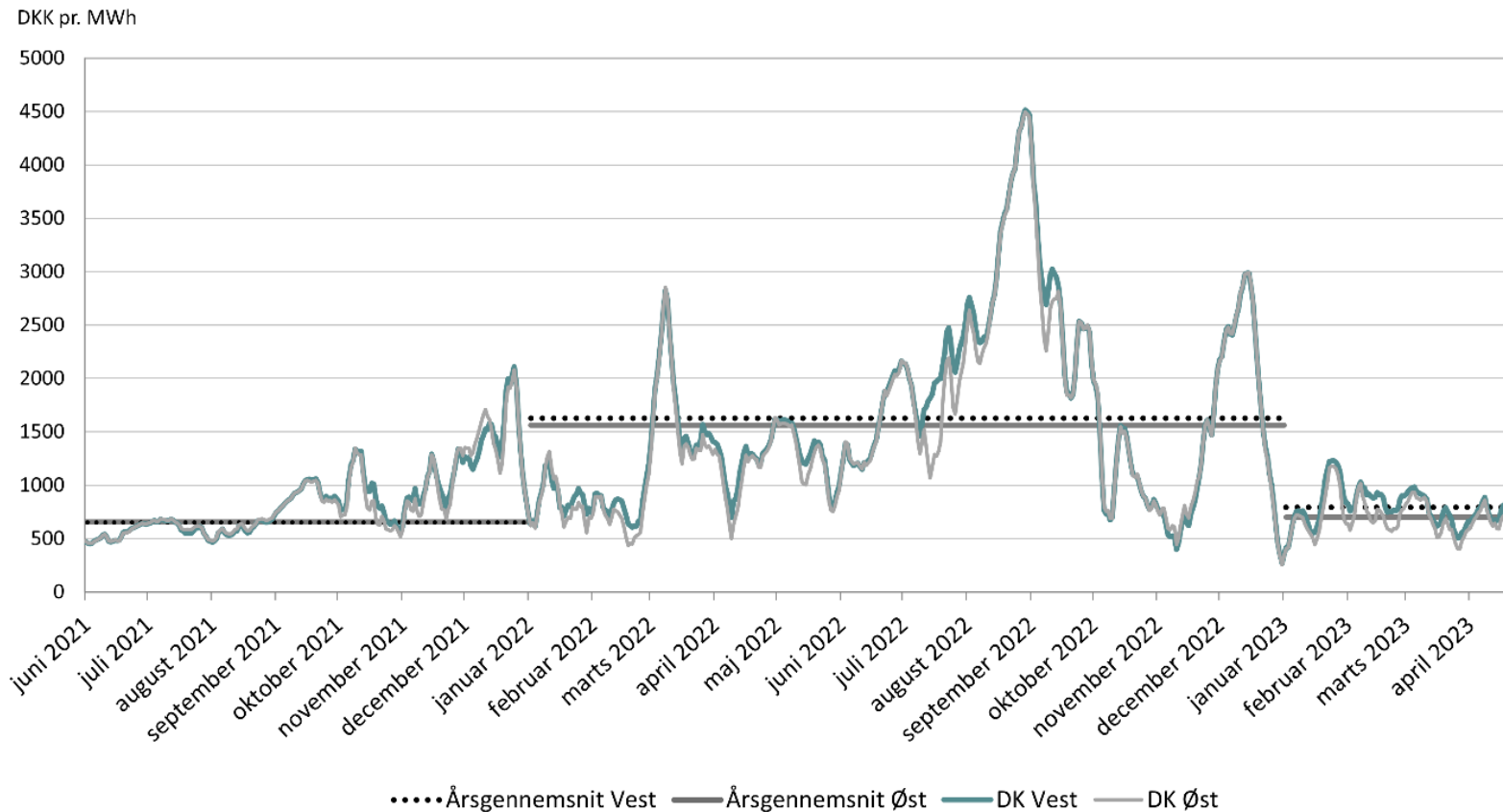
Producent- og importprisindeks for varer



Kilde: www.statistikbanken.dk/pris4315

Prisen på energi er faldet

Elprisen - Nord Pool



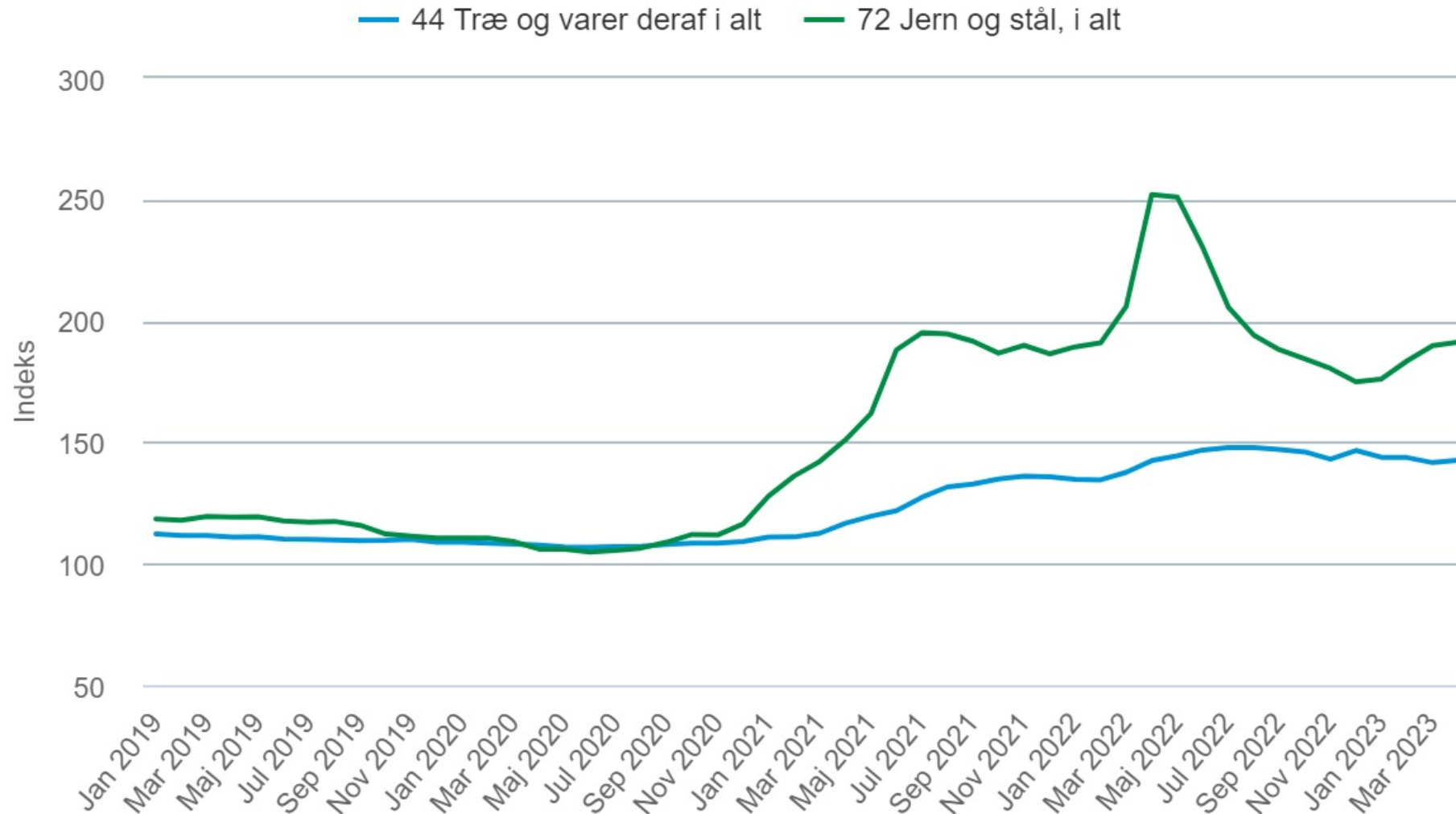
Anm.: Data er spotpriser, der er udglattet til syv dages gennemsnit, sidste observation er d. 25. april 2023.

Kilde: Data er hentet fra Energinet, der baserer sig på data fra Nord Pool, EEX, Nasdaq OMX og DI-beregninger

Kilde: [DI Energi](#), 26.04.2023

Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (2015=100)

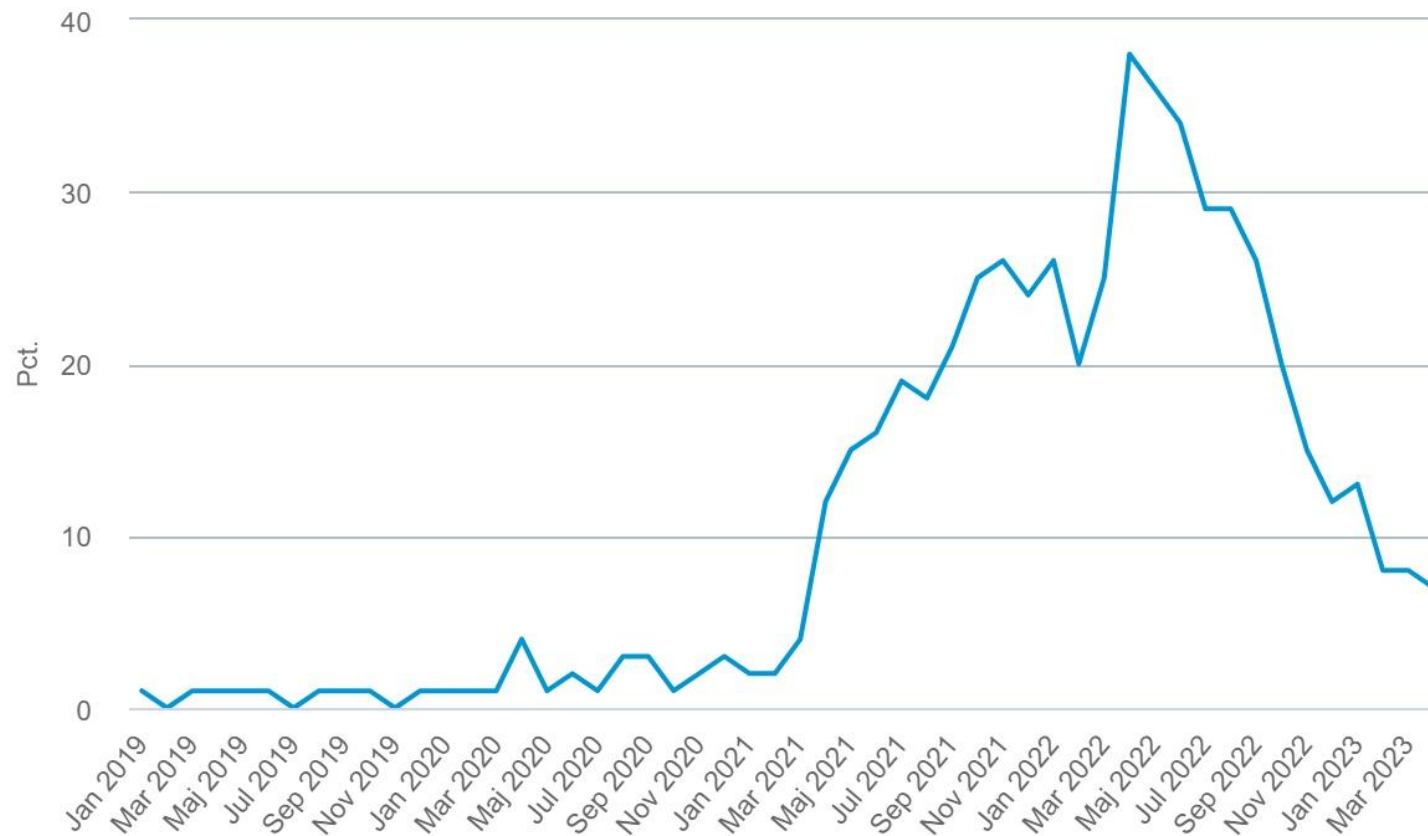
Fortsat høje priser på jern og træ



Produktionsbegrænsninger i bygge og anlæg (mangel på materialer)

Produktionsbegrænsninger i bygge og anlæg

Type: Mangel på materialer og/eller udstyr | Branche (DB07): F Bygge og anlæg:



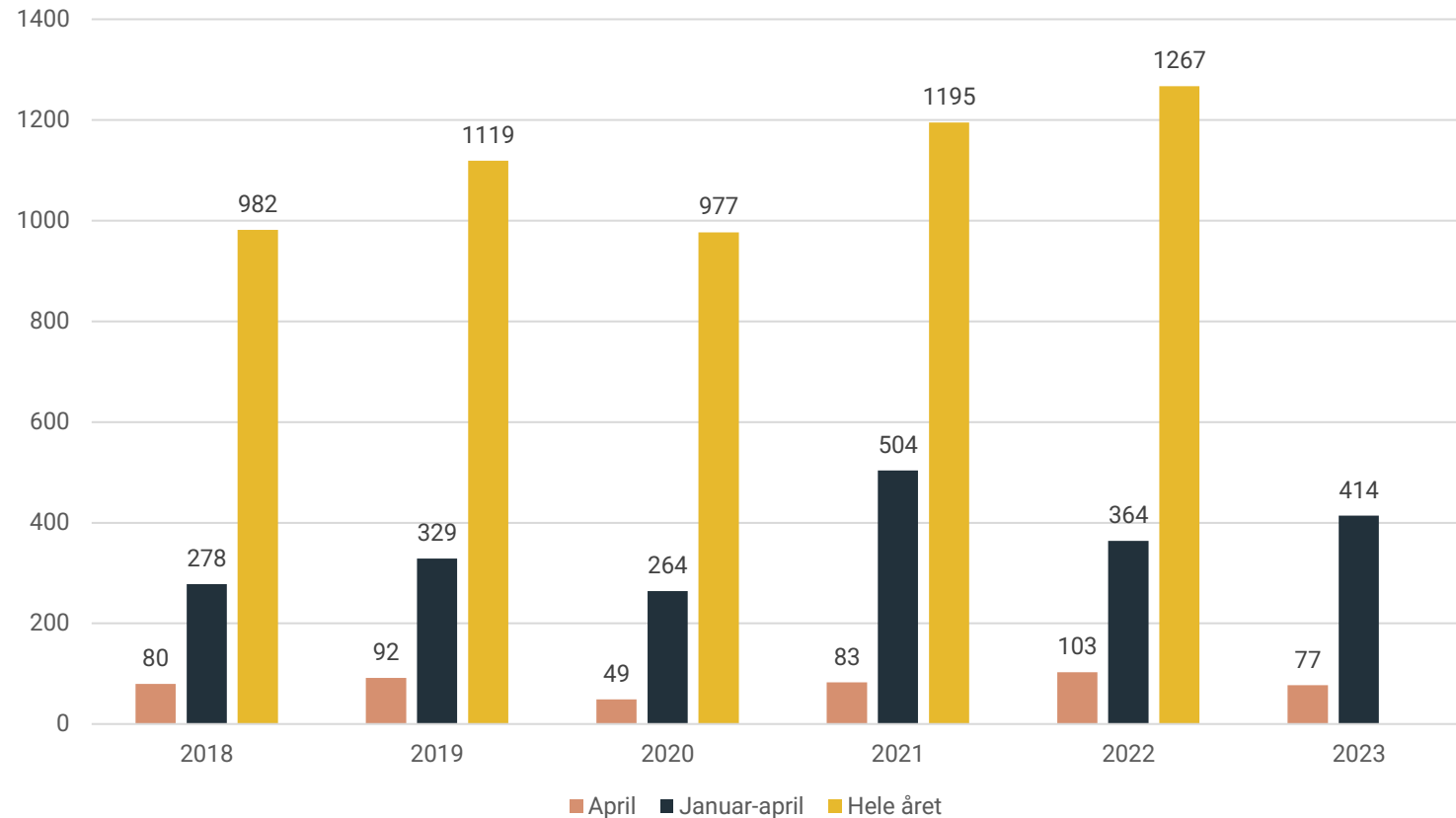
Mangel på materialer i branchen er faldende

Produktionsbegrænsninger i bygge og anlæg (mangel på arbejdskraft)



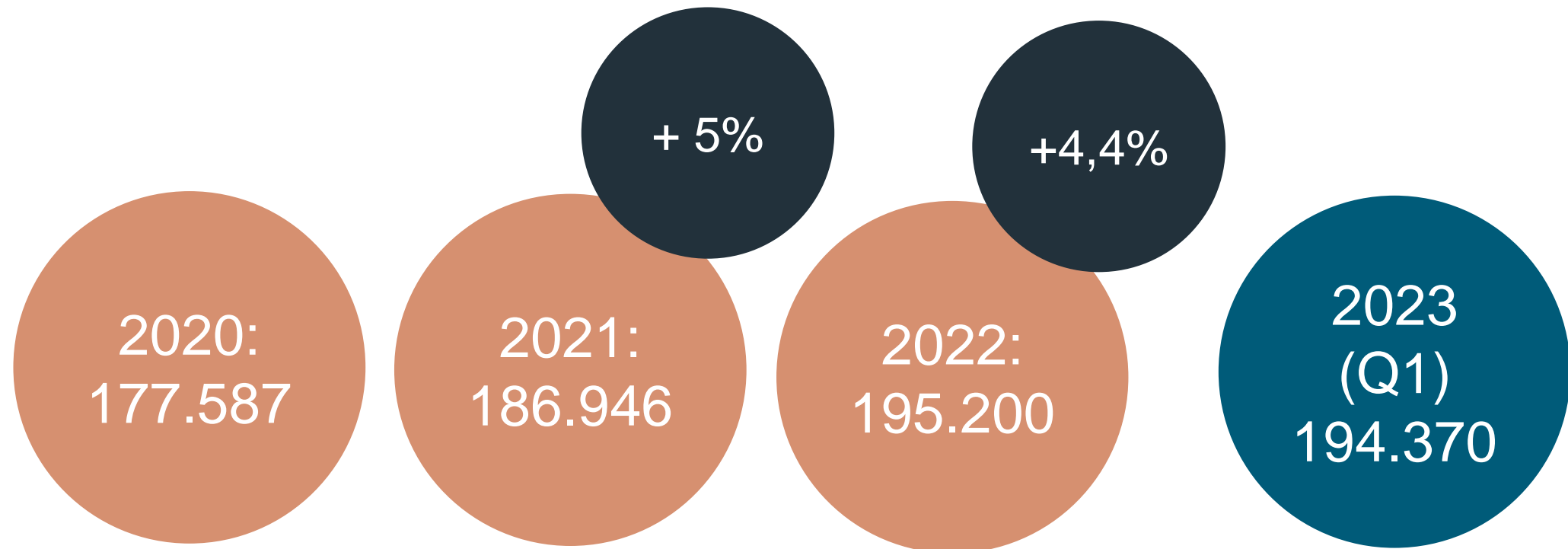
Mangel på arbejdskraft er stadig høj

Stadig et højt antal erklærede konkurser i bygge og anlæg



Danmarks Statistik, maj 2023:
KONK4: Erklærede konkurser
efter branche

Lille fald i beskæftigelse i byggeriet



Stigning i udenlandsk arbejdskraft i byggebranchen

- 2010: 8.574
(4.277 fuldtidsbeskæftigede)
- 2015: 28.184
(10.947 fuldtidsbeskæftigede)
- 2020: 42.779
(18.022 fuldtidsbeskæftigede)
- 2022: 57.259
(24.797 fuldtidsbeskæftigede)
- 2023 (til dato): 35.923 (24.157 fuldtidsbeskæftigede)

Kilde: Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering – jobindsats.dk



Opsummering

- Der aflyses fortsat mange byggeprojekter.
- Usikkerheden er dog mindre, bl.a. fordi priserne har stabiliseret sig.
- Budgetoverskridelser, prisstigninger og finansering er stadig en udfordring.
- Konkurser blandt entreprenørerne er ikke længere en topudfordring.
- Det er særligt boligprojekter i København og Midtjylland (Århusområdet) som udskydes.
- Der er voldsom vækst i energibyggeri.
- Øget fokus på bæredygtighed – men stadig meget byggeri som ikke indeholder særlige tiltag.
- De fleste bygherrer har en bæredygtighedsstrategi (69 pct.). 29 pct. har ikke.
- Fortsat stort fokus på energioptimering og arbejdsmiljø. Men det er interessant at ”bedre udnyttelse af bygningsarealer” rykker frem iblandt de væsentlige tiltag.